

matrícula

92.849

ficha

1

São Paulo, 26 de abril de 1.995

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 62, localizado no 6º andar ou 8º --
pavimento do "EDIFÍCIO VILLAGIO MIDEA", situado à Avenida -
General Charles de Gaulle, nº 208, no 31º subdistrito-Piri-
tuba, possuindo a área privativa de 78,630m2, área comum de
92,910m2, área real de 172,386m2, e a fração ideal de - - -
4,577434%; cabendo-lhe o direito ao uso de 2 lugares inde-
terminados na garagem do edifício situados no sub-solo ou -
1º pavimento para a guarda de 02 veículos de passeio, poden-
do ser em 01 vaga dupla ou 02 simples.

PROPRIETÁRIA:- MIDEPAV CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, com sé-
de nesta Capital, na Estrada das Três Cruzes, nº 59, Bairro
Vila Airoza, inscrita no CGC/MF sob nº 59.077.065/0001-88.

CONTRIBUINTE:- 078.226.0035-4; 078.226.0036-2 e - - - - -
078.226.0037-0 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 90.018 (AV.1) de 23 de de-
zembro de 1.993; R-2 nas matrículas nºs. 33.385 e 33.386,
de 10 de junho de 1.992, e R-3 na matrícula nº 33.387 de 26
de maio de 1.992, deste Registro.

A OFICIAL, *Janda*

R-1/92.849 .- Por instrumento particular de venda e com -
pra datado de 21 de março de 1.995, o imóvel foi transmitido
à MILTON MACIEL ARRUDA, eletrotécnico, RG nº 6.754.294-SP e
CIC nº 536.005.098-53 e sua mulher HERMINIA JANOLIO ARRUDA,
do lar, RG nº 1.504.443-SSP/PR e CIC nº 040.455.748-16, bra-
sileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na
vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua -
Etelvina Pedrosa de Gouveia nº 84, Vila Gomes, nesta Capi-
tal, pelo preço de R\$89.100,00.- São Paulo, 26 de abril de-
1.995.- Escrevente substituto, *Daiana*

R-2/92.849 .- Do instrumento particular referido no regis-
tro nº 1, desta matrícula, o imóvel foi dado em hipoteca a-
favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede nesta-
Capital, na Praça Antonio Prado nº 6, inscrito no CGC/MF --
sob nº 61.411.633/0001-87, para garantia da dívida no valor
de R\$44.550,00, pagáveis por meio de 120 prestações mensais
e sucessivas, com juros de 11,3866% ao ano, vencendo-se a -
primeira no dia 21 de abril de 1.995, e terá a dilatação má-
xima do prazo de amortização de 024 meses, se, apos o de --

(continua no verso)

matrícula

92.849

ficha

1

verso

decurso do prazo limite de amortização, ainda remanescer -- saldo devedor os devedores comprometem-se a resgata-lo in - tegralmente, no prazo de 48 horas, na forma prevista no tí - tulo.- São Paulo, 26 de abril de 1.995.- Escrevente substi - tuto, *Dora Maria de Oliveira*.

Prenotação: 476308 de 10/05/2016.

AV-3/ 92.849. - Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 09 de maio de 2016, sob nº 201605.0915.00135650-IA-510, extraído dos autos do processo nº 00713475520004036182, da 8ª Vara das Execuções Fiscais, Tribunal Regional Federal 3ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que MILTON MACIEL ARRUDA, inscrito no CPF/MF sob nº 536.005.098-53 e sua mulher HERMINIA JANOLIO ARRUDA, inscrita no CPF/MF sob nº 040.455.748-16, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS. - São Paulo, 18 de maio de 2016. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/92.849 - PENHORA

Averbado em 18 de outubro de 2019 - Prenotação nº 540.748 de 04/10/2019

Selo Digital: 1112783311CDED0054074819F

De conformidade com a certidão de penhora online datada 03 de outubro de 2019, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 00055983020178260004, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLAGIO MIDEA, CNPJ nº 00.687.991/0001-22, contra MILTON MACIEL ARRUDA, CPF nº 536.005.098-53, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional Lapa desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo o imóvel desta matrícula de propriedade de MILTON MACIEL ARRUDA e sua mulher HERMINIA JANOLIO ARRUDA, já qualificados, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$150.465,09.- Figurando como

continua na ficha 02

matrícula

92.849

ficha

02

São Paulo, 18 de outubro de 2019

depositário:- MILTON MACIEL ARRUDA, já qualificado.

Maria Helena de Oliveira Penna *Maria Helena de O Penna*

Escrevente Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br