

de São Paulo

São Paulo, 28 de agosto de 19 89

matricula

111.934

ficha

01

Matr. 93.532/A. 152

IMÓVEL: O apartamento-duplex nº 152, em construção, localizado no 15º andar e cobertura, do "EDIFÍCIO VERCELLI APARTMENTS", situado à Rua Dois de Julho nº 228, no 18º Subdistrito Ipiranga, contendo a área útil de 237,205 metros quadrados, área comum de divisão não proporcional de 77,7420m2, correspondente ao direito de uso de tres vagas simples ou uma vaga dupla e uma vaga simples, para abrigar três automóveis de passeio de médio porte, em local indeterminado na garagem coletiva, e a área comum de divisão proporcional de 77,2341m2, totalizando a área construída de 392,1811m2 e cabendo-lhe a fração ideal do terreno e nas partes comuns do condomínio de 4,86248%. O terreno onde será edificado o empreendimento, encerra a área de 1.000,00m2.

PROPRIETÁRIA: ITAPUÁ COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES S.A., com sede à Rua Bom Pastor nº 2530, nesta Capital, inscrita no CGC/MF 60.727.336/0001-82.

REGISTRO ANTERIOR: R.9/M.17.685, R.7 e 8/M.51.283, R.2/M.72.650, R.4/M. 85.242 e Matr. 93.532 todas deste, respectivamente, em 04.11.86, 16.10.86, 18.05.87, 15.09.86, 03.10.86 e 21.09.87.

CONTRIBUINTE: 043.059.0005-1, 043.059.0006-8, 043.059.007-6, 043.059.008-4 e 043.059.0009-2 (em área maior os dois últimos).

O OFICIAL

Olívio F. Prati

* * *

R.01/M. 111.934 em 28 de agosto de 1989

Por escritura de 09 de agosto de 1989, do 2º Cartório de Notas da comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, Lº 291, fls.133, a proprietária, já qualificada, deu em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Osasco, neste Estado, inscrito no CPF/MF 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida do valor de NCz\$..... NCz\$188.060,11, que será entregue a devedora mediante parcelas mensais em função do andamento da obra, prevista no cronograma físico financeiro, que será paga, corrigida monetariamente, no prazo de 180 prestações mensais e consecutivas calculadas pelo sistema de amortização: Tabela Price, à taxa de juros nominal de 10,00% ao ano e a taxa de juros efetiva de 10,47% ao

continua no verso

matricula
111.934

ficha
01
verso

ano e comissão de concessão de crédito nominal de 4,06% ao ano e a comissão de concessão de crédito efetiva de 4,13% ao ano, totalizando a taxa de remuneração nominal de 14,06% ao ano, e a efetiva de 15,00% ao ano, taxa essa que também será aplicada mensalmente, sobre o saldo devedor previamente atualizado, com data prevista para vencimento da primeira prestação em 20 de março de 1991, sendo a atualização monetária do saldo devedor e o reajustamento das prestações e seus acessórios na forma e demais cláusulas e condições constantes do título; a devedora fica responsável pelo pagamento do eventual saldo remanescente, que será pago, integralmente, em uma única parcela, juntamente com a última prestação prevista no contrato data prevista para o término da obra: 20 de dezembro de 1990.

Roberto H. Watanabe
ROBERTO H. WATANABE
Escrivente Autorizado

* * *

Av. 2 /M. 111.934 em 17 de setembro de 1.991. sad
Tendo sido averbada a construção do "EDIFÍCIO VERCELLI APARTMENTS" e instituído o respectivo condomínio (Ay. 4 e R. 5 da matrícula nº 93.532), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 111.934, referindo-se ao apartamento nº 152, já concluído.

Antonio José da Silva Affonso
ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

* * *

Av.03/M.111.934 em 13 de dezembro de 1991 D.A.C.S.
Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº. 01 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do Instrumento Particular datado de 21 de outubro de 1991, na forma das Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66.

Vera Lucia de Souza
VERA LUCIA DE SOUZA
Escrivente Autorizada

* * *

R.04/M.111.934 em 13 de dezembro de 1991
Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado na av.03 desta, na forma das citadas leis, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita a ANTONIO LAERCIO PERECIN, brasileiro, engenheiro civil e sua mulher MARILZA VERRI FERNANDES PERECIN, brasileira, comerciante, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs. 356...

continua na ficha 02

de São Paulo

A Oficial
São Paulo, 28 de agosto de 19 89

matrícula
111.934

ficha
02

683-SP., e 249.747-SP., CIC n.ºs. 042.596.101-04 e 649.067.018-68, domiciliados à Rua Tito Oleani, n.º. 736, nesta Capital, pelo preço de Cr\$. Cr\$82.736.084,76, o imóvel objeto desta matrícula.

[Signature]
VERA LUCIA DE SOUZA
Escrevente Autorizada

* * *

R.05/M.111.934 em 13 de dezembro de 1991

Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado na av.03 desta, na forma das citadas Leis e Dec. Lei 70/66, ANTONIO LAERCIO PERECIN e sua mulher MARILZA VERRI FERNANDES PERECIN, já qualificados, deram em HIPOTÉCA o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S/A., já qualificado, para garantia da dívida do valor de Cr\$42.017.861,09 pagável pelo TP, no prazo de 180 meses, através de prestações mensais do valor total inicial de Cr\$685.175,17 já incluído dos acessórios, a taxa de juros nominal de 10,00% a.a., e taxa efetiva de 10,47% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 21 de novembro de 1991, sujeita a atualização monetária na forma do título. Os devedores ficam responsáveis pelo pagamento de eventual saldo remanescente, que será pago, integralmente, em uma única parcela, juntamente com a última prestação prevista no título e demais condições e obrigações constantes do título.

[Signature]
VERA LUCIA DE SOUZA
Escrevente Autorizada

* * *

R-6/M.111.934 em 14 de setembro de 2004

rc
Por certidão datada de 23 de agosto de 2.004, expedida nos autos da ação de execução hipotecária n° 010.04.002478-4 (C.365/04) processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, e respectivo Cartório, movida pelo BANCO BRADESCO S/A., contra ANTONIO LAERCIO PERECIN e, sua mulher, MARILZA VERRI FERNANDES PERECIN, já qualificados, domiciliados nesta Capital, na Rua Dois de Julho, n° 228, ap. 152-Duplex, Ipiranga, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, sendo o valor da causa: R\$13.717,47, tendo sido nomeado depositário, o Banco Bradesco S/A., representado por Maria Aparecida Bonin Magalhães, RG n° 18.514.646, inscrita no CPF/MF sob n° 076.329.378-46.

[Signature]
ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *