



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0029100-67.2008.5.02.0089**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/02/2008

Valor da causa: R\$ 90.000,00

Partes:

RECLAMANTE: EDGAR VEGGIANO JUNIOR
ADVOGADO: EVERTON CARLOS GRANZIERI CABECO
ADVOGADO: WASHINGTON ANTONIO TELLES DE FREITAS JUNIOR
RECLAMADO: BADRA S/A
ADVOGADO: CAMILO ONODA LUIZ CALDAS
ADVOGADO: CAROLINE DE OLIVEIRA RUBIO
ADVOGADO: ELIAS IBRAHIM NEMES JUNIOR
RECLAMADO: MIGUEL BADRA JUNIOR
ADVOGADO: CRISTIANE ANDREA GOMES ROCHA
RECLAMADO: DIOM CARLOS WILHALBA ALMEIDA
RECLAMADO: JOSE FRANCISCO ALVES FILHO
TERCEIRO INTERESSADO: 05º CRI/SP
TERCEIRO INTERESSADO: Secretaria Municipal da Fazenda
TERCEIRO INTERESSADO: EDWITER VIGGIANI BADRA
ARREMATANTE: JAYME ROBERTO JUSTINO
ADVOGADO: CAROLINE DE OLIVEIRA RUBIO
TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO EDIFICIO REGINA BADRA



República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3218-0526
www.quinto.com.br

São Paulo, 18/06/2019.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

Ficha

104.789

01

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 14 de junho de 2019

IMÓVEL: Vaga na garagem, localizada no subsolo do EDIFÍCIO REGINA BADRA, situado na rua Rego Freitas, n. 457 e 551, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área construída de 17,3678m², área útil de 10,5000m², área comum de 6,8678m², possuindo a fração ideal no terreno de 0,46%.

PROPRIETÁRIOS: MIGUEL BADRA JUNIOR, brasileiro, engenheiro e sua mulher EDWITER VIGGIANI BADRA, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Guadalupe, n. 328.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições n. 20.648 de 13/06/1945 e 23.854 de 29/10/1949, estando a instituição e especificação de condomínio averbada sob n. 5 e 3 em 18/06/1964 e atribuição averbada sob n. 45 e 46, 43 e 44, respectivamente à margem das referidas transcrições, ambas deste Registro de Imóveis.
Selo n. 113571311VK000104498UE19N

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 01 / 104.789 *casamento*

Em 14 de junho de 2019 - Prot. 328.153 (17/05/2019)

Selo n. 113571331IS000104499XB192

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 02 de outubro de 2018, pelo Juízo da 89ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região e certidão de casamento matrícula n. 115139.01.55.1946.2.00088.167.0016158-60, expedida aos 10/06/2019 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 10.º Subdistrito Belezinho desta Capital, procedo à presente averbação para constar que MIGUEL BADRA JUNIOR e sua mulher EDWITER VIGGIANI BADRA são casados desde 23 de dezembro de 1946, sob o regime da comunhão de bens.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 02 / 104.789 *identificação pessoal*

Em 14 de junho de 2019 - Prot. 328.153 (17/05/2019)

Selo n. 113571331IRL000104500OE19J

Em cumprimento ao mesmo r. mandado mencionado na Av. 01 e documento expedido
(continua no verso)

Página: 1/3

Código de Segurança: 50.561581422680413/1MAT104789

Prot.: 328153 - Mat.: 104789



"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



Assinado eletronicamente por: EVERTON CARLOS GRANZIERI CABECO - 24/06/2019 16:32:53 - 43abf36
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19062416314063700000142831102>
Número do processo: 0029100-67.2008.5.02.0089 ID. 43abf36 - Pág. 1
Número do documento: 19062416314063700000142831102

5º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11357-1-AA 517860



Matrícula

104.789

Ficha

01

Verso

pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **MIGUEL BADRA JUNIOR** é identificado pelo CPF 006.559.028-72.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 03 / 104.789 *indisponibilidade*
Em 14 de junho de 2019 - Prot. 328.153 (17/05/2019)
Selo n. 113571331YF000104501CA19T

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201509.0411.00072915-IA-909, disponibilizado aos 04 de setembro de 2015, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00712651920034036182; Data e Hora: 04/09/2015 às 11:52:56; Emissor da Ordem: 9ª. Vara das Execuções Fiscais desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3.ª Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MIGUEL BADRA JUNIOR**, CPF 006.559.028-72.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 04 / 104.789 *indisponibilidade*
Em 14 de junho de 2019 - Prot. 328.153 (17/05/2019)
Selo n. 113571331UF000104502KI19A

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201709.1912.00363919-IA-950, disponibilizado aos 19 de setembro de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00712513520034036182; Data e Hora: 19/09/2017 às 12:23:56; Emissor da Ordem: 9ª. Vara das Execuções Fiscais desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MIGUEL BADRA JUNIOR**, CPF 006.559.028-72.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 05 / 104.789 *penhora*
Em 14 de junho de 2019 - Prot. 328.153 (17/05/2019)

(continua na ficha 02)





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial

C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3218-0526
www.quinto.com.br



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

104.789

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 14 de junho de 2019

Selo n. 113571331RS000104503WL19J

Em cumprimento ao mesmo mandado mencionado na Av. 01, extraído dos autos n. 0029100-67.2008.5.02.0089 da Ação Trabalhista, movida por **EDGAR VIGGIANO JUNIOR**, CPF 683.954.698-53, em face de: 1) **BADRA S/A**, CNPJ 61.451.605/0001-93; 2) **MIGUEL BADRA JUNIOR**, CPF 006.559.028-72; 3) **DIOM CARLOS WILHALBA ALMEIDA**, CPF 283.789.658-64; e 4) **JOSE FRANCISCO ALVES FILHO**, CPF 898.044.818-04, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 104.790, de propriedade do coexecutado **MIGUEL BADRA JUNIOR**, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 156.488,55, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado Sr. **MIGUEL BADRA JUNIOR**.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

5º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

CERTIFICA que a presente é copia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registros. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

São Paulo, 18/06/2019.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA - Escrevente Autorizada

Certidão já cotada no título - Prenotação 328153

Emitido por: Tynara,

Página: 3/3

Código de Segurança: 50.561581422680413/1MAT104789

Prot.: 328153 - Mat.: 104789



'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



Assinado eletronicamente por: EVERTON CARLOS GRANZIERI CABECO - 24/06/2019 16:32:53 - 43abf36
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19062416314063700000142831102>
Número do processo: 0029100-67.2008.5.02.0089
Número do documento: 19062416314063700000142831102
ID. 43abf36 - Pág. 3

1135714-AA-517861

1135714-512001-522000-0419



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO





República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3218-0526
www.quinto.com.br

São Paulo, 18/06/2019.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

Ficha

104.790

01

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 14 de junho de 2019

IMÓVEL: Vaga na garagem, localizada no subsolo do EDIFÍCIO REGINA BADRA, situado na rua Rego Freitas, n. 457 e 551, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área construída de 17,3678m², área útil de 10,5000m², área comum de 6,8678m², possuindo a fração ideal no terreno de 0,46%.

PROPRIETÁRIOS: MIGUEL BADRA JUNIOR, brasileiro, engenheiro e sua mulher EDWITER VIGGIANI BADRA, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Guadalupe, n. 328.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições n. 20.648 de 13/06/1945 e 23.854 de 29/10/1949, estando a instituição e especificação de condomínio averbada sob n. 5 e 3 em 18/06/1964 e atribuição averbada sob n. 45 e 46, 43 e 44, respectivamente à margem das referidas transcrições, ambas deste Registro de Imóveis.

Selo n. 113571311OS000104504ET19T

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 01 / 104.790 *casamento*

Em 14 de junho de 2019 - Prot. 328.153 (17/05/2019)

Selo n. 113571331PV000104505ER19M

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 02 de outubro de 2018, pelo Juízo da 89ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região e certidão de casamento matrícula n. 115139.01.55.1946.2.00088.167.0016158-60, expedida aos 10/06/2019 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 10.º Subdistrito Belezinho desta Capital, procedo à presente averbação para constar que **MIGUEL BADRA JUNIOR** e sua mulher **EDWITER VIGGIANI BADRA** são casados desde 23 de dezembro de 1946, sob o regime da comunhão de bens.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 02 / 104.790 *identificação pessoal*

Em 14 de junho de 2019 - Prot. 328.153 (17/05/2019)

Selo n. 113571331CE000104506HO19V

Em cumprimento ao mesmo r. mandado mencionado na Av. 01 e documento expedido

(continua no verso)

Página: 1/3

Prot.: 328153 - Mat.: 104790

Código de Segurança: 50.561581422680413/1MAT104790



'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



Assinado eletronicamente por: EVERTON CARLOS GRANZIERI CABECO - 24/06/2019 16:32:54 - c55c787
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19062416315982500000142831197
Número do processo: 0029100-67.2008.5.02.0089
Número do documento: 19062416315982500000142831197
ID. c55c787 - Pág. 1

5º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11357-1-AA 517862



Matrícula

104.790

Ficha

01

Verso

pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **MIGUEL BADRA JUNIOR** é identificado pelo CPF 006.559.028-72.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 03 / 104.790 *indisponibilidade*

Em 14 de junho de 2019 - Prot. 328.153 (17/05/2019)

Selo n. 113571331GU000104507FB19Y

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201509.0411.00072915-IA-909, disponibilizado aos 04 de setembro de 2015, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00712651920034036182; Data e Hora: 04/09/2015 às 11:52:56; Emissor da Ordem: 9ª. Vara das Execuções Fiscais desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MIGUEL BADRA JUNIOR**, CPF 006.559.028-72.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 04 / 104.790 *indisponibilidade*

Em 14 de junho de 2019 - Prot. 328.153 (17/05/2019)

Selo n. 113571331HX000104508FY19G

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201709.1912.00363919-IA-950, disponibilizado aos 19 de setembro de 2017, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00712513520034036182; Data e Hora: 19/09/2017 às 12:23:56; Emissor da Ordem: 9ª. Vara das Execuções Fiscais desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **MIGUEL BADRA JUNIOR**, CPF 006.559.028-72.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

Av. 05 / 104.790 *penhora*

Em 14 de junho de 2019 - Prot. 328.153 (17/05/2019)

(continua na ficha 02)





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial

C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3218-0526
www.quinto.com.br



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

104.790

Ficha

02

São Paulo, 14 de junho de 2019

Selo n. 113571331YI000104509AM19N

Em cumprimento ao mesmo mandado mencionado na Av. 01, extraído dos autos n. 0029100-67.2008.5.02.0089 da Ação Trabalhista, movida por **EDGAR VIGGIANO JUNIOR**, CPF 683.954.698-53, em face de: 1) **BADRA S/A**, CNPJ 61.451.605/0001-93; 2) **MIGUEL BADRA JUNIOR**, CPF 006.559.028-72; 3) **DIOM CARLOS WILHALBA ALMEIDA**, CPF 283.789.658-64; e 4) **JOSE FRANCISCO ALVES FILHO**, CPF 898.044.818-04, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 104.789, de propriedade do coexecutado **MIGUEL BADRA JUNIOR**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 156.488,55, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado Sr. **MIGUEL BADRA JUNIOR**.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta

CERTIFICA que a presente é copia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.
O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registros.
O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

São Paulo, 18/06/2019.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA - Escrevente Autorizada

Certidão já cotada no título - Prenotação 328153

Emitido por: Tynara,

EM BRANCO

EM BRANCO

Página: 3/3

Código de Segurança: 50.561581422680413/1MAT104790

Prot.: 328153 - Mat.: 104790



'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



Assinado eletronicamente por: EVERTON CARLOS GRANZIERI CABECO - 24/06/2019 16:32:54 - c55c787
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19062416315982500000142831197>
Número do processo: 0029100-67.2008.5.02.0089
Número do documento: 19062416315982500000142831197
ID. c55c787 - Pág. 3

5º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11357-1-AA-517863

11357-1-512001-522000-0419



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
43abf36	24/06/2019 16:32	MATRÍCULA 104789	Documento Diverso
c55c787	24/06/2019 16:32	MATRÍCULA 104790	Documento Diverso