



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0001169-49.2014.5.02.0002**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/05/2014

Valor da causa: R\$ 24.840,64

Partes:

RECLAMANTE: ANGELA MARIA CARDOSO

ADVOGADO: FABIO ALVES DOS REIS

ADVOGADO: FRANCISMAR PEREIRA

RECLAMADO: J.F.LOCACAO DE MAO DE OBRA PARA SETORES GERAIS LTDA - ME

RECLAMADO: JORGE EURICO DA SILVA FARIA

RECLAMADO: JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DOS ANJOS INACIO PINTO DA SILVA FARIA

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

ADVOGADO: ESTEFANIA GONCALVES BARBOSA COLMANETTI

TERCEIRO INTERESSADO: DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL -OSASCO/SP

CNM 119917.2.0035129-21

Valide aqui
a certidão.LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotiamatrícula
35.129ficha
01

Cotia, 20 de março de 1984.

IMÓVEL: - Unidade Autônoma designada como APARTAMENTO Nº 22, do 2º pavimento do Prédio nº 19, tipo B, integrante do Condomínio Residencial Altos da Raposo, Gleba 2, com frente para a avenida do Quinhão 1A/3A, na confluência da avenida José Giorgi, parte do Quinhão 5, da Fazenda Cabanas/ou Moinho Velho, neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, com a área útil de 68,53 m2., área comum de 18,95 m2., área total construída de 87,48 m2., com uma correspondente fração ideal no terreno de 0,3472%, localiza-se na frente à direita e confronta pela frente com o hall do pavimento e áreas do condomínio, de um lado com apartamento de final 1, de outro lado e pelos fundos com áreas do condomínio, contendo referido apartamento living com terraço, 3 dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, cozinha e área de serviço com despensa. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº 23253-41-97-0001-00000-1. -

PROPRIETÁRIAS: AEDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede à rua Camargo, nº 99, em São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF. sob nº 45.547.270/0001-55 e S/C EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES A.A.J. LTDA., com sede no mesmo endereço supra, inscrita no CGC/MF. sob nº 45.542.578/0001-08. -

REGISTRO ANTERIOR: R.1 e 7-M-24.479, deste mesmo livro e Cartório. -

O OFICIAL INTERINO: (FERNANDO TEODORO ALVES). -

D:Cr\$560,00. U:Cr\$112,00. Ap:Cr\$112,00. T:Cr\$784,00. -

R.1-M-35.129, em 20 de março de 1.984.

TÍTULO: Venda e compra. -

Pelo instrumento particular com força de escritura pública - firmado aos 16.03.84, em São Paulo, Capital, às proprietárias acima referida e qualificadas, transmitiram por venda - feita à JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA, RG. 12.823.915, bancário e sua mulher MARIA DOS ANJOS INACIO PINTO DA SILVA FARIA RG. 14.150.011, do lar; ambos portugueses, casados sob o regime da comunhão de bens pelas leis portuguesas, portadores do CIC.007.506.718/82 e residentes à rua Galeno de Castro, nº 200, em São Paulo, Capital, o imóvel todo supra descrito,

Valide aqui
a certidão.

matrícula
35.129

ficha
01 verso

pelo valor de Cr\$13.415.076,00, pagáveis na forma do instru-
mento. - Valor pago no ato: Cr\$1.341.508,00. Financiado: Cr\$
Cr\$12.073.568,00. -

O Escrevente Autorizado: Paulo (AILTON LUIZ AMARO). -
D:Cr\$39.207,00. E:Cr\$7.841,00. Ap:Cr\$7.841,00. T:Cr\$54.889,00. -

R.2-M- 35.129, em 20 de março de 1.984.

TÍTULO: Hipoteca. -

Pelo mesmo instrumento particular objeto do registro 1, re-
tro, JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA e sua mulher MARIA DOS AN-
JOS INACIO PINTO DA SILVA FARIA, retro qualificados, deram -
em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, à CAIXA ECONÔMICA FE-
DERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de empresa/
pública, por sua filial de São Paulo, inscrita no CGC/MF. -
sob nº 0.360.305, o imóvel todo objeto da presente matrícula
para garantia de dívida no valor de Cr\$12.073.568,00, equiva-
lente à 1.600,00000 UPGs, a qual será paga através de 288 me-
ses, à taxa nominal de juros de 9,2% e efetiva de 9,59802%, -
com as demais cláusulas e condições constantes do instrumen-
to. -

O Escrevente Autorizado: Paulo (AILTON LUIZ AMARO). -
D:Cr\$28.119,00. E:Cr\$5.624,00. Ap:Cr\$5.624,00. T:Cr\$39.367,00. -

R.03, em 21 de julho de 2014. -

ARROLAMENTO DE BENS.

Pela requisição nº140005173, expedida em 04 de julho de 2014, pela Receita
Federal em Osasco - SP, (extraída do portal www.receita.fazenda.gov.br),
procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi arrolado
nos moldes dos Artigos 64 e seu § 5º, e 64-A da Lei nº 9.532, de 10 de
dezembro de 1997, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou
oneração, deverá ser comunicada via ofício a Delegacia da Receita Federal do
Brasil, localizada na Rua Avelino Lopes, nº 156, Centro, Osasco-SP, no prazo
de quarenta e oito horas.

O escrevente autorizado Paulo (Bel. Paulo Tarciso Alves)
D. Nihil Prot. 229.819 - S.K

-Segue ficha 02-

CNM 119917.2.0035129-21

Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

35.129

02

de Cotia - C.N.S.: 11991-7

Cotia,

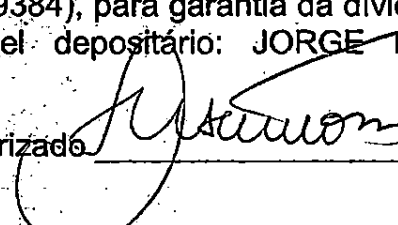
de

de

Av.04, em 17 de janeiro de 2017. -

PENHORA.

Nos termos da certidão expedida em 13 de janeiro de 2017, às 11:46:25 horas, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Central de Mandados da Comarca de Osasco-SP, extraída dos autos do processo nº 10005143420135020313, da Ação de Execução Trabalhista, tendo como exequente **DANIEL LOPES BIS**, CPF/MF nº 319.340.088-26, executada **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA**, CPF/MF nº 007.506.718-82; **JORGE EURICO DA SILVA FARIA**, CPF/MF nº 088.563.858-13, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000149384), para garantia da dívida no valor de R\$38.971,71, tendo sido nomeado fiel depositário: **JORGE EURICO DA SILVA FARIA**, já qualificado.-

O escrevente autorizado  (Sueli Aparecida dos Santos)
Custas à Final Prot. 264.169 - G.Q.S

Av.05, em 20 de setembro de 2017.--

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 18 de setembro de 2017, às 16h57m50s, Protocolo - 201709.1816.00363460-IA-450; processo nº 00002413620105150145, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15 Região - Itatiba - Vara do Trabalho de Itatiba-SP - Marineide Lucia Pinheiro - marineidepinheiro@trt15.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA**, inscrito no CPF/MF nº 007.506.718-82. -

O escrevente autorizado  (Bel. Alexandre Tavares dos Santos)
D.Nihil Prot 273.675 - A.T.S

Av.06, em 17 de novembro de 2017.--

INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 08 de
continua no verso

MOD. 10



Valide aqui
a certidão.

matrícula
35.129

ficha
02

verso

novembro de 2017, às 11h55m06s, Protocolo - 201711.0811.00397784-IA-150; processo nº 00016229720135020028, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo - Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Juliano Dos Santos Carneiro - juliano.carneiro@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA**, CPF nº 007.506.718-82.

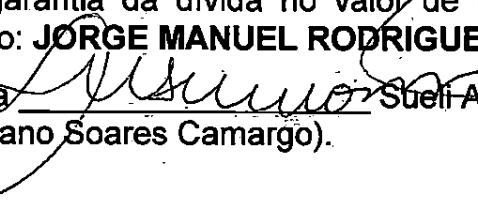
O escrevente autorizado
D.Nihil

Luciano Soares Camargo
Protocolo: 275.762

Prenotado sob nº 279.755 em 23/02/2018.
Av.07 em 01 de março de 2018. -

PENHORA.

Nos termos da Certidão expedida em 23 de fevereiro de 2018, às 10h16m53s, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Vara: Secretaria da 2ª Vara do trabalho de Cotia; Foro da Comarca de Cotia-SP, natureza do Processo: Execução Trabalhista; Número de Ordem: 1003143/2013 tendo como exequente: **OZIEL SANTOS DE SOUZA**, CPF/MF nº 354.643.278-94; e executado: **JORGE EURICO DA SILVA FARIA**, CPF/MF nº 088.563.858-13, e **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA**, CPF/MF nº 007.506.718-82, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000199514), para garantia da dívida no valor de R\$ 8.805,40, tendo sido nomeado fiel depositário: **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA**, já qualificado.

A escrevente autorizada  Sueli Aparecida dos Santos.
(Título digitado por Luciano Soares Camargo).

Custas à Final

Prenotado sob nº 290.139 em 30/10/2018.
Av.08 em 07 de novembro de 2018. -

PENHORA.

Nos termos da Certidão expedida em 29 de outubro de 2018, às 16h51m04s, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho do Foro e

continua na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZ2RG-2NAZ2-YR59A-ENNJ3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNM 119917.2.0035129-21

Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

35.129

03

de Cotia - CNS: 11991-7

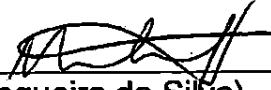
Cotia,

de

7 Novembro

2018
de

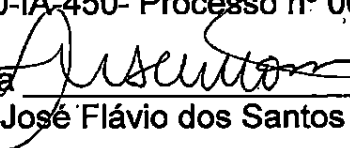
Comarca de Itatiba-SP, extraída dos autos do processo nº 0000241-36.2010.5.15.0145, Ação de Execução Trabalhista, tendo como exequente: ANDERSON RODRIGO LAUREANO, CPF nº 301.097.048-00; e executados: J.FARIA SEGURANÇA PATRIMONIAL PUBLICA E PRIVADA LTDA-ME, CNPJ nº 06.128.076/0001-83, JORGE EURICO DA SILVA FARIA, CPF nº 088.563.858-13 e JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA, CPF nº 007.506.718-82, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000237650), para garantia da dívida no valor de R\$ 14.633,31, tendo sido nomeado fiel depositário: **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA**, já qualificado.

A escrevente autorizada  Bel. Mary Hellen Ferretti Alencar.
(título digitado por André Nogueira da Silva)
Custas à Final

Prenotado sob nº 296.961 em 30/04/2019.
Av.09 em 02 de maio de 2019. -

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. -

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 29 de abril de 2019, às 11h37m02s, Protocolo de Cancelamento - 201904.2911.00783155-MA-071; tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Itatiba - Vara do Trabalho de Itatiba - Marneide Lucia Pinheiro - marneidepinheiro@trt15.jus.br; procedo a presente para constar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade averbada sob nº 05 desta** (protocolo nº 201709.1816.00363460-IA-450- Processo nº 00002413620105150145).-

A escrevente autorizada  Sueli Aparecida dos Santos.
(Título digitado por Bel. José Flávio dos Santos Pereira)
D.Nihil
Selo digital: 1199173E10000000059753194

Prenotado sob nº 304.011 em 29/10/2019.
Av.11 em 01 de novembro de 2019. -

continua no verso

MOD.10



Valide aqui
a certidão.

matrícula

35.129

ficha

03

Verso

INDISPONIBILIDADE. -

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 28 de outubro de 2019, às 10h35m20s, Protocolo - 201910.2810.00975821-IA-009; processo nº 00017562820155020005, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tadeu de Andrade Amorim - tadeu.andrade@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA** - CPF nº 007.506.718-82. -

O escrevente autorizado _____ Gerson Q. dos Santos Júnior.
(Título digitado por Bel. José Flávio dos Santos Pereira)
custas à final
Selo digital: 1199173E1000000010290419J

Prenotado sob nº 309.636 em 22/04/2020.
Av.11 em 29 de abril de 2020. -

CORREÇÃO. -

Procedo a presente "ex-officio", nos termos do artigo 213, Inciso "I" letra "a" da Lei nº 6.015/73, alterado pela Lei nº 10.931/2004, para constar a sequência de atos correta, onde se lê Av.11 - INDISPONIBILIDADE, fica retificada para Av.10 - INDISPONIBILIDADE.-

A escrevente autorizada _____ Silene de Lurdes Zambelli Gaisler.
(Título digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas).
Selo digital: 1199173E1000000014227620V

Prenotado sob nº 309.636 em 22/04/2020.
Av.12 em 29 de abril de 2020. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 20 de abril de 2020, às 16h51m40s, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 60ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de São Paulo, (Protocolo Penhora OnLine: PH000316356), natureza do processo: execução trabalhista, número de ordem:

continua na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZ2RG-2NAZ2-YR59A-ENNUJ3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNM 119917.2.0035129-21

Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

35.129**04**Cotia, **29** de **Abril** de **2020**

0002400-68.2013.5.02.0060; tendo como exequente: THIAGO DE SOUSA ASSALIS, CPF nº 352.652.088-79; e executado: JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA, CPF nº 007.506.718-82, e outros, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 145.735,67, tendo sido nomeado fiel depositário: **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA**, já qualificado. (Justiça Gratuita).-

A escrevente autorizada Silene de Lurdes Zambelli Gaisler Silene de Lurdes Zambelli Gaisler.
(Título digitado por Bel. José Flavio dos Santos Pereira)
Selo digital: 1199173E1000000014227720T

Prenotado sob nº 311.788, em 02/07/2020.
AV.14, em 03 de julho de 2020.

PENHORA

Nos termos da Certidão expedida aos 01 de julho de 2020 (protocolo eletrônico: PH000326060), pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Foro e Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 0001996-42.2013.5.02.0084, ação de Execução Trabalhista, tendo como exequente: ROGERIO GARUTI, CPF/MF nº 111.622.888-25; e, executado: JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA, CPF/MF nº 007.506.718-82, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de R\$ 30.000,00, tendo sido nomeado fiel depositário: **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA**. Os emolumentos devidos pelo presente ato serão pagos ao final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel (item 1.7 – Notas Explicativas - lei nº 11.331/2002).

Escrevente autorizada, Silene de Lurdes Zambelli Gaisler Silene de Lurdes Zambelli Gaisler.
Digitado por Alexandre Caio Barros da Silva.
Selo digital: 1199173E10000000158141202

Prenotado sob nº 311.736 em 01/07/2020
AV.13 em 07 de julho de 2020. -

INDISPONIBILIDADE

continua no verso

MOD. 10



Valide aqui
a certidão.

matrícula

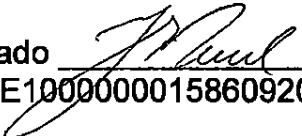
35.129

ficha

04

verso

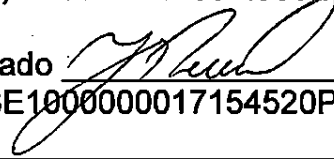
Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 30 de junho de 2020, às 16h07m58s, Protocolo - 202006.3016.01205649-IA-710; processo nº 10004893520165020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Danilo Jose Avelino de Moraes - danilo.morais@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA, CPF nº 007.506.718-82.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000015860920G

Prenotado sob nº 313.861, em 14/08/2020.
AV.15, em 19 de agosto de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 13 de agosto de 2020, às 18h16m16s, Protocolo - 202008.1318.01272634-IA-140; processo nº 00015460720105020084, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Danilo Jose Avelino de Moraes - danilo.morais@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA, CPF/MF nº 007.506.718-82.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000017154520P

Prenotado sob nº 318.292, em 16/11/2020.
AV.16, em 19 de novembro de 2020.

PENHORA

Nos termos da Certidão expedida aos 13 de novembro de 2020 (protocolo eletrônico: PH000343853), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do

continua na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZ2RG-2NAZ2-YR59A-ENNU3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM 119917.2.0035129-21

Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

35.129**05**

Cotia, de de

Foro e Comarca de Poá Estado de São Paulo - Vara: do Trabalho de Poá, extraída dos autos do processo nº 0000101.61.2014.5.02.0391, ação de Execução Trabalhista, tendo como exequente: JOANDESON BATISTA DO CARMO, CPF/MF nº 330.388.798-51 ; e como executado: JORGE EURICO DA SILVA FARIA, CPF/MF nº 088.563.858-13, e outros, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 27.670,45, tendo sido nomeado fiel depositário: **MARIA DOS ANJOS INACIO PINTO DA SILVA FARIA**, já qualificada. Sendo beneficiário de justiça gratuita.

Escrevente autorizada, Maryana Matos da Silva Maryana Matos da Silva.
Selo digital: 1199173E1000000020115120H

Prenotado sob nº 318.486, em 19/11/2020.
AV.17, em 24 de novembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 18 de novembro de 2020, às 00h30m07s, Protocolo - 202011.1800.01397105-IA-021; processo nº 10006423020185020717, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo auxiliar de execução e pesquisa patrimonial - GAEPP - Mauricio de Andrade Coelho - mauricio.coelho@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA, CPF/MF nº 007.506.718-82.**

Escrevente autorizado, Kaique Pereira Bispo Silva Kaique Pereira Bispo Silva.
Selo digital: 1199173E1000000020226920X

Prenotado sob nº 321.391, em 26/01/2021.
AV.18, em 01 de fevereiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade aos 25 de janeiro de 2021, às 13h56m02s, Protocolo - 202101.2513.01462436-IA-480;

continua no verso

MOD. 10



CNM 119917.2.0035129-21

Valide aqui
a certidão.

matrícula

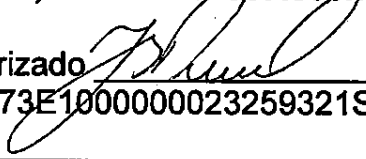
35.129

ficha

05

verso

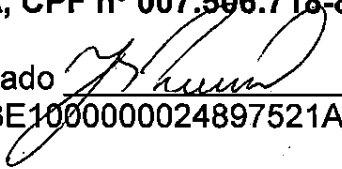
processo nº 00001923920115020042, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Carlos Tinen Lores Meis - carlos.meia@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA, CPF/MF nº 007.506.718-82.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000023259321S

Prenotado sob nº 324.157, em 22/03/2021.
AV.19, em 23 de março de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade aos 19 de março de 2021, às 23h09m02s, Protocolo - 202103.1923.01541167-IA-700; processo nº 10005143420135020313, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Josue Silverio - silverio.josue@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA, CPF nº 007.506.718-82.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000024897521A

Prenotado sob nº 334.149, em 20/09/2021.
AV.20, em 24 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 17 de setembro de 2021, às 07h55m58s, Protocolo - 202109.1707.01821854-IA-080; processo nº 00024609720145020030, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP - Marcia Regina Kuchenbecker - marcia.regina@trsp.jus.br; procedo à presente

continua na ficha 6

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZ2RG-2NAZ2-YR59A-ENNU3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CNM 119917.2.0035129-21

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

35.129

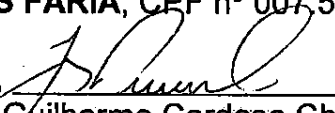
06

Cotia,

de

de

para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA**, CPF nº 007.506.718-82.

Escrevente autorizado,  José Flávio dos Santos Pereira.

Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.

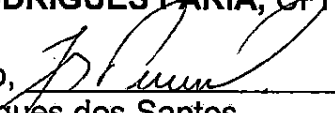
Selo digital: 1199173E1000000031600221C

Prenotado sob nº 334.543, em 27/09/2021.

AV.21, em 01 de outubro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 24 de setembro de 2021, às 13h49m00s, Protocolo - 202109.2413.01833308-IA-880; processo nº 00011694920145020002, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luciano Melo de Carvalho Filho - luciano.carvalho@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA**, CPF: 007.506.718-82.

Escrevente autorizado,  José Flávio dos Santos Pereira.

Digitado por Victor Jaques dos Santos.

Selo digital: 1199173E1000000031908421X

Prenotado sob nº 341.325, em 04/02/2022.

AV.22, em 10 de fevereiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 03 de fevereiro de 2022, às 11h10m37s, Protocolo - 202202.0311.01994370-IA-720; processo nº 01446007820095020015, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Karen Muller Couri - karen.couri@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA**, CPF nº 007.506.718-82.

continua no verso

MOD. 10



CNM 119917.2.0035129-21

Valide aqui
a certidão.

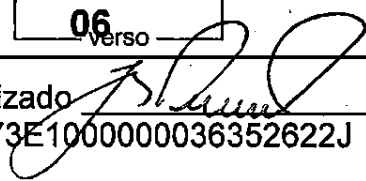
matrícula

35.129

ficha

06

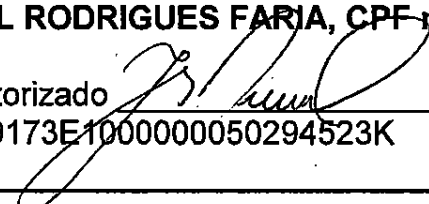
verso

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000036352622J

Prenotado sob nº 363.664, em 18/04/2023.
AV.23, em 19 de abril de 2023.

INDISPONIBILIDADE

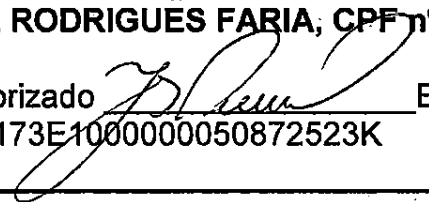
Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 17 de abril de 2023, às 17h39m59s, Protocolo - 202304.1717.02658295-IA-110; processo nº 00024429520145020056, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA, CPF nº 007.506.718-82.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000050294523K

Prenotado sob nº 364.601, em 05/05/2023.
AV.24, em 09 de maio de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 04 de maio de 2023, às 21h03m46s, Protocolo - 202305.0421.02687437-IA-190; processo nº 10008597720175020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA, CPF nº 007.506.718-82.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000050872523K

Prenotado sob nº 366.639, em 12/06/2023.
AV.25, em 19 de junho de 2023.

continua na ficha 7

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZ2RG-2NAZ2-YR59A-ENNJ3>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CNM 119917.2.0035129-21

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

35.129

07

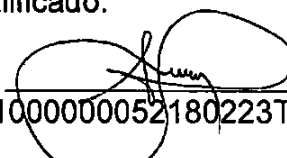
Cotia,

de

de

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 12 de junho de 2023 (protocolo eletrônico: PH000469678), pelo Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 0001169-49.2014.5.02.0002, ação de execução trabalhista, tendo como exequente: ANGELA MARIA CARDOSO; e como executados: JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA e outros, o imóvel desta matrícula pertencente a JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA e seu cônjuge MARIA DOS ANJOS INACIO PINTO DA SILVA FARIA, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$27.124,86, tendo sido nomeado fiel depositário: Jorge Manuel Rodrigues Faria, já qualificado.

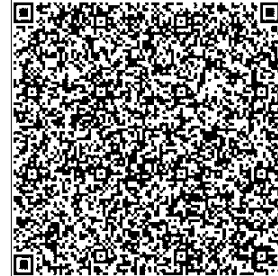
Escrevente autorizado,  André Nogueira da Silva.
Selo digital: 1199173E1000000052180223T

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Registro de imóveis da comarca de cotia - SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas em 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registrária tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

O registro dos imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, em razão da instalação do serviço registral imobiliário naquela cidade e comarca.



CERTIFICO E DOU FÉ, que esta certidão foi extraída em inteiro teor, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula nº: 35129, e que nos arquivos desta Serventia não há registro de quaisquer ônus, alienações ou de ações reais ou pessoais reipersecutórias além do que nela contém. Certifico mais: que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior a sua expedição. .

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI, Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS a contar da data da sua emissão.
Selo Digital 1199173E3000000052197623A

Protocolo: 366639

Cotia, segunda-feira, 19 de junho de 2023.

Leonardo de Carvalho Souza
Escrevente Autorizado

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
A Sec. Faz.	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00**Certidão assinada digitalmente**

MOD. 10

Página 13 de 13.

 Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZ2RG-2NAZ2-YR59A-ENNJ3>

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
