

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 1733

Penápolis, 16 de setembro de 1976

F. 001

Livro No 2

Oficial *causa*

Distrito ALTO ALEGRE

Urbano ( ) C. P. M.

Município ALTO ALEGRE

Rural ( ) Incra

Localização ACIR ALVES LEITE-av- 569

IMÓVEL: Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta com telhas, sob número 569, com seu terreno medindo 13 metros de frente por 40 ditos da frente aos fundos, em Alto Alegre, desta comarca, dividindo ambos pela frente com a Avenida Dr. Acir Alves Leite, de um lado com Zaldevar Azoni, de outro com espólio de Batista Meneghelo, e nos fundos com Carlos Antonio de Lemes.-TA 50089-  
PROPRIETARIOS:-CONSTANTINO JESUS CARDOZO, lavrador, smr NAIR EVANGELISTA CARDOZO, do lar, brasileiros, residentes em Alto Alegre,.

"VILLALVA"

R.1-Por escr.pub.lavrada nas notas da tab.de Jatocha, Leonor da Costa, em 13 de setembro de 1976, livro 5 fls 173, os proprietários acima qualificados venderam a NILTON DE BARROS, brasileiro, casado, motorista, residente em Alto Alegre, pelo preço de Cr\$-8.000,00 o imóvel acima matriculado.- (Art.44)-Penápolis, 16 de setembro de 1976.- O Escrevente autorizado, *causa*, (Antonio Jose de Campos).-

AV.002 - À vista da escritura adiante registrada e da certidão de casamento nº 1.342, fls. 140v do livro B-5, expedida em 05 de maio de 1971, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos do Município de Alto Alegre, desta Comarca, procede-se a presente para constar que o proprietário, Nilton de Barros, RG nº 392.165-6-SSP/SP, é casado com Carmen Dias de Barros, brasileira, do lar, RG nº 27.546.735-1-SSP/SP, CPF nº 137.015.948-05, pelo regime da comunhão de bens, desde 08 de outubro de 1955, residentes e domiciliados na cidade de Alto Alegre-SP, na Avenida Dr. Acir Alves Leite, nº 569. Penápolis, 11 de setembro de 2017. O Oficial Substituto, *causa*, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 15,67 - Estado- 4,45 - Ipesp- 3,05 - R.Civil- 0,82 - T.Justica- 1,08 - ISSQN- 0,32 - M.Público- 0,75 - Total- 26,13 - / - (Prenotação 177447).

AV.003 - À vista da escritura adiante registrada e do carnê de IPTU, emitido pela Prefeitura Municipal local, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado sob nº 860130.061.0246.001. Penápolis, 11 de setembro de 2017. O Oficial Substituto, *causa*, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 15,67 - Estado- 4,45 - Ipesp- 3,05 - R.Civil- 0,82 - T.Justica- 1,08 - ISSQN- 0,32 - M.Público- 0,75 - Total- 26,13 - / -

R.004 - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 18 de agosto de 2003, no livro 273, páginas 93/95, os proprietários, Nilton de Barros e sua mulher Carmen Dias de Barros, já qualificados, transmitiram à título de doação a seus filhos: IVONE DE BARROS FERNANDES, do lar, RG nº 8.979.848-SSP/SP, CPF nº 803.535.258-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com RAIMUNDO MARCELINO FERNANDES, funcionário público estadual, RG nº 6.514.493-SSP/SP, CPF nº 529.440.348-04, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Birigui-SP, na Rua Demóstenes Guanaes Pereira, nº 1.146, São Brás; e, IVANISE DE BARROS DIAS GARCIA, do lar, RG nº 10.337.091-SSP/SP, CPF nº 158.131.928-24, casada sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada nesta Serventia, sob nº 01 - Ficha 4.327, no Livro Auxiliar nº 3, com FRANCISCO EMILIANO GARCIA, pecuarista,

COMARCA DE PENÁPOLIS  
Estado de São Paulo

Cartório de Registro de Imóveis  
Oficial Bel. DIRCEU G. S. PETERS

RG nº 8.426.358-SSP/SP, CPF nº 958.915.448-49, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Luziânia-SP, na Fazenda Renata; ITAMAR DE BARROS DIAS, funcionário público municipal, RG nº 14.835.841-SSP/SP, CPF nº 061.606.298-24, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 01 – Ficha 5.114, no Livro Auxiliar nº 3, com LUCIANA PADILHA DE BARROS DIAS, do lar, RG nº 23.312.705-7-SSP/SP, CPF nº 343.077.158-70, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Alto Alegre-SP, na Chácara Mariana, Bairro Santana; e, IVANA PATRÍCIA DE BARROS DIAS, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, RG nº 26.184.370-9-SSP/SP, CPF nº 119.987.568-66, residente e domiciliada na cidade de Alto Alegre-SP, na Avenida Dr. Acr. Alves Leite, nº 569, gratuitamente e em partes iguais, a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, dando-se a presente, o valor de R\$ 3.700,00 (incluso o usufruto).. (V.V. R\$ 30.668,38). Penápolis, 11 de setembro de 2017. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters, Carlos Alberto Marotta Peters. – Desta- 528,83 – Estado- 150,31 – Ipesp- 102,87 – R.Civil- 27,83 – T.Justica- 36,29 – ISSQN- 10,57 – M.Público- 25,38 – Total- 882,08 – / - (Prenotação 177447) –

R.005 – Pela escritura mencionada no registro nº 004, os doadores, Nilton de Barros e sua mulher Carman Dias de Barros, já qualificados, reservaram para si, o usufruto vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula, o qual na falta de um deles, acrescerá ao sobrevivente, dando-se a presente, o valor de R\$ 3.700,00 (incluso a sua propriedade). Penápolis, 11 de setembro de 2017. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters, Carlos Alberto Marotta Peters. – Desta- 434,98 – Estado- 123,63 – Ipesp- 84,61 – R.Civil- 22,89 – T.Justica- 29,85 – ISSQN- 8,69 – M.Público- 20,88 – Total- 725,53 – / - (Prenotação 177447) –

AV.006 – Foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a proprietária Ivanise de Barros Dias Garcia, já qualificada nos termos do Ofício (protocolo 201809.1114.00599768-IA-240) datado de 11 de setembro de 2018, do Terceiro Ofício Judicial local, extraído dos autos do processo número 00041715420178260438, publicada na Central Nacional de Indisponibilidade. Penápolis, 19 de outubro de 2018. Eu, Malberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. – (Prenotação 184460) –

AV.007 – Nos termos da certidão (Protocolo de Penhora Online PH000485830), expedida em 28 de setembro de 2023, pelo Cartório do Primeiro Ofício Judicial local, extraída dos autos do processo número 0000037823520188260438 – Execução Civil, que figura como exequente GODOY ADVOGADOS ASSOCIADOS ADVOCACIA CONS. ASS. JURIDICA, CNPJ 01.391.392/0001-20, e como executada a nu-proprietária Ivanise de Barros Dias Garcia, já qualificada; ficam 25% da sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula penhorados em favor da exequente para cobrança da importância de R\$ 14.562,83, sendo nomeada depositária a própria executada. Penápolis, 26 de outubro de 2023. Eu, Malberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. – R\$ 198,32 – Prenotação 213365 – Selo Digital nº 121012331000000106162230