

matrícula

151.188

ficha

01

acc São Paulo, 17 de janeiro de 2002

IMÓVEL: A vaga de garagem coberta nº 44, localizada no subsolo - BLOCO "I" - "EDIFÍCIO PARIS" e BLOCO "II" - "EDIFÍCIO MARSELHA", integrantes do empreendimento denominado "RESIDENCIAL FRANÇA", situado à Rua Mercedes Salano Castineiras, nº 21, no 18º SUBDISTRITO-IPIRANGA, com a área útil de 9,41m², a área comum total de 1,37m², a área total de 10,78m² e a fração ideal de terreno de 0,000299, vaga essa, para estacionamento e guarda de 1 automóvel de passeio. O terreno com frente, também, para a Praça Antônio Claudino, Ruas Cândida Medeiros da Silva e Abrahão Mussa, e Avenida Francisco Leme, parte da quadra 16, constituída pelos lotes nºs 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24, do Parque Fongaro, Gleba B, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 4.606,65m².

PROPRIETÁRIOS: ULISSES ANTÔNIO PRADO RONCOLATO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG nº 22.945.235-8-SSP/SP, CPF/MF nº 151.753.658-86, e ANDREA SALVADO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 25.816.516-9-SSP/SP, CPF/MF nº 253.317.158-18, domiciliados nesta Capital, na Rua Eduardo Panadez, nº 87, São João Clímaco.

REGISTRO ANTERIOR: R-258, em 11/12/2.000, e R-501, em 17/01/2002, ambos da matrícula nº 126.345 deste R.I.

CONTRIBUINTE: 119.342.0265-6 (em área maior).

O SUBSTITUTO,

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-1/M.151.188 em 17 de janeiro de 2002

O imóvel objeto desta matrícula, em área maior, foi alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do instrumento datado de 27 de novembro de 2.000, registrado sob nº 260, em 11 de dezembro de 2.000, na matrícula nº 126.345 deste R.I., para garantia do financiamento de R\$54.184,97, com vencimento e pagável na forma do referido instrumento.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-2/M.151.188 em 17 de janeiro de 2002

Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", Cap. XX - Prov. 58/89 - NSCGJ.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

CONTINUA NO VERSO

matrícula
151.188

ficha
01
verso

AV.3/151.188 - PENHORA - Averbado em 22 de setembro de 2022 - **Protocolo nº 784.744 de 08/09/2022** - Por Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online*, datada de 08 de setembro de 2022, auto realizado em 16 de agosto de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 10063930620148260010, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional - Ipiranga, desta Capital, movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **ULISSES ANTONIO PRADO RONCOLATO**, CPF nº151.753.658-86, os direitos e obrigações de que é titular sobre a parte correspondente a 50% do imóvel objeto da alienação fiduciária em garantia registrada sob nº 260 na matrícula nº 126.345, desta Serventia, e mencionada na averbação nº 1 desta, foram PENHORADOS, para garantia da dívida no valor de **R\$80.694,33** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário **ULISSES ANTONIO PRADO RONCOLATO**, já qualificado.
(Selo Digital:142935331000000085440522A)

Michele Santana de Assis Alves
Escrevente Autorizada

Arnaldo
Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escrevente Autorizado

AV.4/151.188 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 17 de novembro de 2023 - **Protocolo nº 823.630 de 17/11/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1610.03029650-IA-940, datado de 16 de novembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00023831920135150109, emitido pela 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ULISSES ANTONIO PRADO RONCOLATO, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000111106023E)

Meire
Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visão disponível
em versão registrada

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR