

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula
= 42.309 =

ficha
= 001 =

Avaré, 18 de Outubro

de 1990

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 07 DA QUADRA "AJ", situado no município de Paranaíba, ma desta comarca, no loteamento TERRAS DE SANTA CRISTINA-GLEBA V, fazendo frente para a Rua 13, onde mede 15,00m; nos fundos confronta com Propriedade Particular, medindo 15,00m; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 08, medindo 30,00m e pelo lado direito com o lote nº 06, medindo 30,00m, encerrando a área de 450,00 m2.

CONTRIBUINTE:- 05.0000.1553.1.0.13.

PROPRIETÁRIA:- MOMENTUM-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões nº 639, CGC. nº 47.686.555/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 13.345 deste Cartório.

A OFICIAL MAIOR:- (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).

R-01/42.309 - Avaré, 28 de Dezembro de 1.990. Pela Escritura de 19.11.90, das Notas do 16º Tabelionato da Capital deste Estado (Lº 1.576, fls. 82vº), a proprietária supra qualificada, representada por Marlene de Almeida Taets, RG. nº 5.384.571 e CPF. nº 642.172.308-00, V-E=N=D=E-U o imóvel desta matrícula à MARIA PAULO, RG. nº 8.340.684 e CPF. nº 208.729.508-77, brasileira, solteira, maior, ajudante geral, residente e domiciliada em Santo André deste Estado, à Rua Cândido Ferreira nº 75; pelo valor de Cr\$ 16,38. Protocolado e microfilmado sob nº 81.405. A OFICIAL MAIOR:- (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).

Av-02/42.309 - (REGISTRO ANTERIOR) - Em 10 de fevereiro de 2022.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem no R-02/5.690; R-02/12.633 e R-01/13.287 todos de 10/06/1981; e o loteamento objeto do R-05/13.345 de 21/07/1981, deste Ofício.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683J1LL000159522WF224

Av-03/42.309 - (SUPRIMENTO DE ASSINATURA) - Em 10 de fevereiro de 2022.

Autorizado por despacho de 18/06/2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683J1SI000159523CI224

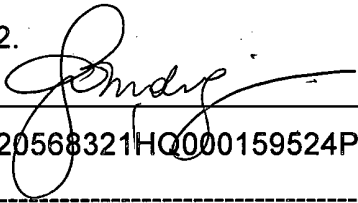
(continua no verso)

matrícula
42.309

ficha
01
verso

Av-04/42.309 - (PENHORA) - Em 10 de fevereiro de 2022.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000401580 de 02 de fevereiro de 2022, do 4º Ofício Cível de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 10712464020178260100, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de MARIA PAULO, CPF 028.729.508-77, foi determinada a presente averbação da PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 5.842,44, tendo sido nomeado como fiel depositária MARIA PAULO. Base de cálculo: R\$ 5.842,44. Protocolado sob nº 255.707 em 03/02/2022.

Escrevente:  Marlene Paolini Gonçalves

Selo Digital: 120568321HQ000159524PG228

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr