

MATRÍCULA Nº 48522

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 48522

Data

09 de abril de 1992.-

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 23.0038.0024 - da Prefeitura Municipal de Americana.

Um prédio residencial com 91,45 metros quadrados de construção, sob número 210 da Rua dos Girassóis, situado no loteamento Cidade Jardim, em Americana, e seu respectivo terreno composto pelo lote 08 da quadra 39, medindo 10,00 metros de frente; por 27,63 metros de um lado, confrontando com o lote 9; 25,74 metros por outro lado, confrontando com o lote 7 e, 10,18 metros nos fundos, confrontando com parte do lote 6, com a área superficial de 266,80 metros quadrados

A escrituração deste campo continua à fls. 03 - sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO BENEDITO GONÇALVES MOREIRA, brasileiro, casado, padeiro, - residente em Americana, à Rua dos Girassóis, nº 70, Cidade Jardim, (Título Aquisitivo: Transcrição nº 27.663, Livro 3-S de Americana). Americana, 09 de abril de 1992. O esc. aut. Luzia Aparecida Bauru. O Oficial Maior, Luzia Aparecida Bauru.

AV.1/48.522- Proceda-se esta averbação, nos termos do Mandado Judicial - expedido em 09/03/92, extraído dos Autos nº 1.216/91 de Retificação de Transcrição, requerido pelo Esp. de Benedito Ap.G.Moreira, rep. p/inv. Luzia Guidolin Moreira, que correu pelo Juízo de Direito e Cartório da 1ª Vara Cível desta comarca de Americana, assinado pelo Dr. Geraldo de Abreu Demarchi, MM. Juiz de Direito da referida Vara, microfilmados sob nº 96.775, para ficar constando que o nome correto do proprietário Benedito Gonçalves Moreira, é "BENEDICTO APPARECIDO GONÇALVES MOREIRA"; Americana, 09 de abril de 1992. O esc. aut. Luzia Aparecida Bauru.

(continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua a fls. 03 - sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº

48522

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

AV. 2/48.522 - Procede-se esta averbação para ficar constando que, o proprietário Benedicto Aparecido Gonçalves Moreira, era casado com Luzia - Guidolin Moreira, sob o regime de comunhão de bens, desde 24/02/1.949, - conforme Certidão de Casamento expedida em 27/06/1983, pelo Cartório do Registro Civil de Colina-SP., a qual faz parte integrante do Formal de Partilha expedido em 10/09/1991, aditado em 07/05/1992, extraído dos Autos nº 445/91 de arrolamento que correu pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e 2º Cartório desta comarca de Americana, assinado pelo Dr. Gastão Hilst Neto, MM. Juiz de Direito da referida Vara, microfilmado sob número 97.656. Americana, 05 de Junho de 1.992. A Escrevente, //
Mário José Romagnolo, O Of. Maior, *Mário José Romagnolo*.
R. 3/48.522 - Nos termos do Formal de Partilha expedido em 10/09/1991, - Aditado em 07/05/1992, Extraído dos Autos nº 445/91 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Benedicto Aparecido Gonçalves Moreira,

ÔNUS

(continua na folha número dois)

MATRÍCULA Nº 48522

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOMANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 48522

Folha nº 0015 - AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(Continuação de folhas 01-verso Matrícula nº 48.522).-

que correu pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e 2ª Cartório desta comarca de Americana, assinado pelo DR. Gastão Hilst Neto, MM. Juiz de Direito da referida Vara, cuja partilha foi homologada por sentença de 14/08/1991, transitada em julgado, microfilmado sob nº 97.656, foi atribuído a Viúva meeira e arrolante: LUZIA GUIDOLIN MOREIRA, brasileira, viúva do lar, RG/SP nº.17.091.145, residente e domiciliada à Rua dos Girassóis nº 210, Bairro Cidade Jardim, em Americana-SP., e aos herdeiros Filhos: 1)- WALDIR APARECIDO GONÇALVES MOREIRA, brasileiro, comerciante, RG/SP - nº 9.294.241, CIC nº. 553.354.208/63, casado sob o regime de comunhão - parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com CLAUDENICE CONCEIÇÃO DA SILVA GONÇALVES MOREIRA, brasileira, do lar, RG/SP nº.15.310.267, e - CIC nº.160.788.088/18, residentes e domiciliados à Rua das Margaridas, - nº 596, Bairro Cidade Jardim, em Americana-SP.; 2)- MARLI APARECIDA GONÇALVES MOREIRA BINI, brasileira, do lar, RG/SP nº.17.494.771 e CIC nº.160.713.238/94, casada sob o regime de comunhão geral de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com JOSÉ CRISTOVAM BINI, brasileiro, comerciante, RG/SP nº 6.661.659, CIC nº.715.717.108/25, residentes e domiciliados em Americana-SP., à Rua das Begônias, nº 217, Bairro Cidade Jardim; 3)- MARIA CLARET GONÇALVES MOREIRA RODRIGUES, brasileira, do lar, RG/SP nº.25.344.632-6, CIC nº 017.101.948/20, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com GERCINO ALVES RODRIGUES, brasileiro, industrial, RG/SP nº. 9.536.705, CIC nº.780.477.068/53, residentes e domiciliados em Araras-SP., à Avenida Ernani Lacerda de Oliveira, - nº 320, Parque Santa Candida; 4)- VALMIR APARECIDO GONÇALVES MOREIRA, - brasileiro, comerciante, RG/SP nº 12.946.732, CIC nº059.300.368/37, casa do sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com MARINALVA FERNANDES BARBOSA GONÇALVES MOREIRA, brasileira, do - lar, RG/SP nº.16.972.669, CIC nº.056.269.018/25, residentes e domiciliados em Americana-SP., à Rua dos Girassóis, nº 210, Bairro Cidade Jardim; e 5)- VLADEMIR TADEU GONÇALVES MOREIRA, brasileiro, comerciante, RG/SP - nº.15.428.377, CIC nº.027.662.548/03, casado sob o regime de comunhão - parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com LILIAN REGINA ROSOLEN GONÇALVES MOREIRA, brasileira, do lar, RG/SP nº.17.249.868, CIC nº.- 067.743.588/61, residentes e domiciliados em Americana-SP., à Rua das Magnólias, nº 513, Cidade Jardim, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de CR\$ 1.830.720,16, nas seguintes proporções: à viúva meeira, a parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel, e, aos herdeiros filhos, a cada um, uma parte ideal correspondente a 1/10 do referido imóvel. Americana, 05 de Junho de 1.992. A Escrevente, Maria José Campanin. O Of. - Maior, Manoel Gomes.

A escrituração deste campo continua a fls. 03 - sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº

48522

Verso folha nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Data

03 de março de 2015

FLS

03

Oficial

MATRÍCULA Nº

48.522

48.522

MATRÍCULA Nº

AV. 04 / 48.522

Americana, 03 de março de 2015.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada [Assinatura] (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 05 / 48.522

(Prenotação nº 290.692 de 23/02/2015)

Americana, 03 de março de 2015.

AVERBAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação para constar que, uma parte ideal correspondente a 1/10 do imóvel desta matrícula, pertencente ao proprietário Waldir Aparecido Gonçalves Moreira, casado com Claudenice Conceição da Silva Gonçalves Moreira, foi **PENHORADA**, conforme Termo de Penhora e Depósito expedido em 08/01/2015, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, extraído dos autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - DUPLICATA, processo físico nº.0014267-76.2007.8.26.0019 (nº de ordem: 1426/2007), tendo como requerente **COMPANHIA DE TECIDOS NORTE DE MINAS - COTEMINAS**, e como executado e requerido **Vlademir Tadeu Gonçalves Moreira** e outros, valor da ação: R\$74.652,77, sendo nomeado como depositário, Waldir Aparecido Gonçalves Moreira, RG nº.9.294.241, CPF nº.553.354.208-63 (custas pagas - penhora sobre 2 imóveis).

A escrevente autorizada [Assinatura] (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 06 / 48.522

(Prenotação nº 310.913 de 08/11/2016)

Americana, 05 de dezembro de 2016.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - DOCUMENTOS. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Luzia Guidolin Moreira, já qualificada, é inscrita no CPF/MF sob nº 175.720.478-40, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 19/11/2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nºs 07 e 08, nesta matrícula.

A escrevente autorizada [Assinatura] (Heloisa Lana Giubbina).

R. 07 / 48.522 / RESERVA DE USUFRUTO

(Prenotação nº 310.913 de 08/11/2016)

Americana, 05 de dezembro de 2016.

Pela Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto de 28/05/1997, do 1º Tabelião local (livro nº.316, fls.247), a proprietária **LUZIA GUIDOLIN MOREIRA**, brasileira, viúva desde 25/07/1990, do lar, RG/SSP/SP nº 17.091.145, CPF/MF nº 175.720.478-40, residente e domiciliada na Rua dos Girassóis, nº 210, Cidade Jardim, nesta cidade, reservou para si o **USUFRUTO VITALÍCIO**, sobre uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada em R\$1.942,53. Consta na escritura que foi recolhido o imposto de transmissão no valor total de R\$233,10, sobre a propriedade plena, ou seja, sobre a nua propriedade e usufruto.

A escrevente autorizada [Assinatura] (Heloisa Lana Giubbina).

continua no verso

MATRÍCULA Nº **48.522**

FLS **03** VERSO



R. 08 / 48.522 / DOAÇÃO

(Prenotação nº 310.913 de 08/11/2016)

Americana, 05 de dezembro de 2016.

Pela Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto de 28/05/1997, do 1º Tabelião local (livro nº.316, fls.247), LUZIA GUIDOLIN MOREIRA, já qualificada, **doou uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel (gravada com usufruto vitalício no R.07), avaliada em R\$3.885,07, aos filhos:** **1) WALDIR APARECIDO GONÇALVES MOREIRA**, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº 9.294.241, CPF/MF nº 553.354.208-63, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 03/02/1979, com CLAUDENICE CONCEIÇÃO DA SILVA GONÇALVES MOREIRA, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 15.310.267, CPF/MF nº 160.788.088-18, residentes e domiciliados na Rua das Margaridas, nº 596, Bairro Cidade Jardim, nesta cidade; **2) MARLI APARECIDA GONÇALVES MOREIRA BINI**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 17.494.771, CPF/MF nº 160.713.238-94, casada sob o regime da comunhão universal de bens, aos 02/02/1974, com JOSÉ CHRISTOVAM BINI, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº 6.661.659, CPF/MF nº 715.717.108-25, residentes e domiciliados na Rua das Begônias, nº 217, Bairro Cidade Jardim, nesta cidade; **3) MARIA CLARET GONÇALVES MOREIRA RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 25.344.632-6, CPF/MF nº 017.101.948-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 17/04/1982, com GERCINO ALVES RODRIGUES, brasileiro, industrial, RG/SSP/SP nº 9.536.705, CPF/MF nº 780.477.068-53, residentes e domiciliados na Avenida Ernani Lacerda de Oliveira, nº 320, Parque Santa Candida, em Araras-SP; **4) VALMIR APARECIDO GONÇALVES MOREIRA**, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº 12.946.732, CPF/MF nº 059.300.368-37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 26/01/1985, com MARINALVA FERNANDES BARBOSA GONÇALVES MOREIRA, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 16.972.669, CPF/MF nº 056.269.018-25, residentes e domiciliados na Rua das Magnólias, nº 509, Bairro Cidade Jardim, nesta cidade; e, **5) VLADimir TADEU GONÇALVES MOREIRA**, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº 15.428.377, CPF/MF nº 027.662.548-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 17/05/1986, com LILIAN REGINA ROSOLEN GONÇALVES MOREIRA, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 17.249.868, CPF/MF nº 067.743.588-61, residentes e domiciliados na Rua das Magnólias, nº 513, Cidade Jardim, nesta cidade.

A escrevente autorizada *Heloisa Lana Giubbina* (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 09 / 48.522

(Prenotação nº 310.914 de 08/11/2016)

Americana, 05 de dezembro de 2016.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO. Procede-se a esta averbação para constar que o usufruto vitalício a que se refere o **R.07** desta matrícula, **ficou cancelado e sem mais nenhum efeito**, em razão de falecimento da usufrutuária Luzia Guidolin Moreira, ocorrido em 04/09/2016, conforme requerimento de 08/11/2016 e certidão de óbito (matrícula: 121418 01 55 2016 4 00094 090 0046582 18), expedida em 07/11/2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP.

A escrevente autorizada *Heloisa Lana Giubbina* (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 10 / 48.522 / PENHORA

(Prenotação nº 314.327 de 22/02/2017)

Americana, 17 de março de 2017.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana-SP, emitida em 22/02/2017, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 0013757-29.2008.8.26.0019), em que a

continua na ficha nº 04

48.522

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

48.522

Data 17 de março de 2017

FLS
04

Oficial

exequente Teka Tecelagem Kuehnrich SA - Em Recuperação Judicial, CNPJ nº. 82.636.986/0001-55, move em face dos executados Gonçalves & Moreira Ltda - ME, CNPJ nº. 04.206.240/0001-06; Waldir Aparecido Gonçalves Moreira, CPF nº. 553.354.208-63; Vlademir Tadeu Gonçalves Moreira, CPF nº. 027.662.548-03, uma parte ideal correspondente a 20% do imóvel pertencente ao executado Waldir Aparecido Gonçalves Moreira **foi penhorada** tendo como depositário Valmir Ap. Gonçalves Moreira e outro. (Valor da dívida R\$74.022,99). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 11 / 48.522 / CANCELAMENTO DE PENHORA
(Prenotação nº 316.857 de 17/05/2017)

Americana, 26 de maio de 2017.

Fica **cancelada a penhora** objeto da **Av.05** em cumprimento ao Mandado, expedido em 07/11/2016, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata (proc. nº 0014267-76.2007.8.26.0019 - 1426/07). (custas pagas).

A escrevente autorizada Carina Escorpeli Sgobin (Carina Escorpeli Sgobin).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização e disponibilização em www.registrosp.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR



República Federativa do Brasil

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buviti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO