

matrícula

56086

ficha

1

São Paulo, 09 de MARÇO de 1989

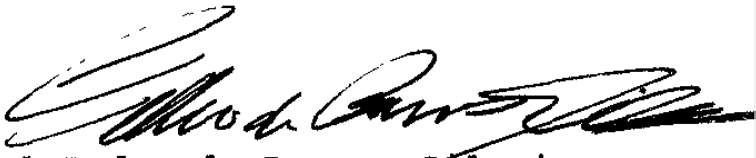
UNIDADE AUTÔNOMA: LOJA Nº 39, localizada no pavimento térreo do setor de lojas e sobrelojas denominado VITRINE DA IGUATEMY, integrante do Condomínio Edifício Palácio das Américas e Vitrine da Iguatemy, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nºs 1.640, 1.648, 1.652, 1.656, 1.660, 1.668, 1.672, 1.676, 1.680, 1.688 (lojas), 1.664 (entrada do prédio) e 1.684 (entrada para a galeria), nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), contendo a área útil de 23,21m², área comum de 4,64m², área total de 27,85m² e a fração ideal de terreno de 296.668/63.520.065. O Edifício Palácio das América e Vitrine da Iguatemy, acha-se construído em terreno com a área de 3.260,00m², descrito na matrícula nº 13183, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA: MONTEIRO ARANHA S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Ladeira Nossa Senhora nº 163, Glória, inscrita no CGC/MF. sob nº 33.102.476/0001-92, - da fração ideal de terreno.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 54.753 no Livro 3AS-Ímpar, Registros nºs 19 e 22 na matrícula nº 13183.

Contribuinte nº 015.094.0499-6.

O OFICIAL


Bel. Pedro de Barros Silveira.-

R.1-56086. Em 09/MARÇO/1989. Por escritura de venda e compra de 22 de dezembro de 1988, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L.4759, fls.177, a proprietária VENDEU a fração ideal de 296.668/63.520.065 do terreno a MARIA BERNADETTE VILLAC ADDE, brasileira, viúva, proprietária, portadora da cédula de identidade RG. nº 1.580.535-SP e do

(continua no verso)

matrícula

56086

ficha

1

verso

CIC. nº 048.048.068-06, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Dr. Veiga Filho nº 567, aptº 6, **VERONICA VILLAC ADDE**, brasileira, solteira, maior, universitária, portadora da cédula de identidade RG. nº 16.193.183-SP e do CIC. nº 089.893.958-52, **FABIOLA VILLAC ADDE**, brasileira, solteira, médica, portadora da cédula de identidade RG. nº 16.193.193-SP e do CIC. nº 088.360.328-42, **FAUZE VILLAC ADDE**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da cédula de identidade RG. nº 18.189.275-SP e do CIC. nº 889.793.888-70, **MARTIM FRANCISCO VILLAC ADDE**, brasileiro, solteiro, maior, portador da cédula de identidade RG. nº 20.027.166-SP e do CIC. nº 048.048.068-06 (dependente), e **TIAGO VILLAC ADDE**, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere, nascido aos 25 de maio de 1973, representado por sua mãe Maria Bernadette Villac Adde, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Veiga Filho nº 567, aptº 6, pelo preço ajustado de Cz\$296,66, na proporção de **TRÊS QUARTAS PARTES IDEAIS** a Maria Bernadette Villac Adde e de **UMA VIGÉSIMA PARTE IDEAL** à cada um dos demais compradores. Do título consta que, por escritura de promessa de venda e compra de 11 de dezembro de 1973, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L.1446, fls.25, não registrada, a vendedora prometeu vender a fração ideal de 296.668/63.520.065 do terreno a João Gilberto Maksoud e sua mulher Vera Olympia Maksoud e a Maria Bernadette Villac Adde e seu marido Fauze Calil Adde, pelo preço de Cz\$296,66, os quais, pela mesma escritura, assumiram a responsabilidade do custeio das benfeitorias correspondentes à fração ideal, constituídas pela LOJA Nº 39; tendo ocorrido o falecimento de **Fauze Calil Adde**, em 15 de junho de 1983, os direitos relativos a metade ideal da fração ideal de

(continua na ficha 2)

de São Paulo

matrícula

56086

ficha

2

296.668/63.520.065 do terreno, decorrente da citada promessa, e a metade ideal das benfeitorias, foram partilhados na seguinte proporção: uma quarta parte ideal da totalidade à viúva Maria Bernadette Villac Adde, e uma vigésima parte ideal da totalidade aos herdeiros filhos Veronica Villac Adde, Fabiola Villac Adde, Fauze Villac Adde, Martin Francisco Villac Adde e Tiago Villac Adde, conforme carta de formal de partilha passada em 22 de setembro de 1986, pelo Cartório e Juízo de Direito da Quarta Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos de arrolamento dos bens deixados pelo mesmo, Processo número 1235/83; e, pela escritura ao início mencionada, os anuentes cedentes João Gilberto Maksoud, médico, e sua mulher Vera Olympia Maksoud, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 1.926.671-SP e 2.529.829-SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 608.878.698-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Desembargador Joaquim Barbosa de Almeida nº 165, cederam e transferiram todos os seus direitos relativos a metade ideal da mesma fração de terreno, bem como VENDERAM a metade ideal das benfeitorias da Loja nº 39, a Maria Bernadette Villac Adde, por Cz\$2.500.000,00; ficando, portanto, o imóvel pertencendo aos adquirentes na seguinte proporção: 3/4 partes ideais a Maria Bernadette Villac Adde e 1/20 parte ideal a cada um dos demais. Valor venal do imóvel - 1988: NCz\$453,15.

Registrado por

Fabiola O. Avelar e Silva
Fabiola O. Avelar e Silva - esc.aut.

R.2-56086. Em 27/JULHO/1994. Por escritura de permuta de 29 de abril de 1994, lavrada no Primeiro Cartório de Notas desta Capital, L.2332, fls.183, Verônica Villac Adde,

(continua no verso)

matrícula

56086

ficha

2

verso

educadora, inscrita no CPF/MF sob nº 089.893.958-52; Dra. Fabiola Villac Adde, médica, inscrita no CPF/MF sob nº 088.360.328-42; Fauze Villac Adde, estudante, inscrito no CPF/MF sob nº 089.793.888-70; Dr. Martin Francisco Villac Adde, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF/MF sob nº 132.929.458-01, e Tiago Villac Adde, estudante, inscrito no CPF/MF sob nº 156.996.428-97, todos solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Veiga Filho nº 567, apto 6, **TRANSMITIRAM UMA QUARTA (1/4)** parte ideal do imóvel à **MARIA BERNADETTE VILLAC ADDE**, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dr. Veiga Filho nº 567, apto 06, CEP. 01229-0001, a título de **PERMUTA**, pelo valor de CR\$3.252.558,50. Valor venal do imóvel no exercício de 1994: CR\$13.010.234,00.

Registrado por

Maria Luiza B.C. Canato - esc. aut.

R.3-56086. Em 08/AGOSTO/2005. Por escritura de 31/03/2005, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 383 do livro 3550, prenotada sob nº 190463, em 29/07/2005, Maria Bernadette Villac Adde, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Dr. Veiga Filho, 567, apto. 61, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **LAUDO PINTO DA SILVA**, alfaiate, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 17/09/1994, com **ADRIANA DURAN DA SILVA**, operadora de caixa, brasileiros, RG nºs 16.851.560-SSP/SP e 19.918.856-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 730.471.987-72 e 120.899.928-16, residentes e domiciliados na cidade de Carapicuíba/SP, na Avenida Itapetininga, 10, Santo Antonio, pelo preço de R\$60.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2005, R\$78.022,00.

Registrado por

Samara Cristina Rosada - Escrevente

(cont. ficha 3)

matrícula

56086

ficha

3

AV.4-56086. Em 08/AGOSTO/2005. Procede-se a presente, autorizada na escritura do R.3-56086, para constar Edifício Palácio das Américas e Vitrine da Iguatemy tem atualmente entrada pelo nº. **1827 na avenida Brigadeiro Faria Lima**, conforme certidão nº 26837, expedida em 29/09/2003, pela Prefeitura São Paulo.

Averbado por

Samara Cristina Rosada - Escrevente

PENHORA

AV.5-56086. 04/AGOSTO/2017. Da certidão para averbação de penhora expedida em 1º/08/2017, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Maria Valéria de Ávila Silveira Bello, Chefe de Seção Judiciário do Ofício de Execuções Fiscais Municipais desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução fiscal, número de ordem 2459613, em que figuram como exequente, São Paulo Secretaria Negócios Jurídicos, CNPJ/MF 46.392.072/0001-22, e como executada, Adriana Duran da Silva, CPF/MF 120.899.928-16, consta que **50% do imóvel desta matrícula foi PENHORADO** em 1º/08/2017, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$4.345,38. Prenotação nº 313209, de 1º/08/2017.

Averbado por

Fabíola Oricchio - Escrevente

PENHORA

AV.6-56086. 13/JULHO/2018. Da certidão de penhora expedida em 6/7/2018, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Thiago Ferreira, da 35ª Vara (continua no verso)

matrícula

56086

ficha

3

verso

Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0190803532008-01, em que figuram, como exequente, Condomínio Edifício Palácio das Américas e Vitrine da Iguatemy, CNPJ/MF 54.239.389/0001-51, e, como executado, Laudo Pinto da Silva, CPF/MF 730.471.987-72, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 14/10/2016, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida: R\$69.403,00. Prenotação nº 321719, de 6/7/2018.

Averbado por

Eliane de Almeida Santos
Eliane de Almeida Santos
Escrevente

Andréia Maria Casagrande Ferreira
Andréia Maria Casagrande Ferreira
Escrevente

PENHORA

AV.7-56086. 15/AGOSTO/2018. Da certidão para averbação de penhora expedida em 07/08/2018, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Maria Valéria de Avila Silveira Bello, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução fiscal, ordem nº 7780507, em que figuram, como exequente, Procuradoria Geral do Município de São Paulo, CNPJ/MF 46.392.072/0001-22, e como executada, Adriana Duran da Silva, CPF/MF 120.899.928-16, consta que **50%** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 07/08/2018, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$6.375,96. Prenotação nº 322558, de 07/08/2018.

Averbado por

Flávio Henrique de Almeida
Flávio Henrique de Almeida
Escrevente

Sônia Aparecida Perin
Sônia Aparecida Perin
Escrevente