



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHCQP-PXSX6-JMDT2-FUPXY>

CNM: 123638.2.0000412-25
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
 Comarca de SERRA NEGRA - E. S. Paulo

matricula 412 folha 001 Serra Negra, 07 de abril de 1976.
 Oficial: _____

IMÓVEL:- Um apartamento sob nº702, localizado no 7º andar do Edifício João Zelante, localizado à Rua cel. Pedro Penteado 372, nesta cidade, contendo dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área útil de 76,95mts.2, área-comum de 11,95mts.2, no total de 88,90mts.2, cabendo-lhe portanto uma fração ideal no terreno e cousas comuns de 12,162---mts.2, confrontando pela frente com a Rua Cel. Pedro Penteado, por um lado com o apartamento 701; por outro com o apartamento 703 e nos fundos com a área comum do condomínio, sendo que o terreno onde se assenta o Edifício, assim se descreve:- mede 28,70mts. de frente para a Rua Cel. Pedro Penteado; 24,00mts. de um lado, da frente aos fundos, confrontando com herdeiros de Herminio Ioriatti; e 42,00mts. em curva, da frente aos fundos, acompanhando o ribeirão que atravessa esta cidade, com o qual confronta. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob número 44-03-28-71, com o valor venal de Cr\$26.230,69. x-x-x-x-x-x-x-
PROPRIETÁRIOS:- Adib João Dib, Cic. 035.820.438 e RG. 44.255, e sua mulher Elza Ganem Dib, RG. 6.151.902; Alcides Marchi Menegatti, Cic. 143.614.698 e RG. 4.553.840 3 sua mulher Mercedes Buzzo Menegatti, RG. 7.247.387; Armando Menegatti, Cic. 136.147.098 e RG. 5.796.115 e sua mulher Wanda Buzzo Menegatti, filha de Bazilio Buzzo e Natalina Panhan Buzzo; Antonio Menegatti, Cic. 136.477.848 e RG. 4.704.211 e sua mulher Alzira Rizzieri Menegatti, filha de Eugenio Rizzieri e Josefina Pinton; Nelson Marchi Menegatti, Cic. 035.856.978 e RG. 6.151.888 e sua mulher Olga Maria Amadeu Menegatti, RG. 6.054.958; Irineu Marchi Menegatti, Cic. 152.900.778 e RG. 4.540.010 e sua mulher Angelina Frizzera Menegatti, RG. 4.914.397, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade. x-x-
REGISTRO ANTERIOR:- 18.041 a fls.226 do livro nº3-AC e Inscr. nº26 a fls.111 do livro nº8-B. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
ANOTAÇÕES:- Ind. Real nº6-C fls.202 nº4.231. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
 À Escrevente Autorizada, _____
 (OLIVETE ALVES DE GODOY)

 R.01/412- Serra Negra, 07 de abril de 1.976. x-x-x-x-x-x-x-x-x-
TRANSMITENTES:- ADIB JOÃO DIB, Cic. 035.820.438 e RG. 44.255, e sua mulher ELZA GANEM DIB, RG. 6.151.902; ALCIDES MARCHI MENEGATTI, Cic. 143.614.698 e RG. 4.553.840 e sua mulher MERCEDES BUZZO MENEGATTI, RG. 7.247.387; ARMANDO MENEGATTI, Cic. 136.147.098 e RG. 5.796.115 e sua mulher WANDA BUZZO MENEGATTI, filha de Bazilio Buzzo e Natalina Panhan Buzzo; ANTONIO MENEGATTI, Cic. 136.477.848 e RG. 4.704.211 e sua mulher ALZIRA RIZZIERI MENEGATTI, filha de Eugenio Rizzieri e Josefina Pinton; NELSON MARCHI MENEGATTI, Cic. 035.856.978 e RG. 6.151.888, e sua mulher OLGA MARIA AMADEU MENEGATTI, RG. 6.054.958; IRINEU-



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





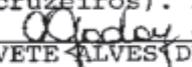
Valide aqui
a certidão.

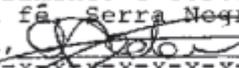
CNM: 123638.2.0000412-25

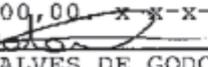
matricula
412

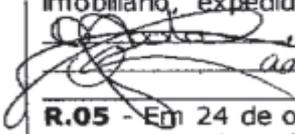
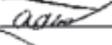
folha
01v.

verso

MARCHI MENEGATTI, Cic. 152.900.778 e RG. 4.540.010 e sua mu-
lher ANGELINA FRIZERA MENEGATTI, RG. 4.914.397, todos brasilei-
ros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade. x-
ADQUIRENTES:- JOÃO ADIB NUNES, brasileiro, maior, solteiro, --
proprietário, residente em São Paulo, a Rua Restinga, 113, por-
tador do RG. 3.690.535 e Cic. 471.145.508/63. x-x-x-x-x-x-x-x-
TITULO:- Compra e Venda. x-x-x-x-x-x-x-x-xx-x-x-x-x-xx-x-x-x-x-
FORMA DO TITULO:- Escritura de 05 de janeiro de 1.976, lavrada
pelo 19º Tabelião Interino local, a fls.154 do livro nº143. x-x-
VALOR:- Cr\$40.000,00(Quarenta mil cruzeiros). x-x-x-x-x-x-x-x-
A Escrevente Autorizada, 
(OLIVETE ALVES DE GODOY)

AV.02/412- Serra Negra, 06 de julho de 1.992. x-x-x-x-x-x-x-x-
CASAMENTO. Procede-se esta averbação para ficar constando que-
o proprietário João Adib Nunes, tendo contraído matrimônio com
VALQUIRIA HELENA FERREIRA NUNES, pelo regime da comunhão par-
cial de bens, posteriormente à lei nº 6.515/77, alterou o seu
estado civil para casado, tudo conforme requerimento e certi-
idão de casamento, arquivados em cartório. Dou fé, Serra Negra,
06 de julho de 1.992. A Escrevente Autorizada, 
OLIVETE ALVES DE GODOY. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

R.03/412- Serra Negra, 06 de julho de 1.992. x-x-x-x-x-x-x-x-
Pela escritura de 21 de maio de 1.992, lavrada pelo 19º Tabe-
lião local, a fls. 19 do livro nº 275, os proprietários vende-
ram o imóvel objeto desta matrícula, a LAURINDA NERY DE CARVA-
LHO LORUSSO, portadora do RG. nº 732.263-SSP.SP. e do Cic. nº-
048.664.798-68, brasileira, legalmente separada, proprietária,
residente e domiciliada à Alameda Itú, nº 859, apto. 84, em -
São Paulo, pela quantia de Cr\$ 35.000.000,00. x-x-x-x-x-x-x-x-
A Escrevente Autorizada, 
(OLIVETE ALVES DE GODOY)

AV.04 - Em 24 de outubro de 2016. Protocolo 97.363. **CADASTRO.** A
requerimento dos interessados na escritura objeto do R.05, procede-se à
presente averbação para constar que o imóvel está cadastrado na Prefeitura
Municipal local sob nº 01.01.011.0118.057, conforme certidão negativa do
imobiliário, expedida aos 25-08-2016, microfilmada. A Oficial Substituta,
, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficial Substituta,
, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

R.05 - Em 24 de outubro de 2016. Protocolo 97.363. **VENDA E COMPRA.**
Por escritura lavrada aos 10 de março de 2005, pelo 19º Tabelião de Notas
de São Paulo-SP, Livro 4.086, página 215, e escritura de ratificação lavrada
aos 05 de outubro de 2016, pelo mesmo Tabelião, Livro 4.243, página 302,
Continua na Ficha 02

Página: 0002/0005

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHCQP-PXSX6-JMDT2-FUPXY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Arquivamento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHCQP-PXSX6-JMDT2-FUPXY>

CNM: 123638.2.0000412-25

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

412

Folha

02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.363-8

Serra Negra, 24 de outubro de 2016
 Oficial *Adia*

Laurinda Nery de Carvalho Lorusso, já qualificada, representada por Ana Maria Lorusso de Almeida, brasileira, casada, do lar, RG 3.144.367-SSP/SP, CPF 086.556.018-88, residente e domiciliada na Rua dos Franceses, nº 470, ap. 81, em São Paulo-SP, nos termos da procuração lavrada aos 31 de agosto de 1999, pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, Livro 2838, página 355, **VENDEU** o imóvel a **1) ERIC ROCHA LORUSSO**, brasileiro, menor impúbere, estudante, RG 46.075.777-5-SSP/SP, representado por sua mãe Nanci Silva Rocha Lorusso, brasileira, vóva, do lar, RG 5.695.600-SSP/SP, CPF 251.030.968-46, residentes e domiciliados na Rua da Juventude, nº 195, Portal da Olaria, em São Sebastião-SP: **50%**; **2) MARCELO LORUSSO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG 19.823.600-SSP/SP, CPF 147.013.538-84, residente e domiciliado na Rua dos Franceses, nº 470, ap. 161, em São Paulo-SP: **25%**; e, **3) ALEXANDRE LORUSSO DE ALMEIDA**, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro, RG 18.612.218-SSP/SP, CPF 119.037.638-51, residente e domiciliado na Rua Fernando Amaro, nº 732, Casa 09, Alto Do XV, em Curitiba-PR: **25%**, pelo preço de R\$ 30.000,00. Valor venal (2016): R\$ 55.572,51. A Oficiala Substituta, *Adia*, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, *Adia*, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.06 - Em 24 de outubro de 2016. Protocolo 97.363. **DOCUMENTO**. A requerimento dos interessados na escritura referida no R.05, procede-se à presente averbação para constar que ERIC ROCHA LORUSSO está inscrito no CPF 390.527.158-31, conforme fotocópia autenticada do documento, microfilmada. A Oficiala Substituta, *Adia*, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, *Adia*, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.07 - Em 30 de agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme comunicado expedido pela Central de Indisponibilidades, Protocolo 202104.2714.01598842-IA-510 - data do pedido: 27-04-2021 - Processo nº 10007376520165020059 - STJ - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum/Vara: São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCELO LORUSSO DE ALMEIDA**, já qualificado. A Oficiala Substituta, *Adia*, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, *Adia*, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.08 - Em 04 de setembro de 2023. Protocolo 112.037. **PENHORA**. Por *Adia*



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Arquivamento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CNM: 123638.2.0000000-97

Matricula

412

Folha

02

Verso

CNS: 12.363-8

Certidão de Penhora (Protocolo PH000480885) datada de 24 de agosto de 2023, emitida eletronicamente pela 59ª Vara do Trabalho de São Paulo nos autos do Processo 10007376520165020059, em que figura como exequente **MARIA SIMONE DA CONCEIÇÃO**, CPF 055.949.834-90, e, como executado, **MARCELO LORUSSO DE ALMEIDA**, já qualificado, e outra, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R\$ 29.186,41. Depositário: Marcelo Lorusso de Almeida. A Oficial Substituta, *[assinatura]* OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficial Substituta, *[assinatura]* CAROLINA MADEIRA QUARANTA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHCQP-PXSX6-JMDT2-FUPXY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Arquivamento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973), e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. **Serra Negra-SP, 04 de setembro de 2023.** Certidão expedida às 13:52:54. A presente certidão tem validade de **30 dias** após a sua expedição.

OLIVETE ALVES DE GODOY
Substituta

Ao Oficial....:	R\$	40,91
Ao Estado....:	R\$	11,63
Ao IPESP.....:	R\$	7,96
Ao Reg. Civil: R\$		2,15
Ao Trib. Just: R\$		2,81
Ao Município.: R\$		2,04
Ao Min. Púb...:	R\$	1,96
Total.....:	R\$	69,46

Certidão de ato praticado protocolo nº: 112037

Controle: 
133103

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1236383E100000009754523G

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHCQP-PXSX6-JMDT2-FUPXY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: ROBERTA MACIEL AMBROSIO RODRIGUES - Juntado em: 29/09/2023 19:20:07 - 268f31d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23092919195676400000319455132?instancia=1>
Número do processo: 1000737-65.2016.5.02.0059
Número do documento: 23092919195676400000319455132



Assinado eletronicamente por: LUIZ ANTONIO BUENO - Juntado em: 28/11/2023 11:56:51 - 1cbca6
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23112811563972900000216990592?instancia=1>
Número do processo: 0010161-41.2023.5.15.0060
Número do documento: 23112811563972900000216990592