

matrícula

ficha

131.108

01

São Paulo, 19 de fevereiro de 1992

IMÓVEL: O apartamento nº 23, localizado no 2º andar, Bloco "A" do Empreendimento denominado "PORTAL DE ITAQUERA", situado à Rua Dr. Rodrigo Pereira Barreto, nº 50 (entrada principal), com acesso também aos Blocos "A" e "D", pelos nºs 135/155 da Rua David Domingos Ferreira, no Sítio Caaguassu, no Distrito de ITAQUERA, possuindo a área útil de 46,855m², área comum de divisão proporcional de 57,3179m², totalizando a área construída de 104,1729m², cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns do condomínio a fração ideal de 0,520834% e o direito a uma vaga na garagem coletiva do empreendimento, situado no térreo, em lugar descoberto e indeterminado.

PROPRIETARIA : GOLDFARB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Bom Pastor, nº 2.530, nesta Capital, CGC/MF-54.529.854/0001-99.

R.ANTERIOR : R.10/39.506 de 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE : nº 114.350.0000-2.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

R.1/131.108 - Em 19 de fevereiro de 1.992

Por instrumento particular datado de 30 de janeiro de 1992, com caráter de escritura pública, a proprietária já qualificada, VENDEU o imóvel pelo valor de Cr\$36.187.311,25, a SUZERLY WENCESLAU, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG. nº 12.558.692-SSP/SP, inscrita no CGC/MF. sob nº 006.899.798-19, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Joaquim Marra, nº 532, no Bairro de Vila Matilde. Tendo a vendedora apresentado a

continua no verso

matrícula

ficha

131.108

01

Certidão Negativa de Débito do IAPAS, sob nº 981.567, expedida em 31 de outubro de 1.991, a qual ficou arquivada neste Cartório.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.2/131.108 - Em 19 de fevereiro de 1.992

Pelo instrumento particular mencionado no R.1 SUZERLY WENCESLAU, solteira, já qualificada, deu em primeira, única e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, por sua Superintendencia Regional, nesta Capital, CGC/MF-00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de Cr\$28.949.849,00, pagável pelo Sistema de Amortização PES/CP-SFA, através de 240 prestações mensais, sendo a primeira no valor total de Cr\$391.648,35, com vencimento em 30 dias a contar da data do título, e juros anuais a taxa nominal de 10,5% e a taxa efetiva de 11,0203%, com as demais condições as constantes do título.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.3/131.108 - Em 16 de agosto de 2004

Da carta de arrematação extrajudicial expedida em 17 de Agosto de 2.000, com fundamento no Decreto Lei nº 70, de 21 de novembro de 1.966, verifica-se que, em leilão realizado em 17/08/2.000, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA foi ARREMATADO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$35.417,80.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

ficha

131.108

02

São Paulo, 16 de agosto de 2004

Av.4/131.108 Em 16 de agosto de 2004

Fica **CANCELADA** a hipoteca registrada sob nº 02, nesta matrícula, em virtude do imóvel ter sido **ARREMATADO** pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do inciso VII do artigo 849 do Código Civil Brasileiro.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.5/131.108 Em 17 de outubro de 2005

Pelo instrumento particular com força de escritura pública (Contrato nº 8.1086.0033802-4), datado de 22 de Setembro de 2.005, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, **VENDEU** a ELISABETE DA SILVA BARBOSA AMORIM, repositora, RG nº 38.783.994-X-SSP/SP, CPF/MF nº 314.404.488-17, e seu marido JOSÉ ALEXANDRE AMORIM, tapeceiro, RG nº 29.144.420-9-SSP/SP, CPF/MF nº 282.724.058-06, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida David Domingues Ferreira, nº 950, aptº 23. **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$26.857,24. A vendedora declarou no título que apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa, numero 080922005-23001010, emitida em 25/07/2.005; bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa, de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle da certidão: AC89.45F1.A946.3ª18, emitida em 19/09/2.005, as quais ficam arquivadas neste Cartório.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.6/131.108 Em 17 de outubro de 2005

Pelo instrumento mencionado no R.5, ELISABETE DA SILVA BARBOSA AMORIM e seu marido JOSÉ ALEXANDRE AMORIM,

continua no verso

matrícula

131.108

ficha

02

verso

já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$20.989,99 (**com origem nos Recursos do F.G.T.S.**), pagável através de 240 prestações mensais, segundo o Sistema de Amortização Constante - "**SAC**", com juros anuais, às taxas nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, sendo de R\$210,37 o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 22/10/2.005; tudo na forma e demais condições constantes do título. **SENDO QUE O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) É DE R\$36.500,00.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.07/131.108

Em 13 de outubro de 2021.

Procede-se a **PENHORA** dos direitos decorrentes do R.05, relativos ao imóvel desta matrícula, por solicitação do exequente, **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DE ITAQUERA**, nos termos do requerimento datado de 06/10/2021, em conformidade com o DESPACHO - TERMO DE PENHORA de 16 de fevereiro de 2021, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Registro VII - Itaquera, desta Capital, nos autos do **processo** nº **0018412-31.2018.8.26.0007**, da ação de execução movida **contra JOSE ALEXANDRE AMORIM** e sua mulher **ELISABETE DA SILVA BARBOSA AMORIM** ou **ELISABETE DA SILVA BARBOSA**, já qualificados, para garantia de uma dívida no valor de R\$25.853,27. PROTOCOLO Nº 689.358 de 09/09/2021.

Selo: 113779331TC000799596BV21J

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada