Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0135500-35.2005.5.02.0017

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 09/06/2005
Valor da causa: R$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: REGINALDO AUGUSTO DOS SANTOS
ADVOGADO: KARLA FRANCO DE OLIVEIRA
ADVOGADO: fatima da purificação costa narcizo
ADVOGADO: ELVIS CLEBER NARCIZO
RECLAMADO: JVR INDUSTRIA E COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA
ADVOGADO: MARIA CRISTINA PORTO DE LUCA
RECLAMADO: HILDO VIZZONE JUNIOR
RECLAMADO: HILDO VIZZONE
RECLAMADO: ZELUSKA ALMEIDA VIZZONE
TERCEIRO INTERESSADO: Departamento da Polícia Federal - Superintendência Regional SP
TERCEIRO INTERESSADO: Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo - DETRAN
TERCEIRO INTERESSADO: 6ª Vara Cível de Execuções Fiscais - Justiça Federal - Subseção Judiciária de São Paulo
TERCEIRO INTERESSADO: Síndico do CONDOMINIO RESIDENCIAL MOFAREJ

420562 18/07/2022 10:09:14 1/5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 61.432 | ficha 01

São Paulo, 29 de agosto de 1.989.-

A VAGA SIMPLES Nº 22 no subsolo do CONDOMINIO RESIDENCIAL MOFARREJ, na Av. Lins de Vasconcelos, nº 3.111 e 3.119, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte 039.080.0526-4, com a área real privativa de 9,90m2, a área real comum de - - - 13,6157m2,perfazendo a área real total de 23,515m2,correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1212% no terreno.- PROPRIETÁRIA:- ORGANIZAÇÃO MOFARREJ S/A AGRICOLA E INDUSTRIAL, com sede nesta Capital, na Av. Brigadeiro Luiz Antonio, nº 3.652,- CGC 60.875.788/0001-01,- TÍTULO AQUISITIVO:- MATRICULA NÚMERO 57.004.-P/ OFICIAL _____.-

R_1/61.432 Por escritura de 10/8/89, do 9º Cart. de Notas, desta Capital, (Lº 4.924-FLS.158),a proprietária, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a LILIANE MOFARREJ MARTINEZ, brasileira, proprietária, RG 7.785.501-SSP/SP e CIC 023.224.598-36, casada/ sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com OSCAR MARTINEZ FILHO, res. e dom. nesta Capital na rua Austria, nº 295, pelo valor de NCZ$ 2.229,53, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 29 de agosto de 1.989.- O ESCREVENTE AUTORIZADO _____.-

AV-2/61.432 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça,publicado no D.O de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preambulo desta matrícula foi havido por escritura de ------ 05/8/81, do 9º Cartório de Notas, desta Capital, registrada sob nº 5 na matrícula 5.606 em 09/10/81;- escritura de - - - 17/7/81, do 7º Cartório de Notas, desta Capital, registrada/ sob nº 1, nas matrículas 33.621 e 33.622 em 24/7/81, expecificação de condominio na matrícula 57.004.- São Paulo, 13 de dezembro de 1.995.- EU _____ AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O SUBSTITUTO _____

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=70431AEF-81DC-4CCB-B233-3889CD40B062
Esta certidão foi assinada por: REGIANE SILVA DA LUZ - Escrevente - 18/07/2022 10:09:22
PJe Assinado eletronicamente por: ANDREIA RODRIGUES GRASSI - Juntado em: 19/07/2022 08:06:00 - afbcd84

420562 18/07/2022 10:09:14 2/5

matrícula 61.432 | ficha 01 verso

R-3/61.432 Por inst. part. de 16/11/1.995, LILIANE MOFAR-/ REJ MARTINEZ e seu marido OSCAR MARTINEZ FILHO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ela proprietária, ele empresário, RG's números 7.785.501-SP e 4.433.720-SP, CIC's 023.224.598.36 e - - 654.342.778-72, res. e dom. nesta Capital, na rua Austria, - 295, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a ZELUSKA ALMEIDA VIZZONE, e seu marido HILDO VIZZONE, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, comer-/ ciantes, RG's 5.290.205-5-SP e 4.865.173-SP, CIC's números - 901.487.548-72 e 124.029.158-20, res. e dom. nesta Capital,- na Av. Lins de Vasconcelos, 3.119, aptº 61-A, pelo valor de R$ 30.000,00, além de outro o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 13 de dezembro de 1.995.- EU _____ AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O SUBSTITUTO _____

R-4/61.432 Pelo mesmo instrumento do R-3,os adquirentes - tendo se constituído devedores do BANCO ITAÚ S/A., com sede/ nesta Capital, na rua Boa Vista, 176, CGC 60.701.190/0001-04 da quantia de R$ 97.500,00, resgatável por meio de 60 prestações mensais de capital, acessórios e juros mensais à taxa - de 1,3888%, do valor inicial de R$ 2.511,02, vencendo-se a - primeira em 16/12/95, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia do vencimento do - encargo mensal, mediante a aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre, mantidos nas instituições inte-/ grantes do SBPE, que tenham data de aniversário no mesmo - dia do mês da assinatura do título, e as demais condições - constantes do título, deram-lhe em garantia hipotecária,além > de outros, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 13 de dezembro de 1.995.- EU _____ AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O SUBSTITUTO _____

(continua na ficha 02)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=70431AEF-81DC-4CCB-B233-3889CD40B062

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esta certidão foi assinada por: REGIANE SILVA DA LUZ - Escrevente - 18/07/2022 10:09:22

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREIA RODRIGUES GRASSI - Juntado em: 19/07/2022 08:06:00 - afbcd84

420562 18/07/2022 10:09:14 3/5

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 61.432 | ficha 02

São Paulo, 29 de Agôsto de 1.989

AV-5/64.432 Por instrumento particular datado de 16/07/97, o credor BANCO ITAÚ S/A., os devedores, ZELUSCA ALMEIDA VIZZONE e seu marido HILDO VIZZONE, todos já qualificados nesta matrícula, de comum acordo ratificando em todos os seus demais termos o contrato registrado sob número 04 na presente, ADITARAM-NO para ficar constando que partes de comum acordo e por expressa solicitação do devedor, resolvem incorporar ao saldo devedor do financiamento os valores de todas as prestações vencidas e não pagas, ficam incorporadas ao saldo devedor que nesta data totaliza em R$ 107.739,84, resgatável na mesma forma ajustada no referido contrato, do valor inicial de R$ 3.638,95, tudo com as demais clausulas e condições constantes do título.--- São Paulo, 22 de Agosto de 1.997.--- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____ .-

---

AV. 06 – Em 16 de outubro de 2006

Ref. prenotação n. 236.854, de 10 de outubro de 2006

Procede-se a esta averbação, na forma do art. 213, I, "a", da Lei n. 6.015/73, para constar a correção do número da matrícula constante da AV.05, cuja matrícula tem o número 61.432, e não como constou. (Microfilme n. 236.854).

Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 07 – Em 16 de outubro de 2006

Ref. prenotação n. 236.854, de 10 de outubro de 2006

PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Depósito lavrado em 1º de agosto de 2005, -.-(continua no verso)-.-

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=70431AEF-81DC-4CCB-B233-3889CD40B062

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esta certidão foi assinada por: REGIANE SILVA DA LUZ - Escrevente - 18/07/2022 10:09:22

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREIA RODRIGUES GRASSI - Juntado em: 19/07/2022 08:06:00 - afbcd84

matrícula 61.432 | ficha 02v

em cumprimento aos Mandados expedidos em 16 de maio de 2005, e 27 de setembro de 2006, pelo Juiz Federal da 6ª Vara de Execuções Fiscais – Justiça Federal de Primeira Instância – Seção Judiciária do Estado de São Paulo, Dr. Erik Frederico Gramstrup, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 97.0556737-9, movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS, em face de ZELUSKA ALMEIDA VIZZONE, e seu marido HILDO VIZZONE, qualificados, e outra, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta matrícula e das matrículas n. 61.430 e n. 61.431, em garantia de uma dívida no valor de R$ 156.219,58 (cento e cinqüenta e seis mil duzentos e dezenove reais e cinqüenta e oito centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada, ZELUSKA ALMEIDA VIZZONE, qualificada. (Microfilme n. 236.854).

Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 08 – Em 15 de julho de 2020

Ref. prenotação n. 390.603, de 13 de julho de 2020

Conforme Cadastro n. 202007.1015.01224371-IA-890, disponibilizado em 11 de julho de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 01215000520035020048, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ZELUSKA ALMEIDA VIZZONE**, CPF n. 901.487.548-72; e **HILDO VIZZONE**, CPF n. 124.029.158-20. (Microfilme n. 390.603).
Selo Digital Nº 1114503E106143200200008201H.

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 9 – Em 14 de julho de 2022

Ref. prenotação n. 420.562, de 12 de julho de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 12 de julho de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Secretaria da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 0135500-35.2005.5.02.0017, movida por REGINALDO AUGUSTO DOS SANTOS, inscrito no CPF sob n. 974.231.064-53, em face de JVR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 53.661.831/0001-70; HILDO VIZZONE JUNIOR, inscrito no CPF sob n. 008.194.588-48; HILDO VIZZONE, inscrito no CPF sob n. 124.029.158-20; e

Continua na ficha 03

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=70431AEF-81DC-4CCB-B233-3889CD40B062

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esta certidão foi assinada por: REGIANE SILVA DA LUZ - Escrevente - 18/07/2022 10:09:22

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREIA RODRIGUES GRASSI - Juntado em: 19/07/2022 08:06:00 - afbcd84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital
CNS 11.145-0

matrícula **61.432** | ficha **03** | São Paulo, **14 de julho de 2022**

ZELUSKA ALMEIDA VIZZONE, inscrita no CPF sob n. 901.487.548-72, procedemos **à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi penhorado em 12 de** agosto de 2021, juntamente com o imóvel da matrícula n. 61.431, em garantia de uma dívida no valor de R$ 19.726,93 (dezenove mil, setecentos e vinte e seis reais e noventa e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado HILDO VIZZONE, qualificado. Valor Base de Cálculo: R$ 9.863,46. (Microfilme n. 420.562).
Selo Digital: 1114503310000001025~~13522D~~

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial:	R$ 0,00
Ao Estado:	R$ 0,00
Ao IPESP:	R$ 0,00
Ao Reg.Civil:	R$ 0,00
Ao TJSP:	R$ 0,00
Ao Município:	R$ 0,00
Ao MPSP:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00

Certidão expedida às *10:09:14 horas* do dia 14/07/2022
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em https://selodigital.tjsp.jus.br
Nº SELO: 1114503E1000000102513322V.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 420562

Esta certidão foi assinada por: REGIANE SILVA DA LUZ - Escrevente - 18/07/2022 10:09:22

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=70431AEF-81DC-4CCB-B233-3889CD40B062

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREIA RODRIGUES GRASSI - Juntado em: 19/07/2022 08:06:00 - afbcd84

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=70431AEF-81DC-4CCB-B233-3889CD40B062

EM BRANCO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esta certidão foi assinada por: REGIANE SILVA DA LUZ - Escrevente - 18/07/2022 10:09:22

Assinado eletronicamente por: ANDREIA RODRIGUES GRASSI - Juntado em: 19/07/2022 08:06:00 - afbcd84
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22071908054107900000264636678?instancia=1
Número do processo: 0135500-35.2005.5.02.0017
Número do documento: 22071908054107900000264636678