

MATRÍCULA 120396	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R.2-106468, Lº 02, deste Serviço.
DATA 08/06/2016		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,002279847, do terreno formado pelo lote 003, do quarteirão 201, do Bairro Antônio Ribeiro de Abreu, nesta Capital, com área de 31.801,46m², limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 106, do Bloco 04, do Residencial Granada (em construção), situado à Rua Maria Guerzoni Fernandes, nº 210, com as seguintes características: área privativa 43,23m², área de uso comum 9,8479m², área real total 53,0779m². PROPRIETÁRIO: Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, CNPJ-03.190.167/0001-50. Dou fé. O Oficial,

AV.1-120396 (INDICACAO DE SERVIDAO) PROT.233569 de 15/12/2015 DATA:08/06/2016. Certifico R.4-106468, Lº 02, deste Serviço, referente a Servidão exclusiva da área de 1.107,94m². Dou fé. O Oficial,

AV.2-120396 (INDICACAO DE ORIGEM) PROT.233569 de 15/12/2015 DATA:08/06/2016. Certifico AV.3-106468, Livro 02 deste Serviço, referente a origem do lote. Dou fé. O Oficial,

AV.3-120396 (INDICACAO DE INSTITUICAO) PROT.233569 de 15/12/2015 - DATA:08/06/2016. Certifico R.5-106468, Livro 02 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio Residencial Granada. Dou fé. O Oficial,

AV.4-120396 (INDICACAO DE CONVENÇÃO) PROT.233569 de 15/12/2015 - DATA:08/06/2016. Certifico registro 7544, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Residencial Granada. Dou fé. O Oficial,

AV.5-120396 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.233569 de 15/12/2015 DATA:08/06/2016. Certifico baixa de construção e habite-se de 31/12/2014 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 04947/2014 de 31/12/2014 expedida pela PMBH, processo nº 01.181.772.11-48. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 233569 - Data 15/12/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		6,51	1,39	0,39	8,29
Baixa de Construção	440	57.000,00	45.311,20	18.506,40	2.719,20	66.536,80
Abertura ou Cancelamento de						

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 120396

FOLHA Nº 1

Matricula	440	1.870,00	624,80	114,40	2.609,20
Averbação	1762	5.973,18	1.991,06	352,40	8.316,64
Arquivamento	13	16,25	5,46	1,04	22,75
----- Total -----		53.177,14	21.129,11	3.187,43	77.493,68

Dou fé. O Oficial,

AV.6-120396 (CND / INSS) PROT.233570 de 15/12/2015
DATA:08/06/2016. Certifico CND/INSS nº 272472014-88888446,
datada de 07/11/2014, para vários imóveis, entre eles o
objeto desta matrícula, em nome de EMCCAMP RESIDENCIAL S.A.
Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/jis

Protocolo 233570 - Data 15/12/2015

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		6,51	1,39	0,39	8,29
Averbação	440	1.491,60	497,20		88,00	2.076,80
Certidão Inteiro Teor/Resumo	440	1.636,80	611,60		96,80	2.345,20
Arquivamento	5		6,25	2,10	0,40	8,75
----- Total -----		3.141,16	1.112,29		185,59	4.439,04

Dou fé. O Oficial,

R.7-120396 (COMPRA E VENDA) PROT.242817 de 13/09/2016
DATA:16/09/2016. TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO
RESIDENCIAL - FAR, CNPJ-03.190.167/0001-50, fundo financeiro
criado pela CEF por determinação constante do caput do Art.
2º da Lei nº 10.188/01, no ato representada por CAIXA
ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira constituída
sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito
privado vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo
Decreto-Lei nº 759/69 regendo-se pelo Estatuto vigente na
data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra
4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-
04, no ato representada por Fabio Silva Rezende Miranda,
brasileiro, casado, economiário, CIMG-11.625.679 SSP/MG, CPF-
045.376.996-98, conforme procuração lavrada às fls. 018, do
Lº 3081-P, e Substabelecimento lavrado as fls. 101, Lº 3098-
P, ambas no 2º Ofício de Notas e Protesto de
Brasília/DF. ANUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, já
qualificada e devidamente representada anteriormente, na
condição de proprietária fiduciária, conforme definido no
parágrafo 3º do artigo 2º da Lei 10.188/2001. ADQUIRENTE:
ANDREA FERNANDES DE SOUZA, brasileira, solteira, governanta,
camareira, port. hotel, CIMG-11451490 PC/MG, CPF-723.720.526-
91, residente e domiciliada na Rua Santo Antonio, 357, São
Tomaz, nesta Capital. TITULO: Instrumento Particular de Venda
e Compra de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária

Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 120396

FOLHA N.º

2

em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FAR, datado de 18/09/2015. NUMERO DO CONTRATO: 171001689470. VALOR DA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL: R\$57.000,00, pago conforme alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$162.123,20, tendo sido imune de recolhimento, Protocolo: 347962016, (índice cadastral do imóvel: 919.201.003.007-3). CONSTANDO OBSERVAÇÕES: ISENÇÃO ART.12 DA LEI 9.814/2010 (IMOVEL VINCULADO AO PMCMV). Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, pvc/jis

R.8-120396 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.242817 de 13/09/2016 DATA:16/09/2016. CREDOR FIDUCIARIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado e devidamente representado no R.7 desta matrícula. DEVEDORA FIDUCIANTE: ANDREA FERNANDES DE SOUZA, já qualificada no R.7 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.7 desta matrícula. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VALOR DA DÍVIDA: R\$57.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA/IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$57.000,00. PRAZO PARA AMORTIZAÇÃO E DE LIBERAÇÃO DA SUBVENÇÃO: 120 MESES; ENCARGO MENSAL INICIAL: R\$475,00; SUBVENÇÃO FAR: R\$445,00; ENCARGO A SER PAGO: R\$30,00. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 18/10/2015. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, pvc/jis

Protocolo 242817 - Data 13/09/2016

Tipo do Ato	Qtd.	vl.Título	Emo./	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		6,51	1,39	0,39	8,29
Registro	1	162.123,20	311,63	153,49	18,70	483,82
Registro	1	57.000,00	205,97	84,13	12,36	302,46
Indicação de Registro	2		2,10	0,68	0,12	2,90
Arquivamento	8		10,00	3,36	0,64	14,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		3,72	1,39	0,22	5,33
----- Total -----			539,93	244,44	32,43	816,80

Dou fé. O Oficial,

R.9-120396 (PENHORA) PROT.330798 de 13/10/2023 DATA:17/10/2023. EXEQUENTE: NUBIA NATALIA MARIA BENTO, CNPJ-40.019.328/0001-74. EXECUTADO: ANDREA FERNANDES DE SOUZA, CPF-723.720.526-91. FIEL DEPOSITÁRIO: ANDREA FERNANDES DE SOUZA, CPF-723.720.526-91. TITULO: Termo de Penhora expedido em 05/10/2023 pela 7ª Unidade Jurisdicional Cível - 21º JD da Comarca de Belo Horizonte assinado eletronicamente por Eduardo de Oliveira Wardil, processo 5093552-87.2021.8.13.0024. VALOR DA DÍVIDA: R\$15.051,33. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gcp

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 120396

FOLHA N.º 2

Protocolo 330798 - Data 13/10/2023

Tipo do Ato	Qty.	VI. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Penhora / Arresto / Sequestro (4526-0)	1	15.051,33	37,36	12,33	2,24	51,93
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	2		16,78	5,58	1,00	23,36
----- ISS -----						6,13
----- Total -----			122,65	36,57	7,34	172,69
Dou fé. o oficial.						

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br