



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível **1001164-03.2017.5.02.0035**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 11/07/2017

Valor da causa: R\$ 112.493,47

Partes:

DEPRECANTE: JORGE OLIMPIO DO AMARAL ROCHA

DEPRECADO: DALVA MARIA LEITE OLIVEIRA

ADVOGADO: SIMONE KUBACKI MACHADO

DEPRECADO: ANTONIO FERNANDO RODRIGUES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: SIMONE KUBACKI MACHADO

DEPRECADO: BRASCOM BRASILEIRA DE COBRANCAS MERCANTIS LTDA - ME

TERCEIRO INTERESSADO: Condomínio Edifício Watteau

TERCEIRO INTERESSADO: BRADESCO SA CREDITO IMOBILIARIO



13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
36188

ficha
1

São Paulo, 02 de ABRIL de 1982

VAGA individual e indeterminada na unidade autônoma garagem localizada no 1º subsolo do EDIFÍCIO WATTEAU, à Alameda Itu, nº 1.437, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira César), com uso de garagem, possuindo a área total de 23,35m² e a fração ideal de 0,038.701% no terreno, a qual para efeito de discriminação, identificação, disponibilidade e registro possui o nº 39. A unidade autônoma garagem tem a área total igual a 4.203,00m², sendo 2.054,80m² para o 1º subsolo e 2.148,20m² para o 2º subsolo, e a fração ideal de 6,966.180%, sendo 3,405.688% para o 1º subsolo e 3,560.492% para o 2º subsolo; é composta de 180 vagas, sendo 88 no 1º subsolo e 92 vagas no 2º subsolo, localizadas em lugares individuais e indeterminados, com uso de garagem, sendo que tão somente para efeito de discriminação, identificação, disponibilidade e registro as referidas vagas são numeradas de 01 a 88 no 1º subsolo e de 89 a 180 no 2º subsolo; a identificação nos subsolos dos locais das vagas constantes da respectiva planta é meramente enunciativa, podendo sofrer alteração, visando outra distribuição, desde que isso não signifique ou acarrete o aumento do número das mesmas vagas. O Edifício Watteau acha-se construído em terreno com uma área total de 2.530,49m², descrito na matrícula nº 8498, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA - GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., com sede nesta Capital, (CGC 34.177.279/0009-52).

REGISTRO ANTERIOR - R.6 e R.24 na matrícula nº 8498.

Contribuinte nº 010.092.0288-1 (territorial)

O OFICIAL MAIOR

Bel. Pedro de Barros Silveira

(continua no verso)

EM BRANCO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

matrícula

36188

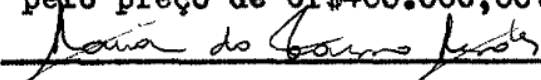
ficha

1

Verso

R.1-36188. Em 02/ABRIL/1982. Por instrumento particular de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca de 22 de março de 1982, passado nesta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel a ANTONIO FERNANDO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens em 17 de dezembro de 1978, com DALVA MARIA LEITE OLIVEIRA, brasileira, advogada, conforme escritura de pacto ante nupcial registrada sob nº 129, fls.163, no Livro 3, no Cartório do Registro de Imóveis de Caxambú, Estado de Minas Gerais, domiciliados nesta Capital, (RG nºs 11.347.323-SP e M.240.584-MG, CPF nº 534.330.848-15), pelo preço de Cr\$400.000,00.

Registrado por


Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

R.2-36188. Em 02/ABRIL/1982. Pelo instrumento particular referido no R.1-36188, Antonio Fernando Rodrigues de Oliveira e sua mulher Dalva Maria Leite Oliveira, HIPOTECARAM o imóvel a VENDEDORA, para garantia da dívida do valor de Cr\$5.088.860,00, equivalente na data do título a 3.500,0000 UPCs, pagável no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$72.084,16 calculadas, segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema de Amortização Misto (SAM), à taxa nominal de juros de 10% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 10,472% ao ano, vendendo-se a primeira prestação em 30 de abril de 1982 e decrescendo as prestações seguintes, de uma para a outra em progressão aritmética, cuja razão é Cr\$135,46, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios correspondente na data do título a Cr\$75.996,09 com multa contratual de 10% e demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Avaliação do imóvel para fins do artigo 818 do Código Civil: Cr\$6.674.971,91, equiva

(continua na ficha 2)

EM BRANCO

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

36188

ficha

2

São Paulo, 02 de ABRIL de 1982

equivalentes na data do título a 4.590,8910 UPCs.

Registrado por

Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

AV.3-36188. Em 02/ABRIL/1982. Fica averbada a cédula hipotecária integral nº 122, série 441, do valor de R\$5.088.860,00, emitida em 22 de março de 1982 pela credora, com aceite dos devedores, em favor da COMIND S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, (CGC 61.775.672/0001-63), pagável na forma ajustada.

Averbado por

Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

AV.4-36188. Em 08/NOVEMBRO/1985. Por instrumento particular de cessão de crédito hipotecário de 11 de julho de 1985, passado nesta Capital, a cedente Comind S/A, - de Crédito Imobiliário, com foro e sede nesta Capital à Praça da República, nº 282, CEDEU e TRANSFERIU à BRADESCO S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Avenida Ipiranga nº 200, lojas nºs 58/63 e 67/69, inscrita no CGC/MF. sob número 60.917.036/0001-66, todos os seus direitos decorrentes do crédito hipotecário objeto dos R.2 e AV.3-36188, pelo valor na data do título de 3.185,94739 UPCs, quitado.

Averbado por

Fabiola O. Avelar e Silva - Esc. Aut.

AV.5-36188. Em 08/NOVEMBRO/1985. Fica averbado que a cédula hipotecária integral nº 122, série 441, objeto da AV.3-36188, foi endossada pela COMIND - Sociedade Anônima de Crédito Imobiliário, em favor da BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em 11 de julho de 1985.

Averbado por

Fabiola O. Avelar e Silva - Esc. Aut.

(continua no verso)

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJCYC-G9HML-3M8YT-8DQ5S>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

matrícula 36188	ficha 2
	verso

AV.6-36188. Em 1º/JULHO/2009. Promove-se a presente averbação, à vista da certidão referida na AV.7-36188, para constar que, conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 29/12/1988, registrada na referida Junta Comercial sob nº 699.912, em 22/02/1989, a credora Bradesco S/A. Crédito Imobiliário foi incorporada pelo **Banco Brasileiro de Descontos S/A.** e este teve sua denominação social alterada para **Bradesco S/A. - Banco Comercial e de Crédito Imobiliário**, que também foi alterada, nos termos da ata da assembléia geral extraordinária realizada em 13/01/1989, registrada sob nº 699.915, em 22/02/1989, na citada Junta Comercial, para **BANCO BRADESCO S.A.**

Averbado por Maria Luiza G. de Carvalho
Maria Luiza G. de Carvalho - escrevente

AV.7-36188. Em 1º/JULHO/2009. Da certidão prenotada sob nº 232101, em 17/06/2009, lavrada em 15/05/2009, pela Diretora de Secretaria da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo, Regina Aparecida Vieira dos Santos, extraída dos autos da reclamação trabalhista - processo nº 01055200601702001 -, em que figuram, como autora, Elza Maria Pereira, nascida a 03/04/1961, brasileira, solteira, auxiliar contábil, RG nº 12.782.754, CPF/MF nº 242.286.482-15, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Santa Bertila, 18, e ré, Brascon – Brasileira de Cobranças Mercantis Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida São João, 755, conjunto 24, CNPJ/MF nº 47.175.559/0001-16, na pessoa do sócio Antonio Fernando Rodrigues de Oliveira, casado com Dalva Maria Leite Oliveira, CPF/MF nº 310.298.176-34, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Alameda Itu, 1437, apto. 122, consta que o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, em 13/03/2008, e nomeado depositário o sócio Antonio Fernando Rodrigues de Oliveira. Valor da dívida, R\$21.260,05 (atualizado até 1º/11/07).

Averbado por Maria Luiza G. de Carvalho
Maria Luiza G. de Carvalho - escrevente

(continua na ficha 3)

EM BRANCO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

RO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

36188

ficha

3

AV.8-36188. Em 05/OUTUBRO/2011. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da penhora** objeto do AV.7-36188, à vista do mandado nº 01422/2011, expedido em 23/08/2011, por ordem do Meritíssimo Juiz da 17ª Vara do Trabalho desta cidade de São Paulo, subscrita por Maria Vitória de Souza Castro e Silva, Diretora de Secretaria, nos autos do processo nº 01055001820065020017 (01055200601702001). Prenotação nº 259082, de 08/09/2011.

Averbado por

Simone Cristina Rosada - escrevente

AV.9-36188. Em 19/DEZEMBRO/2013. Da certidão para averbação de penhora expedida em 16/12/2013, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, pela escrivã Rebeca Werdesheim de Camargo da 19ª Vara do Trabalho desta comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista nº 2513/02, em que figuram, como exequente, Clovis Natanael Pasini Oliveira, CPF/MF 062.959.838-04, e executados, Dalva Maria Leite Oliveira, CPF/MF 310.298.176-34, Brascom Brasileira de Cobranças Mercantis Ltda., CNPJ/MF 47.175.559/0001-16 e Antonio Fernando Rodrigues de Oliveira, CPF/MF 534.330.848-15, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 12/10/2013, e nomeado depositário, Antonio Fernando Rodrigues de Oliveira. Valor da dívida, R\$14.956,13. Prenotação nº 282872, de 16/12/2013.

Averbado por

Simone Cristina Rosada - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.10-36188. 09/ABRIL/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Antonio Fernando Rodrigues de** (continua no verso)

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJCYC-G9HML-3M8YT-8DQ5S>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

matrícula

36188

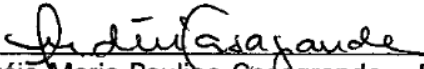
ficha

4

verso

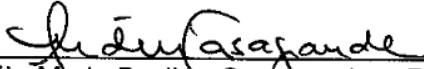
Oliveira, CPF 534.330.848-15, conforme comunicado nº 202004.0418.01112903-IA-150, de 04/04/2020, extraído do processo nº 00002171020115020056, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 338988, de 06/04/2020. Selo digital: 1111953313389881917565203.

Averbado por


Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.11-36188. 09/ABRIL/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Dalva Maria Leite Oliveira, CPF 310.298.176-34, conforme comunicado nº 202004.0418.01112906-IA-680, de 04/04/2020, extraído do processo nº 00002171020115020056, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 338987, de 06/04/2020. Selo digital: 111195331338987191755920X.

Averbado por


Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente**PENHORA**

AV.12-36188. 21/FEVEREIRO/2024. Da certidão expedida em 6/2/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://oficioeletronico.com.br>, por Lussara Marla Carneiro da Cunha, da Secretaria da 35ª Vara do Trabalho desta Comarca de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos de execução trabalhista nº 1001164-03.2017.5.02.0035, em que figuram, como exequente, Jorge Olimpio do Amaral Rocha, CPF 053.416.397-15, e como executados, Dalva Maria Leite Oliveira, (continua na ficha 5)

EM BRANCO



Valide aqui este documento

matrícula
36188

ficha
5

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

CPF 310.298.176-34, e Antonio Fernando Rodrigues de Oliveira,
CPF 534.330.848-15, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**
em 19/1/2023, e nomeada depositária a executada, Dalva Maria Leite Oliveira.
Valor da dívida, R\$112.493,47. Prenotação nº 385624, de 7/2/2024.

Selo digital: 1111953E1385624215842624U

Averbado por

Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. Verificou-se a existência ou não de títulos prenotados até **21/02/2024**. A presente certidão foi extraída, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela INFRA-ESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA (ICP - Brasil), nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Para validade deve ser conservada em meio eletrônico e comprovada a autoria e integridade. Trata-se de reprodução autêntica das fichas da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé. **São Paulo, 22/02/2024.**

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento CGJ nº 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Buscas efetuadas por: **Emilene Cristina da Rocha** - Extraída por: **Emilene Cristina da Rocha**

ISENTO DE CUSTAS
E
EMOLUMENTOS



Guia nº: 034
Protocolo nº 385624/PH000500804
São Paulo, 22/02/2024 às 14:44:59

Selo Digital: 1111953E1385624215842624U

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJCYC-G9HML-3M8YT-8DQ5S>

v



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
18af7fe	06/03/2024 10:14	Matrícula 36188 averbada	Certidão