

Condomínio: 1692 - TORTUGA 'S
Unidade: 000081 - UNIFAC FACTORING E FOMENTO COM.LTDA CNPJ: 59.714.717/0001-48
Endereço: RUA ARMANDO PETRELLA 431 APTO. 250 - TORRE YPE - JARDIM PANORAMA - SÃO PAULO - SP - CEP: 05679-010

Bloco: B - BAHAMAS

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 35765797	COND. MAR/2011	02/03/2011	R\$	1.253,17	1.253,17	25,07	4.204,03	1.416,66	6.898,93
J	FUNDO RESERVA	02/03/2011	R\$	21,11	21,11	0,42	70,81	23,86	116,20
J	REEMB.TELEF. 11/01 A 10/02	02/03/2011	R\$	6,43	6,43	0,13	21,57	7,27	35,40
J	COND. AREA LAZER MAR/11	02/03/2011	R\$	857,54	857,54	17,15	2.876,81	969,42	4.720,92
J 35765832	COND. JUN/2011	02/06/2011	R\$	1.328,36	1.328,36	26,56	4.305,28	1.458,98	7.119,18
J	FUNDO RESERVA	02/06/2011	R\$	22,37	22,37	0,45	72,51	24,57	119,90
J	COND. AREA LAZER JUN/11	02/06/2011	R\$	908,99	908,99	18,18	2.946,08	998,37	4.871,62
J	REEMB.TELEF. 11/04 A 10/05	02/06/2011	R\$	67,30	67,30	1,35	218,13	73,92	360,70
J 35765844	COND. JUL/2011	02/07/2011	R\$	1.328,36	1.328,36	26,56	4.277,14	1.458,98	7.091,04
J	FUNDO RESERVA	02/07/2011	R\$	22,37	22,37	0,45	72,03	24,57	119,42
J	COND. AREA LAZER JUL/11	02/07/2011	R\$	908,99	908,99	18,18	2.926,82	998,37	4.852,36
J	REEMB.TELEF. 11/04 A 10/05	02/07/2011	R\$	6,01	6,01	0,12	19,35	6,60	32,08
J 35765856	COND. AGO/2011	02/08/2011	R\$	1.328,36	1.328,36	26,56	4.231,23	1.447,21	7.033,36
J	FUNDO RESERVA	02/08/2011	R\$	22,37	22,37	0,45	71,26	24,37	118,45
J	COND. AREA LAZER AGO/11	02/08/2011	R\$	908,99	908,99	18,18	2.895,41	990,32	4.812,90
J	REEMB. TELEF. 11/5 A 10/6	02/08/2011	R\$	67,47	67,47	1,35	214,92	73,51	357,25
J	FDO MELHORIAS	02/08/2011	R\$	300,00	300,00	6,00	955,59	326,84	1.588,43
J 35765868	COND. SET/2011	02/09/2011	R\$	1.328,36	1.328,36	26,56	4.185,63	1.435,49	6.976,04
J	FUNDO RESERVA	02/09/2011	R\$	22,37	22,37	0,45	70,50	24,18	117,50
J	COND. AREA LAZER SET/11	02/09/2011	R\$	908,99	908,99	18,18	2.864,21	982,30	4.773,68
J	FUNDO MELHORIAS	02/09/2011	R\$	300,00	300,00	6,00	945,29	324,19	1.575,48
J	REEMB. TELEF. 11/06 A 10/07	02/09/2011	R\$	59,02	59,02	1,18	185,97	63,78	309,95
J 35765881	COND. OUT/2011	02/10/2011	R\$	1.328,36	1.328,36	26,56	4.139,10	1.422,99	6.917,01
J	FUNDO RESERVA	02/10/2011	R\$	22,37	22,37	0,45	69,72	23,97	116,51
J	COND. AREA LAZER OUT/11	02/10/2011	R\$	1.258,99	1.258,99	25,18	3.922,95	1.348,68	6.555,80
J	FUNDO MELHORIAS	02/10/2011	R\$	300,00	300,00	6,00	934,78	321,37	1.562,15
J	REEMB. TELEF. 01 A31/08/11	02/10/2011	R\$	147,34	147,34	2,95	459,11	157,84	767,24
J 35765894	COND. NOV/2011	02/11/2011	R\$	1.328,36	1.328,36	26,56	4.098,21	1.414,13	6.867,26
J	FUNDO RESERVA	02/11/2011	R\$	22,37	22,37	0,45	69,03	23,82	115,67
J	COND. AREA LAZER NOV/11	02/11/2011	R\$	1.258,99	1.258,99	25,18	3.884,19	1.340,28	6.508,64
J	FUNDO MELHORIAS	02/11/2011	R\$	300,00	300,00	6,00	925,55	319,37	1.550,92
J	REEMB. TELEF. 11/09A10/10	02/11/2011	R\$	77,33	77,33	1,55	238,59	82,33	399,80
J 35765907	COND. DEZ/2011	02/12/2011	R\$	1.328,36	1.328,36	26,56	4.047,45	1.398,44	6.800,81
J	FUNDO RESERVA	02/12/2011	R\$	22,37	22,37	0,45	68,16	23,55	114,53
J	COND. AREA LAZER DEZ/11	02/12/2011	R\$	1.258,99	1.258,99	25,18	3.836,07	1.325,40	6.445,64
J	FUNDO MELHORIAS	02/12/2011	R\$	300,00	300,00	6,00	914,09	315,83	1.535,92
J	REEMB. TELEF. 11/10A10/11	02/12/2011	R\$	178,37	178,37	3,57	543,49	187,78	913,21
J 35765920	COND. JAN/2012	02/01/2012	R\$	1.328,36	1.328,36	26,56	3.999,51	1.384,46	6.738,89
J	FUNDO RESERVA	02/01/2012	R\$	22,37	22,37	0,45	67,36	23,32	113,50
J	COND. AREA LAZER JAN/12	02/01/2012	R\$	1.258,99	1.258,99	25,18	3.790,64	1.312,16	6.386,97
J	FUNDO MELHORIAS	02/01/2012	R\$	300,00	300,00	6,00	903,26	312,67	1.521,93
J	REEMB. TELEF. 11/11A10/12	02/01/2012	R\$	38,40	38,40	0,77	115,62	40,02	194,81
J 35765933	COND. FEV/2012	02/02/2012	R\$	1.328,36	1.328,36	26,57	3.956,69	1.373,82	6.685,44
J	FUNDO RESERVA	02/02/2012	R\$	22,37	22,37	0,45	66,64	23,14	112,60
J	COND. AREA LAZER FEV/12	02/02/2012	R\$	908,99	908,99	18,18	2.707,54	940,10	4.574,81
J	FUNDO MELHORIAS	02/02/2012	R\$	300,00	300,00	6,00	893,59	310,27	1.509,86
J	REEMB. TELEF. 11/12A10/01	02/02/2012	R\$	0,55	0,55	0,01	1,64	0,57	2,77
J 35765946	COND. MAR/2012	02/03/2012	R\$	1.328,36	1.328,36	26,57	3.922,34	1.368,92	6.646,19
J	FUNDO RESERVA	02/03/2012	R\$	22,37	22,37	0,45	66,07	23,06	111,95
J	COND. AREA LAZER MAR/12	02/03/2012	R\$	908,99	908,99	18,18	2.684,03	936,74	4.547,94
J	FUNDO MELHORIAS	02/03/2012	R\$	300,00	300,00	6,00	885,83	309,16	1.500,99
J	REEMB. TELEF. 11/01A10/02	02/03/2012	R\$	10,14	10,14	0,20	29,94	10,45	50,73
J 35765959	COND. ABR/2012	02/04/2012	R\$	1.328,36	1.328,36	26,57	3.870,34	1.351,60	6.576,87
J	FUNDO RESERVA	02/04/2012	R\$	22,37	22,37	0,45	65,18	22,76	110,76
J	COND. AREA LAZER ABR/12	02/04/2012	R\$	908,99	908,99	18,18	2.648,45	924,89	4.500,51
J	FUNDO MELHORIAS	02/04/2012	R\$	300,00	300,00	6,00	874,09	305,25	1.485,34
J	REEMB. TELEF. 11/02A10/03	02/04/2012	R\$	32,07	32,07	0,64	93,44	32,63	158,78
J 35765972	COND. MAI/2012	02/05/2012	R\$	1.408,06	1.408,06	28,15	4.051,56	1.416,99	6.904,76
J	FUNDO RESERVA	02/05/2012	R\$	24,96	24,96	0,50	71,82	25,12	122,40
J	COND. AREA LAZER MAI/12	02/05/2012	R\$	1.087,56	1.087,56	21,75	3.129,35	1.094,46	5.333,12
J	FUNDO MELHORIAS	02/05/2012	R\$	300,00	300,00	6,00	863,22	301,90	1.471,12
J	DIF.COND. ABR/2012	02/05/2012	R\$	258,27	258,27	5,17	743,16	259,91	1.266,51
J	REEMB. TELEF. 11/03A10/04	02/05/2012	R\$	4,30	4,30	0,09	12,38	4,33	21,10
J 35765985	COND. JUN/2012	02/06/2012	R\$	1.408,06	1.408,06	28,16	4.012,61	1.409,60	6.858,43
J	FUNDO RESERVA	02/06/2012	R\$	24,96	24,96	0,50	71,13	24,99	121,58
J	COND. AREA LAZER JUN/12	02/06/2012	R\$	1.087,56	1.087,56	21,75	3.099,26	1.088,75	5.297,32
J	FUNDO MELHORIAS	02/06/2012	R\$	300,00	300,00	6,00	854,93	300,33	1.461,26
J	REEMB. TELEF. 11/04A10/05	02/06/2012	R\$	0,55	0,55	0,01	1,57	0,55	2,68
J 35765996	COND. JUL/2012	02/07/2012	R\$	1.408,06	1.408,06	28,16	3.967,08	1.397,41	6.800,71
J	FUNDO RESERVA	02/07/2012	R\$	24,96	24,96	0,50	70,32	24,77	120,55
J	COND. AREA LAZER JUL/12	02/07/2012	R\$	1.087,56	1.087,56	21,75	3.064,10	1.079,33	5.252,74
J	FUNDO MELHORIAS	02/07/2012	R\$	300,00	300,00	6,00	845,22	297,73	1.448,95
J	REEMB. TELEF. 11/05A10/06	02/07/2012	R\$	0,55	0,55	0,01	1,54	0,54	2,64
J 35766010	COND. AGO/2012	02/08/2012	R\$	1.408,06	1.408,06	28,16	3.921,11	1.384,72	6.742,05
J	FUNDO RESERVA	02/08/2012	R\$	24,96	24,96	0,50	69,51	24,55	119,52
J	COND. AREA LAZER AGO/12	02/08/2012	R\$	1.087,56	1.087,56	21,75	3.028,59	1.069,53	5.207,43
J	FUNDO MELHORIAS	02/08/2012	R\$	300,00	300,00	6,00	835,43	295,03	1.436,46
J	REEMB. TELEF. 11/06A11/07	02/08/2012	R\$	0,55	0,55	0,01	1,53	0,54	2,63
J 35766024	COND. SET/2012	02/09/2012	R\$	1.408,06	1.408,06	28,16	3.868,53	1.367,06	6.671,81
J	FUNDO RESERVA	02/09/2012	R\$	24,96	24,96	0,50	68,57	24,23	118,26

PLANILHA DE DÉBITOS

Data de cálculo 21/03/2024
Índice econômico: 21 - INPC(IBGE)

Condominio: 1692 - TORTUGA'S

Bloco: B - BAHAMAS

Unidade: 000081 - UNIFAC FACTORING E FOMENTO COM.LTDA **CNPJ:** 59.714.717/0001-48

Endereço: RUA ARMANDO PETRELLA 431 APT. 250 - TORRE YPE - JARDIM PANORAMA - SÃO PAULO - SP - CEP: 05679-010

	Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J	35766024	COND. AREA LAZER SET/12	02/09/2012	R\$ 1.087,56	1.087,56	21,75	2.987,98	1.055,89	5.153,18
J		FUNDO MELHORIAS	02/09/2012	R\$ 300,00	300,00	6,00	824,22	291,26	1.421,48
J		REEMB. TELEF. 11/07A11/08	02/09/2012	R\$ 0,55	0,55	0,01	1,50	0,53	2,59
J	35766038	COND. OUT/2012	02/10/2012	R\$ 1.408,06	1.408,06	28,16	3.813,41	1.347,29	6.596,92
J		FUNDO RESERVA	02/10/2012	R\$ 24,96	24,96	0,50	67,60	23,88	116,94
J		COND. AREA LAZER OUT/12	02/10/2012	R\$ 1.087,56	1.087,56	21,75	2.945,40	1.040,62	5.095,33
J		FUNDO MELHORIAS	02/10/2012	R\$ 300,00	300,00	6,00	812,48	287,05	1.405,53
J		REEMB. TELEF. 11/08A11/09	02/10/2012	R\$ 0,55	0,55	0,01	1,49	0,53	2,58
J	35766052	COND. NOV/2012	02/11/2012	R\$ 1.408,06	1.408,06	28,16	3.765,24	1.332,34	6.533,80
J		FUNDO RESERVA	02/11/2012	R\$ 24,96	24,96	0,50	66,75	23,62	115,81
J		COND. AREA LAZER NOV/12	02/11/2012	R\$ 1.087,56	1.087,56	21,75	2.908,21	1.029,08	5.046,60
J		FUNDO MELHORIAS	02/11/2012	R\$ 300,00	300,00	6,00	802,22	283,87	1.392,09
J		REEMB. TELEF. 11/09A11/10	02/11/2012	R\$ 0,55	0,55	0,01	1,47	0,52	2,55
J	35766065	COND. DEZ/2012	02/12/2012	R\$ 1.408,06	1.408,06	28,16	3.710,11	1.312,01	6.458,34
J		FUNDO RESERVA	02/12/2012	R\$ 24,96	24,96	0,50	65,77	23,26	114,49
J		COND. AREA LAZER DEZ/12	02/12/2012	R\$ 1.087,56	1.087,56	21,75	2.865,62	1.013,37	4.988,30
J		FUNDO MELHORIAS	02/12/2012	R\$ 300,00	300,00	6,00	790,48	279,54	1.376,02
J		REEMB. TELEF. 11/10A11/11	02/12/2012	R\$ 0,55	0,55	0,01	1,44	0,51	2,51
J	35766077	COND. JAN/2013	02/01/2013	R\$ 1.408,06	1.408,06	28,16	3.649,05	1.286,95	6.372,22
J		FUNDO RESERVA	02/01/2013	R\$ 24,96	24,96	0,50	64,68	22,81	112,95
J		COND. AREA LAZER JAN/13	02/01/2013	R\$ 1.087,56	1.087,56	21,75	2.818,46	994,02	4.921,79
J		FUNDO MELHORIAS	02/01/2013	R\$ 300,00	300,00	6,00	777,47	274,20	1.357,67
J		REEMB. TELEF. 11/11A11/12	02/01/2013	R\$ 0,55	0,55	0,01	1,42	0,50	2,48
J	35766089	COND. FEV/2013	02/02/2013	R\$ 1.408,06	1.408,06	28,16	3.603,09	1.272,87	6.312,18
J		FUNDO RESERVA	02/02/2013	R\$ 24,96	24,96	0,50	63,87	22,56	111,89
J		COND. AREA LAZER FEV/13	02/02/2013	R\$ 1.087,56	1.087,56	21,75	2.782,96	983,14	4.875,41
J		FUNDO MELHORIAS	02/02/2013	R\$ 300,00	300,00	6,00	767,68	271,20	1.344,88
J		REEMB. TELEF. 11/12A11/01	02/02/2013	R\$ 0,55	0,55	0,01	1,41	0,50	2,47
J	35766100	COND. MAR/2013	02/03/2013	R\$ 1.408,06	1.408,06	28,16	3.554,67	1.256,71	6.247,60
J		FUNDO RESERVA	02/03/2013	R\$ 24,96	24,96	0,50	63,02	22,28	110,76
J		COND. AREA LAZER MAR/13	02/03/2013	R\$ 1.087,56	1.087,56	21,75	2.745,56	970,66	4.825,53
J		FUNDO MELHORIAS	02/03/2013	R\$ 300,00	300,00	6,00	757,35	267,75	1.331,10
J		CARTÕES	02/03/2013	R\$ 0,55	0,55	0,01	1,39	0,49	2,44
J	35766111	COND. ABR/2013	02/04/2013	R\$ 1.408,06	1.408,06	28,16	3.506,70	1.240,65	6.183,57
J		FUNDO RESERVA	02/04/2013	R\$ 24,96	24,96	0,50	62,16	21,99	109,61
J		COND. AREA LAZER ABR/13	02/04/2013	R\$ 1.087,56	1.087,56	21,75	2.708,50	958,25	4.776,06
J		REEMB. TELEF. 11/02A10/03	02/04/2013	R\$ 0,55	0,55	0,01	1,36	0,48	2,40
J	35766122	COND. MAI/2013	02/05/2013	R\$ 1.520,70	1.520,70	30,42	3.736,27	1.322,94	6.610,33
J		FUNDO RESERVA	02/05/2013	R\$ 26,95	26,95	0,54	66,22	23,45	117,16
J		COND. AREA LAZER MAI/13	02/05/2013	R\$ 1.174,56	1.174,56	23,49	2.885,82	1.021,81	5.105,68
J		FUNDO MELHORIAS	02/05/2013	R\$ 300,00	300,00	6,00	737,09	260,99	1.304,08
J		REEMB. TELEF. 11/03A10/04	02/05/2013	R\$ 0,55	0,55	0,01	1,35	0,48	2,39
J		DIF.COND. ABR/2013	02/05/2013	R\$ 199,64	199,64	3,99	490,50	173,68	867,81
J	35766134	COND. JUN/2013	02/06/2013	R\$ 1.520,70	1.520,70	30,42	3.694,59	1.312,91	6.558,62
J		FUNDO RESERVA	02/06/2013	R\$ 26,95	26,95	0,54	65,48	23,27	116,24
J		COND. AREA LAZER JUN/13	02/06/2013	R\$ 1.174,56	1.174,56	23,49	2.853,63	1.014,07	5.065,75
J		FUNDO MELHORIAS	02/06/2013	R\$ 300,00	300,00	6,00	728,86	259,01	1.293,87
J		REEMB.TELEF. 11/04A10/05	02/06/2013	R\$ 0,55	0,55	0,01	1,33	0,47	2,36
J	35766146	COND. JUL/2013	02/07/2013	R\$ 1.520,70	1.520,70	30,42	3.655,71	1.304,91	6.511,74
J		FUNDO RESERVA	02/07/2013	R\$ 26,95	26,95	0,54	64,79	23,13	115,41
J		COND. AREA LAZER JUL/13	02/07/2013	R\$ 1.174,56	1.174,56	23,49	2.823,60	1.007,89	5.029,54
J		FUNDO MELHORIAS	02/07/2013	R\$ 300,00	300,00	6,00	721,19	257,43	1.284,62
J		REEMB.TELEF. 11/05A10/06	02/07/2013	R\$ 0,55	0,55	0,01	1,32	0,47	2,35
J	35766158	COND. AGO/2013	02/08/2013	R\$ 1.520,70	1.520,70	30,42	3.627,15	1.304,91	6.483,18
J		FUNDO RESERVA	02/08/2013	R\$ 26,95	26,95	0,54	64,29	23,13	114,91
J		COND. AREA LAZER AGO/13	02/08/2013	R\$ 1.174,56	1.174,56	23,49	2.801,54	1.007,89	5.007,48
J		FUNDO MELHORIAS	02/08/2013	R\$ 300,00	300,00	6,00	715,56	257,43	1.278,99
J		REEMB.TELEF. 11/06A10/07	02/08/2013	R\$ 0,55	0,55	0,01	1,31	0,47	2,34
J	35766170	COND. SET/2013	02/09/2013	R\$ 1.520,70	1.520,70	30,42	3.592,84	1.300,35	6.444,31
J		FUNDO RESERVA	02/09/2013	R\$ 26,95	26,95	0,54	63,68	23,05	114,22
J		COND. AREA LAZER SET/13	02/09/2013	R\$ 1.174,56	1.174,56	23,49	2.775,05	1.004,37	4.977,47
J		FUNDO MELHORIAS	02/09/2013	R\$ 300,00	300,00	6,00	708,79	256,53	1.271,32
J		REEMB.TELEF. 11/07A10/08	02/09/2013	R\$ 0,55	0,55	0,01	1,30	0,47	2,33
J	35766420	COND. AGO/2015	02/08/2015	R\$ 1.611,94	1.611,94	32,24	2.670,63	948,66	5.263,47
J		FUNDO RESERVA	02/08/2015	R\$ 28,57	28,57	0,57	47,33	16,81	93,28
J		COND. AREA LAZER AGO/15	02/08/2015	R\$ 1.245,03	1.245,03	24,90	2.062,73	732,72	4.065,38
J		FUNDO MELHORIAS	02/08/2015	R\$ 300,00	300,00	6,00	497,04	176,56	979,60
Subtotal:				84.093,73	84.093,73	1.681,86	231.594,96	81.031,34	398.401,89

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Multa art 475 J CPC	39.840,18
Custas processuais/despesas parcial	3.029,05
Custas finais	9.223,82
Honorários advocatícios	59.760,28
Total:	111.853,33

111.853,33

Total geral:

510.255,22