

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

08/11/2021 12:17:40

Dados do Acordo

Page 1

-Nº Processo 1062611-31.2021 -Título Loja 045	- Pasta: 004235
<p style="text-align: center;">Advogado CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI Parte Interessada CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONDE ANDREA MATARAZZO Parte Contrária CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA</p>	

Acordo 3447	- Status : Acordo em Criação
<p>Data do acordo 08/11/2021 Anuente ALPGREM ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS LTDA Tipo Anuente: Cliente Resp. pelo Acordo CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI Descrição Cotas Condominiais - Dez/17 à Mar/18, Jul/18 à Mai/19 e Mar/20 à Out/21.</p>	

Demonstrativo de Valores			
Valor Desvinculado 0,00	Desconto %:0,00	- 0,00	
Valor Matéria 68.526,48	Juros %:0,00	- 0,00	
Valor Despesas 726,80	Honorários %:10,00	- 6.925,33	
	Multa %:0,00	- 0,00	Valor Total do Acordo: 76.178,61

Matérias												
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/12/2017	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Dez/17		352,21	431,41	1406	46,00	198,45	2,00	8,63	638,49	638,49
				Valores		Juros		Multa		Totais		
02/01/2018	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jan/18		1.312,97	1.604,05	1375	45,00	721,82	2,00	32,08	2.357,95	2.357,95
				Valores		Juros		Multa		Totais		
02/02/2018	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Fev/18		1.312,97	1.600,37	1344	44,00	704,16	2,00	32,01	2.336,54	2.336,54
				Valores		Juros		Multa		Totais		
02/03/2018	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mar/18		1.312,97	1.597,49	1316	43,00	686,92	2,00	31,95	2.316,36	2.316,36

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

08/11/2021 12:17:40

Dados do Acordo

Page 2

				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/07/2018	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jul/18		1.312,97	1.563,84	1194	39,00	609,90	2,00	31,28	2.205,02	2.205,02
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/08/2018	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Ago/18		1.312,97	1.559,94	1163	38,00	592,78	2,00	31,20	2.183,92	2.183,92
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/09/2018	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Set/18		1.312,97	1.559,94	1132	37,00	577,18	2,00	31,20	2.168,32	2.168,32
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/10/2018	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Out/18		1.312,97	1.555,28	1102	36,00	559,90	2,00	31,11	2.146,29	2.146,29
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/11/2018	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Nov/18		1.312,97	1.549,08	1071	35,00	542,18	2,00	30,98	2.122,24	2.122,24
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/12/2018	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Dez/18		1.312,97	1.552,97	1041	34,00	528,01	2,00	31,06	2.112,04	2.112,04
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/01/2019	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jan/19		1.312,97	1.550,79	1010	33,00	511,76	2,00	31,02	2.093,57	2.093,57
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/02/2019	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Fev/19		1.312,97	1.545,23	979	32,00	494,47	2,00	30,90	2.070,60	2.070,60
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
 Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

08/11/2021 12:17:40

Dados do Acordo

Page 3

				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/03/2019	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mar/19		1.312,97	1.536,93	951	31,00	476,45	2,00	30,74	2.044,12	2.044,12
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/04/2019	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Abr/19		1.312,97	1.525,19	920	30,00	457,56	2,00	30,50	2.013,25	2.013,25
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/05/2019	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mai/19		1.575,56	1.819,31	890	29,00	527,60	2,00	36,39	2.383,30	2.383,30
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/03/2020	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mar/20		1.575,56	1.774,73	585	19,00	337,20	2,00	35,49	2.147,42	2.147,42
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/04/2020	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Abr/20		1.575,56	1.771,54	554	18,00	318,88	2,00	35,43	2.125,85	2.125,85
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/05/2020	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mai/20		1.312,97	1.476,29	524	17,00	250,97	2,00	29,53	1.756,79	1.756,79
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/06/2020	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jun/20		1.312,97	1.476,29	493	16,00	236,21	2,00	29,53	1.742,03	1.742,03
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/07/2020	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jul/20		1.312,97	1.476,29	463	15,00	221,44	2,00	29,53	1.727,26	1.727,26
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
 Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

08/11/2021 12:17:40

Dados do Acordo

Page 4

				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/08/2020	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Ago/20		1.312,97	1.472,48	432	14,00	206,15	2,00	29,45	1.708,08	1.708,08
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/09/2020	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Set/20		1.312,97	1.467,20	401	13,00	190,74	2,00	29,34	1.687,28	1.687,28
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/10/2020	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Out/20		1.641,21	1.818,18	371	12,00	218,18	2,00	36,36	2.072,72	2.072,72
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/11/2020	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Nov/20		1.641,21	1.802,14	340	11,00	198,24	2,00	36,04	2.036,42	2.036,42
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/12/2020	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Dez/20		1.641,21	1.785,18	310	10,00	178,52	2,00	35,70	1.999,40	1.999,40
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/01/2021	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jan/21		1.641,21	1.759,50	279	9,00	158,35	2,00	35,19	1.953,04	1.953,04
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/02/2021	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Fev/21		1.641,21	1.754,76	248	8,00	140,38	2,00	35,10	1.930,24	1.930,24
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/03/2021	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mar/21		1.641,21	1.740,49	220	7,00	121,83	2,00	34,81	1.897,13	1.897,13
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
 Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

08/11/2021 12:17:40

Dados do Acordo

Page 5

				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/04/2021	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Abr/21		1.641,21	1.725,65	189	6,00	103,54	2,00	34,51	1.863,70	1.863,70
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/05/2021	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mai/21		1.641,21	1.719,11	159	5,00	85,96	2,00	34,38	1.839,45	1.839,45
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/06/2021	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jun/21		1.641,21	1.702,77	128	4,00	68,11	2,00	34,06	1.804,94	1.804,94
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/07/2021	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jul/21		1.641,21	1.692,61	98	3,00	50,78	2,00	33,85	1.777,24	1.777,24
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/08/2021	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Ago/21		1.641,21	1.692,61	67	2,00	33,85	2,00	33,85	1.760,31	1.760,31
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/09/2021	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Set/21		1.641,21	1.660,90	36	1,00	16,61	2,00	33,22	1.710,73	1.710,73
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/10/2021	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Out/21		1.759,25	1.759,25	6	0,00	0,00	2,00	35,19	1.794,44	1.794,44
				50.166,12	56.079,81			11.325,07			68.526,48	68.526,48

Total Matéria: 68.526,48

Despesas			
Histórico	Tipo	Valor processo	Valor acordo
Certidão de Propriedade	Débito	-57,95	57,95

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000
 Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

08/11/2021 12:17:40

Dados do Acordo

Page 6

Despesas

Histórico	Tipo	Valor processo	Valor acordo
INICIAL R\$ 551,58 + MANDATO R\$ 23,27 + 3 TAXAS POSTAIS R\$	Débito	-652,85	652,85
Bacenjud.	Débito	-16,00	16,00
			Valor Despesas: 726,80

Parcelas

Parcela	Vencimento	Valor	Tipo Documento	Status
1	08/12/2021	76.178,61	Boleto Bancário	Em Criação

Total pendente: 76.178,61

Total quitado:

Total: 76.178,61

CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA