

# CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

16/05/2024 12:27:26

## Dados do Acordo

Page 1

<b>-Nº Processo 1062611-31.2021 -Título Loja 045</b>	<b>- Pasta: 004235</b>
<p style="text-align: center;"><b>Advogado</b> CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI  <b>Parte Interessada</b> CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONDE ANDREA MATARAZZO  <b>Parte Contrária</b> CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA</p>	

<b>Acordo 4287</b>	<b>- Status : Acordo em Criação</b>
<p><b>Data do acordo</b> 16/05/2024  <b>Anuente</b> ALPGREM ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS LTDA <b>Tipo Anuente:</b> Cliente  <b>Resp. pelo Acordo</b> CIBELE SANTOS DA CRUZ ZAMBONI  <b>Descrição</b> Cotas condominiais - Nov/21 à Mai/24</p>	

Demonstrativo de Valores			
<b>Valor Desvinculado</b> 0,00	<b>Desconto</b> %:0,00	- 0,00	
<b>Valor Matéria</b> 79.116,79	<b>Juros</b> %:0,00	- 0,00	
<b>Valor Despesas</b> 5.632,76	<b>Honorários</b> %:10,00	- 8.474,95	
	<b>Multa</b> %:0,00	- 0,00	<b>Valor Total do Acordo:</b> 93.224,50

Matérias												
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/11/2021	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Nov/21		1.759,25	2.001,50	927	30,00	600,45	2,00	40,03	2.641,98	2.641,98
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/12/2021	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Dez/21		1.759,25	1.984,83	897	29,00	575,60	2,00	39,70	2.600,13	2.600,13
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/01/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jan/22		1.759,25	1.970,45	866	28,00	551,72	2,00	39,41	2.561,58	2.561,58
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/02/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Fev/22		1.759,25	1.957,33	835	27,00	528,48	2,00	39,15	2.524,96	2.524,96

## CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000  
 Fones:11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

# CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

16/05/2024 12:27:26

## Dados do Acordo

Page 2

				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/03/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mar/22		1.759,25	1.937,95	807	26,00	503,87	2,00	38,76	2.480,58	2.480,58
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/04/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Abr/22		1.759,25	1.905,37	776	25,00	476,34	2,00	38,11	2.419,82	2.419,82
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/05/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mai/22		1.759,25	1.885,76	746	24,00	452,58	2,00	37,72	2.376,06	2.376,06
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/06/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jun/22		1.693,60	1.807,26	715	23,00	415,67	2,00	36,15	2.259,07	2.259,07
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/07/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jul/22		1.693,60	1.796,12	685	22,00	395,15	2,00	35,92	2.227,19	2.227,19
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/08/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Ago/22		1.693,60	1.806,96	654	21,00	379,46	2,00	36,14	2.222,56	2.222,56
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/09/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Set/22		1.693,60	1.812,58	623	20,00	362,52	2,00	36,25	2.211,35	2.211,35
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/10/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Out/22		1.693,60	1.818,40	593	19,00	345,50	2,00	36,37	2.200,27	2.200,27
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo

## CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000  
 Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

# CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

16/05/2024 12:27:26

## Dados do Acordo

Page 3

				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/11/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Nov/22		1.693,60	1.809,89	562	18,00	325,78	2,00	36,20	2.171,87	2.171,87
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/12/2022	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Dez/22		1.693,60	1.803,04	532	17,00	306,52	2,00	36,06	2.145,62	2.145,62
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/01/2023	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jan/23		1.693,60	1.790,68	501	16,00	286,51	2,00	35,81	2.113,01	2.113,01
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/02/2023	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Fev/23		1.693,60	1.782,49	470	15,00	267,37	2,00	35,65	2.085,51	2.085,51
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/03/2023	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mar/23		1.693,60	1.768,87	442	14,00	247,64	2,00	35,38	2.051,89	2.051,89
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/04/2023	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Abr/23		1.693,60	1.757,62	411	13,00	228,49	2,00	35,15	2.021,26	2.021,26
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/05/2023	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mai/23		2.402,87	2.480,55	381	12,00	297,67	2,00	49,61	2.827,83	2.827,83
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/06/2023	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jun/23		2.402,87	2.471,65	350	11,00	271,88	2,00	49,43	2.792,96	2.792,96
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo

## CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000  
 Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

# CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

## Dados do Acordo

				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/07/2023	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jul/23		2.402,87	2.474,13	320	10,00	247,41	2,00	49,48	2.771,02	2.771,02
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/08/2023	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Ago/23		2.402,87	2.476,35	289	9,00	222,87	2,00	49,53	2.748,75	2.748,75
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/09/2023	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Set/23		2.402,87	2.471,41	258	8,00	197,71	2,00	49,43	2.718,55	2.718,55
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/10/2023	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Out/23		2.455,74	2.523,01	228	7,00	176,61	2,00	50,46	2.750,08	2.750,08
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/11/2023	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Nov/23		2.455,74	2.519,99	197	6,00	151,20	2,00	50,40	2.721,59	2.721,59
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/12/2023	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Dez/23		2.455,74	2.517,47	167	5,00	125,87	2,00	50,35	2.693,69	2.693,69
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/01/2024	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Jan/24		3.008,25	3.067,00	136	4,00	122,68	2,00	61,34	3.251,02	3.251,02
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/02/2024	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Fev/24		3.008,25	3.049,62	105	3,00	91,49	2,00	60,99	3.202,10	3.202,10
				Valores		Juros			Multa		Totais	
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo

### CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

# CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

16/05/2024 12:27:26

## Dados do Acordo

Page 5

				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/03/2024	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mar/24		3.008,25	3.025,12	76	2,00	60,50	2,00	60,50	3.146,12	3.146,12
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/04/2024	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Abr/24		3.008,25	3.019,38	45	1,00	30,19	2,00	60,39	3.109,96	3.109,96
				Valores		Juros		Multa		Totais		
Data inicial	Matéria	Objeto	Tipo risco	Valor principal	Valor Corrigido	Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	Total	Valor Acordo
02/05/2024	CONDOMÍNIO/ENC ARGOS	Mai/24		3.008,25	3.008,25	15	0,00	0,00	2,00	60,16	3.068,41	3.068,41
				<b>65.367,17</b>	<b>68.501,03</b>			<b>9.245,74</b>			<b>79.116,79</b>	<b>79.116,79</b>

**Total Matéria: 79.116,79**

Despesas			
Histórico	Tipo	Valor processo	Valor acordo
Taxa postal.	Débito	-26,00	26,00
Taxa postal.	Débito	-26,00	26,00
Boleto Arisp.	Débito	-314,63	314,63
Taxa postal	Débito	-27,10	27,10
2 Taxas postais	Débito	-54,20	54,20
Honorários de Perito	Débito	-5.075,25	5.075,25
03 Taxas Postais - CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA - Loja 045	Débito	-89,10	89,10
CERTIDÃO DE PROPRIEDADE	Débito	-20,48	20,48

**Valor Despesas: 5.632,76**

Parcelas				
Parcela	Vencimento	Valor	Tipo Documento	Status
1	17/06/2024	93.224,50	Boleto Bancário	Em Criação

**Total pendente: 93.224,50**

## CRUZ & CHELINI - ADVOCACIA

Rua Brigadeiro Galvão, 22, Barra Funda - São Paulo - SP - CEP: 01151-000  
 Fones: 11-3231-4545/11-3237-1279 - Fax: 11-3237-1289 - e-mail: atendimento@cruzecheliniadv.com.br - Site: www.cruzecheliniadv.com.br

**Total quitado:**

**Total:** 93.224,50