



Prefeitura Municipal de Ibiúna

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Registro Cadastral							
Nº DO CADASTRO 23360	INSCRIÇÃO CADASTRAL 40.99991.99.99.1938.00.000	ZONA Zona 5	BAIRRO VOTORANTIM	DATA CADASTRO 01/01/2007	DATA ALTERAÇÃO 06/12/2022		
TRECHO Único	SETOR SETOR 1	QUADRA F	CATEGORIA Categoria 1	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE / /	
Proprietário							
NOME LUIS CHEITOKO HENTONA E OUTRA							
CPF/CNPJ 018.862.198-93	RG/IE 9.926.301-4	O.E. SP-SSP	TELEFONE RESIDENCIAL (15)32492200	TELEFONE COMERCIAL			
Contribuinte(s)/Compromissário(s)							
NOME LUIS CHEITOKO HENTONA E OUTRA		TIPO PROPRIETÁRIO	CPF/CNPJ 018.862.198-93	RG/IE 9.926.301-4	O.E. SP-SSP		
Localização da Unidade Imobiliária							
LOGRADOURO ESTR MUNICIPAL BENEDITO DOMINGUES	NÚMERO S/N	CASA	LOTEAMENTO Bº VOTORANTIM	QUADRA F	LOTE NULL		
COMPLEMENTO SÍTIO TRES GAROTOS	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR	
LOGRADOURO ESQUINA					CEP 18150000		
Endereço de Entrega do Proprietário							
ENDEREÇO RUA PAIQUERE 60			BAIRRO VILA BANDEIRANTES				
CIDADE SÃO PAULO SP	CEP 02552-060	ANDAR	APARTAMENTO	COMPLEMENTO			
Outras Informações							
ISENÇÃO Calculo IPTU/TAXAS	ALÍQUOTA (%) 1,00	VALOR VENAL TOTAL 995.107,74	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO 0,00	TOTAL ÁREA EDIFICADA 2.630,72			
Terreno							
TESTADA PRINCIPAL 57.0000	TESTADA DOIS 0.0000	TESTADA P/ TAXAS 0.0000	ÁREA TERRENO 31400,00	FRAÇÃO IDEAL 1,00	VALOR M² TERRENO 28,58	VALOR VENAL TERRENO 234.757,32	
Características do Terreno				Serviços e Equipamentos			
TOPOGRAFIA		PLANO - 1,00					
POSICIONAMENTO		MEIO QUADRA - 1,00					
PROFUNDIDADE		Acima de 191 - 0,4472					
GLEBA		30.000 - 0,5850					
Construção nº 1							
ÁREA CONSTRUIDA 2630,72	TIPO DA CONSTRUÇÃO GALPAO-MEDIO	CLASSE MAIS DE 350,00 METRO	ANO 2012	PONTUAÇÃO 0,00	VALOR M² CONSTRUÇÃO 297,69	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO 760.350,42	
Tributos							
IMPOSTOS				9951,07			
TAXA DE EXPEDIENTE				35,64			
TOTAL				9986,71			



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Av. Capitão Manoel de Oliveira, 51 – Centro – Ibiúna/SP
FONE (15) 3248-9900 / (15) 3248-9943

CERTIDÃO VALOR VENAL

Nº 22060/2023

Certifico, para todos os efeitos, que em consulta ao Sistema de Cadastro Imobiliário desta municipalidade, verificou-se constar o VALOR VENAL total tributável para o Exercício 2023:

Imóvel	23360
Inscrição	40.99991.99.99.1938.00.000
Endereço	MUNICIPAL BENEDITO DOMINGUES VIEIRA, S/N
Loteamento	Bº VOTORANTIM
Bairro	VOTORANTIM
Quadra/Lote	F/NULL
Cidade	IBIUNA
CEP	18150000
Proprietário	LUIS CHEITOKO HENTONA E OUTRA
CNPJ/CPF	018.862.198-93
Valor Venal Total	995.107,74
Área do Terreno	31400.0000
Valor Venal do Terreno	234.757,32
Área Edificada	2630.7200
Valor Venal da Construção	760.350,42

Validade desta Certidão: 30 dias

IBIUNA, 30 de Agosto de 2023

A autenticidade desta Certidão poderá ser verificada no site da Prefeitura, no endereço

<https://servicosonline.gcaspp.com/pmibiuna>

WHWKWW-022060/2023

ISABEL CRISTINA ANHOLETTO MELO

DIRETORA DA DIVISÃO DE TRIBUTOS



← Débitos Pendentes



Débitos Pendentes



Inscrição Imobiliária

40.99991.99.99.1938.00.000

Contribuinte

LUIS CHEITOKO HENTONA E OUTRA

Localização do Imóvel

ESTR MUNICIPAL BENEDITO DOMINGUES VIEIRA, S/N

BAIRRO: VOTORANTIM - IBIÚNA/SP

CEP: 18150000

Vencimento

30/08/2023

Total

R\$ 0,00

Visualizar

* As parcelas vencidas estão exibidas em vermelho.

Débitos Pendentes

☐	Origem	Grupo Tributo	Acordo	Exercício	Parcela	Vencimento	Valor	Corrigido
☐	Exercício	IPTU		2023	1	10/03/2023	907,89	1.007,75
☐	Exercício	IPTU		2023	2	20/03/2023	907,89	1.007,75
☐	Exercício	IPTU		2023	3	20/04/2023	907,89	998,67
☐	Exercício	IPTU		2023	4	20/05/2023	907,89	989,60
☐	Exercício	IPTU		2023	5	20/06/2023	907,89	980,52
☐	Exercício	IPTU		2023	6	20/07/2023	907,89	971,44
☐	Exercício	IPTU		2023	7	20/08/2023	907,89	962,36

TOTAL:

272.653,43

 Débitos Pendentes

 Débitos Pendentes


Inscrição Imobiliária

40.99991.99.99.1938.00.000

Contribuinte

LUIS CHEITOKO HENTONA E OUTRA

Localização do Imóvel

ESTR MUNICIPAL BENEDITO DOMINGUES VIEIRA, S/N

BAIRRO: VOTORANTIM - IBIÚNA/SP

CEP: 18150000

Vencimento

30/08/2023

Total

R\$ 0,00

Visualizar

* As parcelas vencidas estão exibidas em vermelho.

Débitos Pendentes

☐	Origem	Grupo Tributo	Acordo	Exercício	Parcela	Vencimento	Valor	Corrigido
☐	Exercício	IPTU		2023	7	20/08/2023	907,89	962,36
☐	 Exercício	IPTU		2023	8	20/09/2023	907,89	
☐	 Exercício	IPTU		2023	9	20/10/2023	907,89	
☐	 Exercício	IPTU		2023	10	20/11/2023	907,89	
☐	 Exercício	IPTU		2023	11	20/12/2023	907,81	
☐	D.Aberto	D.A. IPTU		2022	1	02/03/2022	12.572,75	
☐	D.Aberto	D.A. IPTU		2021	1	26/04/2021	15.169,52	
TOTAL:								272.653,43

← Débitos Pendentes:

 Débitos Pendentes


Inscrição Imobiliária

40.99991.99.99.1938.00.000

Contribuinte

LUIS CHEITOKO HENTONA E OUTRA

Localização do Imóvel

 ESTR. MUNICIPAL BENEDITO DOMINGUÊS VIEIRA, S/N
 BAIRRO: VOTORANTIM - IBIUNA/SP
 CEP: 18150000

Vencimento

30/08/2023

Total

R\$ 0,00

Visualizar

* As parcelas vencidas estão exibidas em vermelho.

Débitos Pendentes

☐	Origem	Grupo Tributo	Acordo	Exercício	Parcela	Vencimento	Valor	Corrigido
☐	D.Aberto	D.A. IPTU		2021	1	26/04/2021	15.169,52	
☐	D.Aberto	D.A. IPTU		2020	1	10/03/2020	17.968,55	
☐	D.Aberto-Jur	D.A. IPTU		2019	1	28/02/2019	59.362,23	
☐	D.Aberto-Jur	D.A. IPTU		2018	1	20/04/2018	40.546,00	
☐	D.Aberto-Jur	D.A. IPTU		2017	8	10/10/2017	13.177,89	
☐	D.Aberto-Jur	D.A. IPTU		2016	1	19/08/2016	75.576,12	
☐	D.Aberto-Jur	D.A. IPTU		2016	1	19/08/2016	27.730,80	
TOTAL:								272.653,43