

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

Matricula — Ficha —

N.º 29028 — N.º 01 — Tatuí, 02 de Fevereiro de 1.988.

Imóvel: Um lote de terreno sob nº 17 da quadra GQ, do loteamento denominado Ninho Verde-Gleba 1, situado na zona urbana deste município e Comarca de Tatuí-sp, medindo 9,00 metros de frente para a rua nº 70, mais 14,14 metros em curva na esquina com a rua 81; 21,00 metros do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua e confronta com a rua 81, 30,00 metros do lado direito e confronta com o lote nº 18, nos fundos mede 15,00 metros e confronta com o lote nº 16, encerrando a área de 432,62 metros quadrados, imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Tatuí, sob nº 06.01.858.1408 exercício de 1.987.

Proprietários: São Geraldo Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda, com sede na cidade de Avaré-sp, inscrita no CGC/MT: sob nº 46.357.851/0001-97.

Título Aquisitivo: 1-17.201-livro 2.

A Oficial Interina,

R/1- 29028 Em 02 de Fevereiro de 1.988.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 11 de Dezembro de 1.987, no 16º Cartório de Notas de São Paulo, no livro nº 1178, às fls. 63, São Geraldo Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda, transmitiu o imóvel descrito pelo valor de Cz\$ 1.687,78 para Chan Chi Kok, brasileiro, comerciante, portador do R:G nº 3.457.878/SSP-SP, casado na China conforme leis daquele País, com Chan Mui Bun Ching, brasileira, do lar, portadora do RG: nº 3.458.428.SSP-SP, inscritos no CPF: sob nº 464.619.578-04, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo. O comprador tem pleno conhecimento da escritura padrão declaratoria do 19º Tabelionato de São Paulo livro 3322- fls. 2.

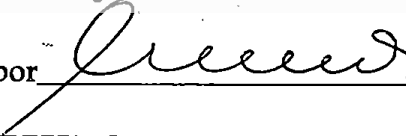
Registrado por:

AV.2/29.028

Tatuí, 03 de julho de 2015

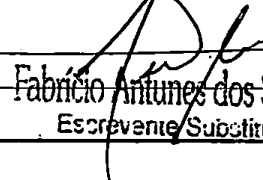
Continua no verso.

Constam dos Contratos Padrões, devidamente aprovados e arquivados neste Cartório, *restrições de uso do imóvel*, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.3/29.028 (Protocolo nº 308.563 de 27/01/2023) Tatuí, 17 de fevereiro de 2023
Selo digital.1199903210308563I8B3HG23S

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 79.902,68 (setenta e nove mil, novecentos e dois reais e sessenta e oito centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 00287519520178260100, em 26 de janeiro de 2023, promovida pela **Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ nº 47.686.555/0001-00, em face de **Chan Chi Kok**, perante o 32º Ofício Cível do Foro Central da Capital(SP). Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - *penhora on line* - protocolo nº PH000450464 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Fabrício Antunes dos Santos - Substituto Legal.
Escrevente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,20

Visualização do documento em www.registro.onr.org.br