

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matricula — Ficha —

N.º 23.543 — N.º 01 — Tatuí, 21 de Agosto de 1.985.

Imóvel:— Um lote de terreno sob nº 17 da quadra "GK", do loteamento denominado "Ninho Verde-Gleba I", situado em zona urbana no distrito, município e comarca de Tatuí, com as seguintes medidas e confrontações: medindo o referido lote, dez metros de frente para a rua 84; por trinta metros da frente aos fundos de ambos os lados; tendo nos fundos a mesma largura da frente ou seja dez metros, encerrando a área total de 300,00 metros quadrados; confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o lote 18; pelo lado esquerdo seguindo a mesma orientação com o lote 16 e pelos fundos com o lote 12, Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Tatuí, sob nº 06.01.858.1276-18 T, referente ao Exercício de 1.985.

Proprietária: São Geraldo Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda., com sede em Avaré, inscrita no CGC. 46.357.851/0001-97.

Título Aquisitivo:— 1-17.201 no livro 2

A Oficial Interina,

R/1-23.543

Em 21 de Agosto de 1.985.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 03 de Julho de 1.985, no 16º Cartório da Capital, no livro 1.084, às Fls. 13, a firma São Geraldo Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda., transmitiu o imóvel descrito pelo valor de Cr\$ 335.170, para Chan Chi Kok, comerciante, RG. 3.457.878/-DOPS/SP., e CPF.464.619.578/04, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com Chan Mui Bun Ching, do lar, RG. 3.458.428/DOPS/SP., ambos chineses, residentes em São Paulo. O comprador declarou ter pleno conhecimento das condições constantes da Escritura declaratória, lavrada nas Notas do 19º Tabelião de São Paulo, livro 3.322, fls 2.

Registrado por:

Continua no verso.

AV.2/23.543

Tatuí, 02 de julho de 2015

Constam dos Contratos Padrões, devidamente aprovados e arquivados neste Cartório, **restrições de uso do imóvel**, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por



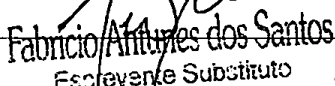
Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.3/23.543 (Protocolo nº 308.563 de 27/01/2023) Tatuí, 17 de fevereiro de 2023

Selo digital.11999032103085633LKR3I233

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ **79.902,68** (setenta e nove mil, novecentos e dois reais e sessenta e oito centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 00287519520178260100, em 26 de janeiro de 2023, promovida pela **Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ nº 47.686.555/0001-00, em face de **Chan Chi Kok**, perante o 32º Ofício Cível do Foro Central da Capital(SP). Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000450464 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por

  
Fabrício Antunes dos Santos  
Escrevente Substituto

Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,20

Visualização em www.registro.org.br