



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0126300-24.1996.5.02.0371**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/04/1996

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: LUIS CARLOS DE SOUSA

ADVOGADO: Isac Ferreira dos Santos

RECLAMADO: RETIFICADORA DE MOTORES S M SANTOS LTDA

ADVOGADO: VICTOR ATHIE

RECLAMADO: SIDNEY ALVES DOS SANTOS FILHO

RECLAMADO: MARCIA BRUNETTI SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: VINICIUS ROBERTO CRUZ FERNANDES

ADVOGADO: ADILSON JOSE AMANTE

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

CNM 111567.2.0005545-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Mogi das Cruzes

matrícula

nº 5.545

ficha

nº 1

Mogi das Cruzes, 03 de Agosto de 1977

IMÓVEL: Rua Gustavo Vieira de Lima, lote 17 e parte do lote -
16 da quadra 5 do Jardim Avenida.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias composto
do lote 17 e parte do lote 16 da quadra 5, sito no Jardim Ave-
nida, perímetro urbano desta cidade, medindo em sua totalida-
de 12 ms. mais ou menos de frente para a Rua Gustavo Vieira /
de Lima, antiga Rua 5, confrontando do lado esquerdo de quem-
da rua olha para o terreno com Donato Grieco, ou sucessores, -
onde mede 40 ms. mais ou menos, nos fundos com o lote 23, on-
de mede 4,20 ms. confronta com Gilberto Marginet ou sucesso-
res, do lado esquerdo com a outra parte do lote 16, do pro-
prietário, onde mede 30 ms. depois à direita numa distância -
de 5 ms. e finalmente à direita numa distância de 10 ms. onde
confronta com Kazuo Shibata; localizado a 36 ms. da esquina /
da Rua Gertrudes Conceição Cabral, lado direito de quem desta
entra na citada Rua Gustavo Vieira de Lima.

PROPRIETÁRIOS: KAZUO SHIBATA, avicultor e sua mulher SATIKO /
SHIBATA, prendas domésticas, brasileiros, residentes nesta ci-
dade à Rua Senador Dantas, nº 418 - CIC. 042.035.268.

REGISTRO ANTERIOR: 569 do 2º CRI desta Comarca.

O OFICIAL: - *Bel. Dirceu de Arruda*

R/1-M.5.545.- CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA: Emitentes: COICHI SHI-
BATA e sua mulher NOVIKA SHIBATA; Garantes Hipotecantes: KAZUO
SHIBATA e sua mulher SATIKO SHIBATA; Financiador: Banco de /
Crédito Nacional S.A. - Vencimento e praça de pagamento: 05 -
de Julho de 1.978, nesta cidade, nos termos da cláusula "For-
ma de Pagamento" constante da cédula; Valor do crédito: R\$....
503.000,00 para financiamento de aquisição de ração balancea-
da; Emissão: 29 de Julho de 1.977, nesta cidade, gravando em
HIPOTECA CEDULAR de PRIMEIRO GRAU o imóvel objeto da presente
matrícula, e o imóvel objeto da matrícula nº 5.546. REFEREN-
CIA - nº 675 no Livro 3 de Registro Auxiliar de 03 de Agosto-
de 1.977. Mogi das Cruzes, 03 de Agosto de 1.977.

O OFICIAL: - *Bel. Dirceu de Arruda*

AV/2-M.5.545- Pela comunicação datada de 27.10.78, fica cance-
lado o R.1 desta matrícula, em virtude da liquidação da divi-

(segue verso)

8.000 - 14.808

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ7K4-APWQD-88XXB-KPNBF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0005545-22

matricula
nº 5.545ficha
nº 01

verso

da de Cr\$ 503.000,00. Mogi das Cruzes, 30 de outubro de 1978.

O ESC.HAB.:

Natalino de Lima Boz
Esc. Hab.

; O OFICIAL:

Edomiro de Andrade Monteiro
Oficial Substituto

R/3-M.5545- CEDULA RURAL HIPOTECARIA- EMITENTE: TAMOTI YOSHI-
DA; AVALISTAS: KAZUO SHIBATA, TOYOJI SHIBATA; INTERVENIENTE -
HIPOTECANTE: KAZUO SHIBATA; OUTORGA UXORIA: SATIKO SHIBATA; -
FINANCIADOR: BANCO AMERICA DO SUL S/A.; VENCIMENTO E PRAÇA DE
PAGAMENTO: 12/LL/1.979 em Suzano, SP; VALOR DO CREDITO DEFERI-
DO Cr\$ 250.000,00 para aquisição de ração concentrada; EMISSÃO
06.11.78 em Suzano-SP; GRAVANDO EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEI-
RO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS o imóvel desta matri-
cula. REFERENCIA Nº 1.143 no Livro 3 de Registro Auxiliar des-
ta data. Mogi das Cruzes, 23 de novembro de 1.978.

O ESC.HAB.:

Natalino de Lima Boz
Esc. Hab.

; O OFICIAL:

Edomiro de Andrade Monteiro

R/4-M. 5.545- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA-EMITENTE: MITSUY SHI-
BATA, CPF. 282.283.918.20, residente e domiciliado à Avenida
Nevio Barancho, 331, em São José dos Campos-SP; AVALISTA: TO-
YOJI SHIBATA, CPF. nº 041.996.348.00, residente e domicilia-
do a Rua Gustavo Vieira de Lima, 170, nesta cidade, ambos --
brasileiros, casados, avicultores; INTERVENIENTE HIPOTECÁRIO
KAZUO SHIBATA, CPF. 042.035.268; OUTORGA UXÓRIA: SATIKO SHI-
BATA; FINANCIADOR: BANCO AMERICA DO SUL S/A., CGC.61.230.165/
0025-11, à Av. Vol. Fernando Pinheiro Franco, 85, nesta cida-
de; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 3.9.80, nesta cidade; -
VALOR DO CRÉDITO DEFERIDO: R\$ 1.000.000,00, para aquisição-
de ração balanceada; DATA E PRAÇA DE EMISSÃO: 7.12.79, nesta
cidade - GRAVANDO EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM-
CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS os imóveis matriculados neste Car-
tório sob nºs. 5.545 e 5.809. REFERENCIA Nº 1.535 no Livro 3
de Registro Auxiliar desta data.- Mogi das Cruzes, 10 de de-
zembro de 1.979.

A ESC.HAB.:

Natalino de Lima Boz

; O OFICIAL SUBST.:

Edomiro de Andrade Monteiro

AV/5-M.5.545- Pela autorização passada nesta cidade, aos -
19.3.80, o BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, deu plena e geral quita

(SEGUE FICHA Nº 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ7K4-APWQD-88XXB-KPNBF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0005545-22

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

FICHA

Nº 5.545

Nº 02

Mogi das Cruzes, 08 de Julho de 1980

quitação da dívida de R\$ 250.000,00 a TAMOTI YOSHIDA, KAZUO SHIBATA, TOYOJI SHIBATA e SATIKO SHIBATA, ficando cancelados o R. 1.143 e R/3-M. 5.545. Mogi das Cruzes, 8 de julho de 1.980.

A ESC.HAB.: *B. de f. t.* O OFICIAL SUBST.:

AV/6-M. 5.545- Pela autorização passada nesta cidade, aos 14 de março de 1.980, o BANCO AMERICA DO SUL S/A., deu plena e geral quitação da dívida de R\$ 1.000.000,00 a MITSUY SHIBATA, TOYOJI SHIBATA, KAZUO SHIBATA e SATIKO SHIBATA, ficando cancelados o R. 1.535 e R/4-M. 5.545 e R/4-M. 5.809, Mogi das Cruzes, 09 de julho de 1.980,

A ESC.HAB.: *B. de f. t.* O OFICIAL SUBST.:

R/7-M. 5.545- Por escritura de 23 de julho de 1.980, do 22- Cartório de Notas desta comarca, livro 275, fls. 102/103, os proprietários KAZUO SHIBATA e sua mulher SATIKO SHIBATA, brasileiros, proprietários, portadores dos RG nºs 4.402.322 e 2.808.846, inscritos no CPF sob nº 042.035.268-68, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Ouro Fino, nº 177, transmitiram por venda feita a HIROSHI SHIBATA, japonês, proprietário, casado sob o regime de comunhão de bens com KIYO KO SHIBATA, portador da CI-Mod. 19-RG 444.568, e CPF nº 049.312.628-72 residente e domiciliado no Bairro do Pinheirinho, Itaquaquecetuba-SP., pelo valor de R\$ 500.000,00, em condições o imóvel desta matrícula. Mogi das Cruzes, 07 de agosto de 1.980.

A ESC.HAB.: *B. de f. t.* O OFICIAL SUBST.:

Em.1.100,00-Est.220,00-Cart.165,00 = R\$ 1.485,00 - G.nº 189

AV/8- CADASTRO

Da escritura de 22 de outubro de 1.984, do 12 Cartório de Notas desta comarca, livº 593, fls. 165/167, e à vista da Notificação-Recibo-Imposto nº 018.373, do exercício de 1.985, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob inscrição nº 07.023.014.- Mogi das Cruzes, 19 de julho de 1.985.-

A ESC.AUT.:

Elucastno

Elizabeth Monteiro Castro

F.º Autorizada

(Continua no verso) ...

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ7K4-APWQD-88XXB-KPNBF>

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0005545-22

MATRÍCULA

Nº 5.545

FICHA

Nº 02

VERSO

R/9- VENDA E COMPRA

Por escritura de 22 de outubro de 1.984, do 1º Cartório/ de Notas desta comarca, lvº 593, fls. 165/167, o proprietário HIROSHI SHIBATA, já qualificado, e sua mulher KIYOKO SHIBATA, japonesa, proprietária, RG. nº 772.065-DOPS-SS-SP, CPF/MF. nº 049.312.628-72 (em comum com o marido), casados sob o regime/ de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, transmiti- ram por venda feita a JOÃO FERNANDES SOBRINHO, brasileiro, me- canico, casado pelo regime de comunhão de bens, anterior à -- lei 6.515/77 com Josefina Benedita Fernandes, RG. nº 11.777.710-SP, CPF/MF. nº 077.595.928-68, residentes e domici- liado nesta cidade, à rua Marechal Deodoro, nº 22, e, SIDNEY/ ALVES DOS SANTOS, brasileiro, mecânico, casado pelo regime de comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77 com Aparecida Alves dos Santos, RG. nº 4.247.367-SP, CPF/MF. nº 077.596.068/34, - residente e domiciliado nesta cidade, à Av. José Benedito Bra- ga, nº 39, bairro do Mogilar, pelo preço de R\$ 6.000.000, o - imóvel objeto desta matrícula, do valor venal de R\$ 10.059.343.- Mogi das Cruzes, 19 de julho de 1.985.-

A ESC.AUTª.:

Elucastho

Elisabeth Monteiro Castro
Escravante Autorizada

Av.10 - ÓBITO

Pelo Formal de Partilha extraído aos 13 de dezembro de 1993, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comar- ça, dos autos - proc. nº 1117/93, de ação de arrolamento, e à vista da certidão de óbito extraída do termo nº 1177, fl.43, Livro C-05, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Bertoga, da Comarca de Santos, SP., verifica-se que faleceu no dia 09 de junho de 1993, o Sr. SIDNEY ALVES DOS SANTOS. Mogi das Cruzes, 23 de maio de 1995.

ESC.AUTª.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escravante Autorizado

MLB

Av.11 - ÓBITO

Pelo Formal de Partilha extraído aos 13 de dezembro de 1993, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comar- ça, dos autos - proc. nº 1117/93, de ação de arrolamento, e à vista da certidão de óbito extraída do termo nº 1178, fl.43vº, Livro C-05, do Cartório do Registro Civil das Pes-

"continua na ficha nº03"

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ7K4-APWQD-88XXB-KPNBF>

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ7K4-APWQD-88XXB-KPNBF>

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 111567.2.0005545-22

MATRÍCULA

Nº 5.545

FICHA

Nº 03

DE MOGI DAS CRUZES

Mogi das Cruzes, 23 de maio

de 1995

soas naturais do Distrito de Bertiooga, da Comarca de Santos, SP., verifica-se que faleceu no dia 09 de junho de 1993, a Sra. APARECIDA ALVES DOS SANTOS. Mogi das Cruzes, 23 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autógrafa

MLB

R.12 - PARTILHA

Pelo Formal de Partilha extraído aos 13 de dezembro de 1993, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos - proc. nº 1117/93, de ação de arrolamento dos bens deixados por SIDNEY ALVES DOS SANTOS e APARECIDA ALVES DOS SANTOS, falecidos em 09 de Junho de 1.993, verifica-se, conforme R. Sentença de 08 de novembro de 1993, transitada em julgado em 17.11.1993, que a PARTE IDEAL correspondente a 50% adquirida pelo R.9 desta matrícula, estimada nos autos em CR\$157.632,72, foi PARTILHADA na Proporção de PARTE IDEAL correspondente a 1/3 para cada um dos herdeiros-filhos, a saber: 1º) MARCO ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, separado, comerciante, portador da CIRG. nº 14.624.245-2, filho dos inventariados, residente e domiciliado na Rua Capitão Manoel Caetano, 56, nesta cidade, 2º) MÁRCIA APARECIDA DOS SANTOS SILVA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG. nº 17.338.320 e CIC. nº 061.477.888/33, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com JOSÉ ROBERTO RAMOS DA SILVA, brasileiro, escriturário, filho de Manoel Vicente da Silva Filho e Camila Ramos da Silva, residentes e domiciliados na Rua Maria Augusta Milette Man- 33, nesta cidade; 3º) SIDNEY ALVES DOS SANTOS FILHO, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. nº 18.949.965 e CIC. nº 108.598.748/90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com MÁRCIA BRUNETTI SANTOS, brasileira, secretária, filha de Clóvis Brunetti e de Ester de Gaspari Brunetti, residentes e domiciliados na Av. José Benedito Braga, 317, nesta cidade. (V.V. Corrigido- R\$ 29.087,59). Mogi das Cruzes, 23 de maio de 1995.-

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autógrafa

MLB

"continua no verso"

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0005545-22

MATRÍCULA

Nº 5.545

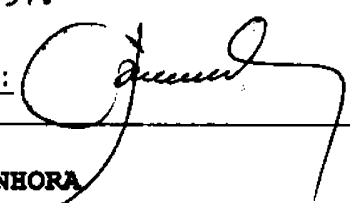
FICHA

Nº 03

VERSO

R.13 - PENHORA

Pelo mandado expedido aos 10 de julho de 1.997, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos - Proc. nº 1129/95-S.3.1, de Ação de Despejo por falta de pagamento cumulado com cobrança de aluguéis e acessórios da locação, movida pelo requerente: PAULO ROMANINI RESSTOM, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CIRC. nº 5.896.458-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 934.038.018/-53, residente e domiciliado na Rua Pedroso Alvarenga, 91, em São Paulo, SP., contra o requerido: WILSON PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, portador da CIRC. nº 14.624.113, e inscrito no CPF/MF. sob nº 063.944.508/19, residente e domiciliado na Rua Pref. Armindo Faustino de Mello, 388, Parque Santana, nesta cidade, foi determinado o presente registro para ficar constando que a **PARTE IDEAL** correspondente a **1/3** da Metade Ideal havida pelo R.12 desta matrícula, de propriedade de Sidney Alves dos Santos Filho, já qualificado, que é fiador do contrato de locação, mencionado nos autos, com valor do débito de R\$ 6.670,51 e valor da ação de R\$ 5.040,00, inclusive valor de outros, foi **PENHORADA** nos aludidos autos, comparecendo como **FIÉIS DEPOSITÁRIOS**: **SIDNEY ALVES DOS SANTOS FILHO** e **MARCIA BRUNETTI SANTOS**, já qualificados. Mogi das Cruzes, **13 de agosto de 1.997.-**

ESC.AUTº.: Célia Cristina Guzzon de Arruda
Oficial Substituta

MLB

R.14 - PENHORA

Pelo mandado nº 00389/99 expedido aos 14 de Setembro de 1999, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos Autos do Processo n.º 0087/97, complementado pelo Ofício n.º 184/2000 (Relação 1.º 26/2000), passado a favor do exequente **EDNEI DE OLIVEIRA**, portador do RG n.º 18.749.579, residente e domiciliado na Rua João Cardoso dos Santos, n.º 940, Bairro Vila Industrial, nesta cidade, contra a executada **MONTEMAQ, CALDERARIA SOLDAS E ESTRUTURAS LTDA.**, foi determinado o presente registro para ficar constando que a **parte ideal correspondente a 1/3 da Metade Ideal do imóvel** desta matrícula, havida pelo R.12, de propriedade de **Sidnei Alves dos Santos** ou **Sidney Alves dos**

"continua na ficha 04"...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ7K4-APWQD-88XXB-KPNBF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0005545-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

Nº 5.545

FICHA

Nº 04

Mogi das Cruzes, 15 de maio de 2000

Santos Filho e sua mulher **Márcia Brunetti** ou **Márcia Brunetti Santos**, já qualificados, sócios da executada, foi **PENHORADA** nos aludidos autos, sendo de R\$ 1.050,00 o valor da causa (atualizados até 03.12.1998) e de R\$ 18.666,66 o valor da avaliação (inclusive o valor de outros imóveis), comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: EDNEI DE OLIVEIRA**, já qualificado.- Mogi das Cruzes, 15 de maio de 2000.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

Av.15 - **CANCELAMENTO DE PENHORA**

Fica cancelado o R.13 desta matrícula, à vista do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, nos Autos - Proc. nº 1129/95, de Ação de Despejo por Falta de Pagamento, onde comparece como requerente - **PAULO ROMANINI ROSSTOM**, e requerido **WILSON PEREIRA DOS SANTOS**, pelo qual foi determinado o cancelamento da penhora objeto do referido registro. Mogi das Cruzes, 18 de outubro de 2000.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

R.16 - **PENHORA**

Pelo mandado expedido aos 16 de fevereiro de 2001, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, nos Autos - Proc. nº 635/98, de Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por **ABÉRCIO FREIRE MARMORA**, em face de **ESTER DE GASPARI BRUNETTI**, **SIDNEI ALVES DOS SANTOS FILHO** ou **SYDNEY ALVES DOS SANTOS FILHO** e sua mulher **MÁRCIA BRUNETTI DOS SANTOS**, foi determinado o presente registro para ficar constando que a **PARTE IDEAL** correspondente a 1/3 da **Metade Ideal** do IMÓVEL desta matrícula, de propriedade de **Sydney Alves dos Santos Filho** e sua mulher **Márcia Brunetti Santos**, já qualificados, com valor da causa de R\$ 6.542,24, e valor da avaliação de R\$ 30.004,46, foi **PENHORADA** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: SYDNEI ALVES DOS**

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ7K4-APWQD-88XXB-KPNBF>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNM 111567.2.0005545-22

MATRÍCULA

Nº5.545

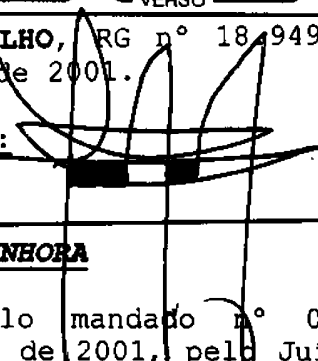
FICHA

nº04

VERSO

SANTOS FILHO, RG nº 18.949.965-SSP/SP. Mogi das Cruzes, 08 de março de 2001.

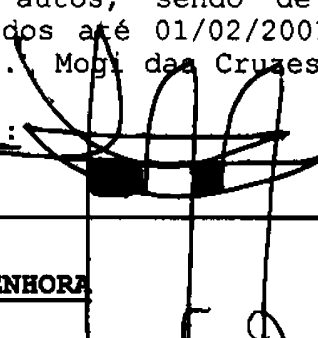
Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

ESC.AUTº.: 

MLB

R.17 - PENHORA

Pelo mandado nº 0092/2001, expedido aos 07 de fevereiro de 2001, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos Autos - Proc. nº 0087/98, onde consta como exequente **EDINEI DE OLIVEIRA**, e como executada **MONTEMAQ, CALDERARIA SOLDAS E ESTRUTURAS LTDA**, ambos já qualificados, foi determinado o presente registro para ficar constando que a **PARTE IDEAL** correspondente a 1/3 da **METADE IDEAL DO IMÓVEL** desta matrícula, havida pelo R.12, de propriedade de **Sidney Alves dos Santos ou Sidnei Alves dos Santos** e sua mulher **Márcia Brunetti ou Márcia Brunetti Santos**, já qualificados, sócios da executada, foi **PENHORADA**, nos aludidos autos, sendo de R\$1.440,71, o valor da causa (atualizados até 01/02/2001) e de R\$ 9.333,33, o valor da avaliação. Mogi das Cruzes, 20 de setembro de 2001.

ESC.AUTº.: 

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

BGS

R.18 - PENHORA

Pelo mandado expedido aos 30 de maio de 2003, pelo Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos Autos - Proc. nº 3298/95 e apensos 4318/98, 6433/98 e 4154/00, de Ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES**, com sede nesta cidade na Av. Narciso Yague Guimarães nº 277, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.523.270/0001-88, contra **RETIF. DE MOTORES S.M. SANTOS LTDA**, foi determinado o presente registro para ficar constando que a **PARTE IDEAL** correspondente a 1/3 da **METADE IDEAL** do **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **Sidney Alves dos Santos ou**

"continua na ficha nº05"...



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0005545-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

FICHA

Nº 5.545

Nº 05

Mogi das Cruzes, 02 de Julho de 2003

Sidnei Alves dos Santos e sua mulher **Márcia Brunetti** ou **Márcia Brunetti Santos**, já qualificados, com valor da causa de R\$ 82.270,19 (10/2002), e valor da avaliação de R\$ 190.025,79, foi **PENHORADA** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIA: NILZA APARECIDA DE SIQUEIRA**, RG nº 7.354.018, e CPF/MF nº 880.961.578/68. Mogi das Cruzes, 02 de julho de 2003.

ESC.AUTº

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

RSPAv.19 - **FIEL DEPOSITÁRIO**

Pelo Ofício nº 430/2003, expedido aos 18 de junho de 2003, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos Autos - Proc. nº 002-0087/1998, e nos termos do artigo nº 239, da lei nº 6.015/73, procedemos a presente averbação para ficar constando que **EDNEI DE OLIVEIRA**, já qualificado, assumiu o encargo de **FIEL DEPOSITÁRIO** da penhora, objeto do R.17 desta matrícula. Mogi das Cruzes, 11 de julho de 2003.

ESC.AUTº

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

RSPR.20 - **PENHORA**

Pelo Mandato expedido aos 21 de fevereiro de 2007, pelo Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos Autos - Processo nº 5.318/97 e apenso 5244/00, de Ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES**, já qualificada, contra **MONTEMAQ CALDERARIA SOLDAS E ESTRUTURAS LTDA, SIDNEY ALVES DOS SANTOS FILHO** e **MÁRCIA BRUNETTI**, foi determinado o presente registro para ficar constando que a **PARTE IDEAL** correspondente a **1/3** da **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula, havida pelo R.12, de propriedade de **SIDNEY ALVES DOS SANTOS FILHO** e sua mulher **MÁRCIA BRUNETTI SANTOS**, já qualificados, com valor da causa de R\$ 27.264,97 (09/2006), e valor da avaliação de R\$ 200.000,00, foi **PENHORADA** nos

" continua no verso "...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ7K4-APWQD-88XXB-KPNBF>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0005545-22

MATRÍCULA	FICHA
Nº 5.545	Nº 05
VERSO	

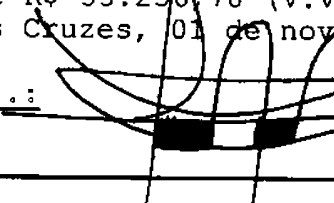
aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: JOÃO FERNANDES SOBRINHO**, RG, nº 6.594.382, CPF/MF nº 077.595.998/68. Mogi das Cruzes, 29 de março de 2007.

ESC.AUTº  **Francisco Carlos Nogueira de S.**
Escrevente Autorizado

BGS

R.21 - VENDA E COMPRA (PARTE IDEAL)

Pela escritura lavrada em 08 de agosto de 2007, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Livro nº 667, fls. 16/18, o co-proprietário **MARCOS ANTONIO DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob nº 039.877.058-30, já qualificado, **VENDEU** a **VINICIUS ROBERTO CRUZ FERNANDES**, brasileiro, solteiro, menor, estudante, portador da CIRG nº 48.734.078-4-SSP/SP, neste ato assistido por seu pai **Carlos Roberto Fernandes**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CIRG nº 18.319.959-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 077.051.868-02, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gustavo Vieira de Lima, nº 41, Vila Rubens, a **parte ideal de 1/3 havida pelo R.12 do IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 33.256,78 (V.V. correspondente de R\$33.256,78). Mogi das Cruzes, 01 de novembro de 2007.

ESC.AUTº  **Francisco Carlos Nogueira de S.**
Escrevente Autorizado

NLM

Av.22 - QUALIFICAÇÃO

Pela escritura de 27 de dezembro de 2007, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Livro nº 675, Páginas nºs 35/40, à vista das cópias autenticadas, das Cédulas de Identidades; dos Cadastros de Pessoas Físicas, microfilmados e arquivados sob protocolo nº 137.144, e do inciso I, alínea "g", do artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/73, com redação dada pela Lei Federal nº 10.931/2004, procede-se a presente averbação para ficar constando, as

> complementações corretas e atuais das qualificações dos co-

"continua na ficha 06"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ7K4-APWQD-88XXB-KPNBF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ7K4-APWQD-88XXB-KPNBF>

CNM 111567.2.0005545-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

FICHA

Nº 5.545

Nº 06

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 08 de fevereiro de 2008

proprietários, pelos R.9, R.12 e R.21, respectivamente, **JOÃO FERNANDES SOBRINHO**, portador da CIRC Nº 6.594.382-X-SSP/SP (e não CIRC Nº 11.777.710-SSP/SP como ficou constando erroneamente), sua mulher **JOSEFINA BENEDITA FERNANDES**, portadora da CIRC Nº 11.777.710-SSP/SP, inscrita no CPF/MF Nº 331.749.258/94; **JOSÉ ROBERTO RAMOS DA SILVA**, portador da CIRC Nº 9.749.480-SSP/SP, inscrito no CPF/MF Nº 009.649.608/85, e **VINICIUS ROBERTO CRUZ FERNANDES**, inscrito no CPF/MF Nº 401.487.438/97. Mogi das Cruzes, 08 de fevereiro de 2008.

ESC. AUTº

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

R.23 - DOAÇÃO (PARTE IDEAL)

Pela escritura mencionada na Av.22 desta matrícula, os co-proprietários **JOÃO FERNANDES SOBRINHO**, sua mulher **JOSEFINA BENEDITA FERNANDES**; **MÁRCIA APARECIDA DOS SANTOS SILVA** e seu marido **JOSÉ ROBERTO RAMOS DA SILVA**, todos já qualificados, DOARAM ao co-proprietário **VINICIUS ROBERTO CRUZ FERNANDES**, no ato do título assistido por seu pai **Carlos Roberto Fernandes**, ambos já qualificados, uma PARTE IDEAL de 4/6 correspondente a 66,67% do imóvel desta matrícula, estimada em R\$ 133.027,15 (valor venal correspondente de R\$ 17.367,68), havida pelo R.9 e R.12, INTERVENIENTES ANUENTES: **Carlos Roberto Fernandes**, já qualificado, sua esposa **Simone Cruz Fernandes**, do lar, brasileira, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadora da CIRC nº 22.287.089-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 154.377.088/66, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Rua Gustavo Vieira de Lima, nº 41, Vila Rubens; **Sandra Aparecida Fernandes Otoni Oliveira**, professora, e seu marido **Cleber Luiz Otoni de Oliveira**, comerciante, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das CIRC nºs 18.884.683 e 17.594.331, inscritos no CPF/MF sob nºs 108.614.768/59 e 044.505.578/24, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Avenida Governador de Barros, nº 127; **Thiago Roberto**

"continua no verso"

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0005545-22

MATRICULA
Nº 5.545FICHA
Nº 06

VERSO

Fernandes, designer, e sua mulher Juliana do Nascimento de Brito Fernandes, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das CIRG nºs 43.448.089-7 e 29.061.803-4, inscritos no CPF/MF sob nºs 338.768.918/76 e 326.749.778/76, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 27, Bairro alto da Boa Vista. Mogi das Cruzes, 08 de fevereiro de 2008.

ESC.AUTº.:*Francisco Carlos Nogueira de Sá*
Escrevente Autorizado

BGS

Av.24 - CANCELAMENTO DE PENHORA (LEVANTAMENTO)

Fica cancelado o **R.20** desta matrícula, à vista do Mandado expedido aos 17 de novembro de 2009, pelo Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos Autos de Execução Fiscal (Processo 361.01.1997.012983-7, Ordem nº **5.318/1997** e apenso 5.244/00), que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES**, moveu contra **MONTEMAQ CALDERARIA SOLDAS E ESTRUTURAS LTDA; SIDNEY ALVES DOS SANTOS FILHO e MÁRCIA BRUNETTI**, pelo qual foi determinado o levantamento da referida penhora com o valor da causa de R\$ 27.264,97 (09/2006), e autorizou a presente averbação. Mogi das Cruzes, 17 de dezembro de 2009.

ESC.AUTº.:*Francisco Carlos Nogueira de Sá*
Escrevente Autorizado

BGS

Av.25 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica cancelado o **R.17** desta matrícula, à vista do Mandado nº 762/2011 expedido aos 03 de maio de 2011, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho deste Município e Comarca, dos Autos de Ação Trabalhista (Processo nº **00087000819985020372**), onde comparece como exequente **EDINEI DE OLIVEIRA**, já qualificado, e executada **MONTEMAQ CALDERARIA SOLDAS E ESTRUTURAS LTDA**, pelo qual foi determinado o cancelamento da referida penhora com o valor da causa de R\$ 1.440,71

"continua na ficha nº07"

Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0005545-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

Nº5.545

FICHA

Nº07

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes,

10 de junho de 2011

(01.02.2001), e autorizou a presente averbação. Mogi das Cruzes, 10 de junho de 2011.

ESC.AUTº:

Cobrar no final do processo

*Marcel Lopes Batista**Marcel Lopes Batista*

Escrevente Autorizado

MLB

Av.26 - **PENHORA**

Pelo despacho judicial que serve de Mandado expedido em 28 de novembro de 2013, pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta Comarca de Mogi das Cruzes - Justiça Federal de 1º Grau - 33ª Subseção Judiciária de São Paulo, extraída do processo nº 0011182-09.2011.403.6133, em cumprimento a Carta Precatória expedida aos 20 de fevereiro de 2008, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo Fiscal deste município e Comarca, nos Autos - Proc. nº 200761820468182, de Ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **BR1000 TRANSPORTADORA LTDA**, CNPJ 56.921.422/0001-54, **SIDNEY ALVES DOS SANTOS FILHO**, já qualificado, e **ESTER DE GASPARI BRUNETTI**, CPF 093.862.398/25, foi determinada a presente averbação para ficar constando que a **PARTE IDEAL** correspondente a 1/3 do **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de Sidney Alves dos Santos Filho, com valor da causa de R\$77.591,49 (em 26.03.2013), foi **PENHORADA** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: UGO ROSSI FILHO**, RG nº 10.203.953-7, CPF 073.597.398/96, filho de Ugo Rossi e Rosa Rossi, residente e domiciliado na Rua Território do Amapá, 46, Vila Monte Alegre. Mogi das Cruzes, 03 de julho de 2014.

ESC.AUTº:

196.335 (Prenotado em 24.06.2014)

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

RSP

Av.27 - **PENHORA**

Pelo Mandado nº 3401.2014.00351, expedido em 22 de julho de 2014, pelo Juízo da 1ª Vara Federal desta Comarca de Mogi das Cruzes - Justiça Federal de 1º Grau - 33ª Subseção Judiciária de São Paulo, extraída do processo nº 0011170-92.2011.403.6133, de Ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **BR 1000 TRANSPORTADORA LTDA**, **SIDNEY ALVES DOS SANTOS FILHO** casado com **ESTER GASPARI BRUNETTI**, todos já qualificados, foi determinada a presente averbação

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ7K4-APWQD-88XXB-KPNBF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0005545-22

MATRÍCULA
Nº5.545

FICHA
Nº07
VERSO

para ficar constando que a **PARTE IDEAL** correspondente a **1/3** de **50%** (equivalente a 1/6 do todo) do **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **SIDNEY ALVES DOS SANTOS FILHO** casado com **ESTER GASPAR BRUNETTI**, já qualificados, com valor da causa de R\$18.422,04, foi **PENHORADA** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: UGO ROSSI FILHO**, CPF 073.597.398/96. Mogi das Cruzes, 17 de setembro de 2014.

ESC.AUTº:

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista

198.535 (Prenotado em 08.09.2014) - Emolumentos e custas a serem cobradas do processo

RSP

Av.28 - CANCELAMENTO DE PENHORA (LEVANTAMENTO)

Fica cancelado o **R.18** desta matrícula, à vista do Mandado nº 361.2015/036073-5, expedido aos 08 de setembro de 2015 pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, nos Autos de Execução Fiscal, Processo nº 00010009-84.1995.8.26.0361 nº de Ordem 3298/95 e apensos 4318/98, 6433/98 e 4154/00, que **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES**, moveu contra **RETIFICADORA DE MOTORES SM SANTOS LTDA, SIDNEY ALVES DOS SANTOS** ou **SIDNEI ALVES DOS SANTOS** e **MARCIA BRUNETTI** ou **MARCIA BRUNETTI SANTOS**, já qualificados, pelo qual foi determinado o cancelamento da referida penhora, com o valor da causa de R\$ 82.270,19 (10/2002) (7.820,36 UFESP's = atualizado 2002/2015 = R\$ 166.182,65), e autorizou a presente averbação. Mogi das Cruzes, 27 de novembro de 2015.

ESC.AUTº:

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista

P.211756 (prenotado em 17/11/2015)

Escrevente Autorizado

SFSA

Av.29 - CANCELAMENTO DE PENHORA (LEVANTAMENTO)

Fica cancelado o **R.16** desta matrícula, à vista da Decisão-Mandado expedido aos 23 de janeiro de 2019, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Mogi das Cruzes/SP, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0003411-12.1998.8.26.0361 (Processo nº 635/98), que **ABERCIO FREIRE MARMORA**, moveu contra **ESTER DE GASPARI BRUNETTI; SIDNEI ALVES DOS SANTOS FILHO** ou **SYDNEY ALVES DOS SANTOS FILHO** e sua mulher **MÁRCIA BRUNETTI DOS SANTOS**, já qualificados, pelo qual foi determinado o cancelamento da referida penhora, com valor da dívida de R\$ 6.542,24 (08/03/2001), que nesta data,

"continua na ficha nº08"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ7K4-APWQD-88XXB-KPNBF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ7K4-APWQD-88XXB-KPNBF>Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0005545-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

Nº5.545

FICHA

Nº08

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 12 de fevereiro de 2019.

atualizada perla UFESP corresponde a R\$ 17.656,73, e autorizou a presente averbação. Mogi das Cruzes, 12 de fevereiro de 2019.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
P.267.150 - (prenotado em 01/02/2019)

MBSP

Av.30 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Em 21 de maio de 2019 - (Prenotação nº 269.390 de 10/05/2019).

Pelo Ofício nº 232/2019, expedido aos 22 de abril de 2019, pela 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP, 33ª Subseção Judiciária, da Justiça Federal de Primeira Instância, nos Autos do Processo nº 0011182-09.2011.403.6133, onde comparece como exequente **FAZENDA NACIONAL**, e executados **SIDNEY ALVES DOS SANTOS FILHO** e **ESTER DE GASPARI BRUNETTI**, já qualificados, procede-se a presente averbação, em cumprimento a decisão proferida pela 4ª Turma do Tribunal Regional Federal da 3ª Região no agravo de instrumento 2014.61.33.003040-1, pela qual reduziu a penhora objeto da Av.26 desta matrícula para **1/6 da sua totalidade**,

Selo Digital nº 111567331WQ000038926LF191.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

Av.31 - CANCELAMENTO DE PENHORA (LEVANTAMENTO)

Em 13 de agosto de 2019 - (Prenotação nº 271.409 de 01/08/2019).

Fica cancelada a **Av.27** desta matrícula, à vista do Ofício nº 574/2019 - cyn, expedido aos 19 de julho de 2019, pelo Juízo Federal da 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP, nos Autos de Execução Fiscal - Processo nº 0011170-92.2011.403.6133, que a **FAZENDA NACIONAL**, moveu contra **BR 1000 TRANSPORTADORA LTDA; SYDNEY ALVES DOS SANTOS FILHO** casado com **ESTER GASPARI BRUNETTI**, já qualificados, pelo qual foi determinado o cancelamento da referida penhora, com valor da dívida de R\$ 18.422,04 (2014), e autorizou a presente averbação. - Nihil

(continua no verso)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0005545-22

MATRÍCULA
5.545FICHA
08

VERSO

Selo Digital nº 111567331WD000054820LL19F.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Av.32 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 22 de dezembro de 2023. (Prenotação nº 316.053 de 20/12/2023). (Código de remessa na Central – Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000496521).

Pela certidão emitida online em 19 de dezembro de 2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos Autos de Execução Trabalhista - Proc. nº 01263002419965020371, em que consta como exequente **LUIS CARLOS DE SOUSA** e como executado **SIDNEY ALVES DOS SANTOS FILHO** foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado **a parte ideal correspondente a 16,66666 do IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **Sidney Alves dos Santos Filho** e sua esposa **Márcia Brunetti Santos**, para garantia do pagamento da dívida de R\$1.044,19, tendo sido nomeado como depositário **Vinicius Roberto Cruz Fernandes**. nihil

Selo digital nº 1115673E10000000524504233

Escrevente:

Silvana Gomes Jorge

Av.33 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 26 de janeiro de 2024. (Prenotação nº 317.009 de 26/01/2024).

À vista do Comunicado datado de 23 de novembro de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 201305.0318.00008846-IA-060, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00012300419998260361, solicitado por TJSP - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO -> SP - MOGI DAS CRUZES MOGI DAS CRUZES - CENTRAL -> SERVICO ANEXO DAS FAZENDAS, foi decretada a

continua na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ7K4-APWQD-88XXB-KPNBF>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0005545-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALMATRÍCULA
5.545FICHA
09**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

26 de Janeiro de 2024

indisponibilidade dos bens de **SIDNEY ALVES DOS SANTOS FILHO**, CPF nº
108.595.748-90.

Selo digital nº 111567331000000053298924X

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.34 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 26 de janeiro de 2024. (Prenotação nº 317.010 de 26/01/2024).

À vista do Comunicado datado de 23 de novembro de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 201505.2712.00057195-IA-021, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00113588520114036133, solicitado por MOGI DAS CRUZES -> 1E VARA FEDERAL SP - SAO PAULO -> TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIAO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SIDNEY ALVES DOS SANTOS FILHO**, CPF nº 108.595.748-90.

Selo digital nº 111567331000000053299024E

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

Av.35 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 26 de janeiro de 2024. (Prenotação nº 317.011 de 26/01/2024).

À vista do Comunicado datado de 23 de novembro de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0115.02225672-IA-540, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 00343007719995120029, solicitado por SC - LAGES -> SC - 2E VT DE LAGES TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12 REGIAO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **SIDNEY ALVES DOS SANTOS FILHO**, CPF nº 108.595.748-90.

continua no versoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ7K4-APWQD-88XXB-KPNBF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM 111567.2.0005545-22

MATRÍCULA
5.545FICHA
09
VERSO

Selo digital nº 111567331000000053299124C

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MOGI DAS CRUZES - SP

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE**Protocolo Nº 411342**

CERTIFICA MAIS, que a presente reprodução da matrícula nº 5545 está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73. **NADA MAIS HAVENDO** a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência à alienações, onus reais e ações reipersecutórias. **CERTIFICA MAIS**, que o imóvel objeto da presente certidão pertenceu ao segundo Registro de imóveis do dia 10/05/1974 a 31/12/1976, passando novamente a pertencer ao Primeiro Registro de Imóveis, quando da modificação do território desta comarca, por força da resolução nº 02/76. O referido é verdade e da fé

Mogi das Cruzes/SP, segunda-feira, 29 de janeiro de 2024.

Kelly Cristina do Nascimento - Escrevente

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Selo Digital: 1115673E3000000053323824T

ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS, CONFORME DISPÕE O ARTIGO 1, IV DO DEC. LEI N 93.240 QUE REGULA A LEI N 7433.**"QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO"**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ7K4-APWQD-88XXB-KPNBF>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
5d5758b	02/02/2024 14:48	matrícula 5545 com averbação de penhora	Certidão