**Poder Judiciário**
**Justiça do Trabalho**
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

# Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1001263-90.2018.5.02.0017

PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI

## Processo Judicial Eletrônico

**Data da Autuação:** 01/10/2018
**Valor da causa:** R$ 90.288,57

**Partes:**
**RECLAMANTE:** HUMBERTO SILVA DOS SANTOS
ADVOGADO: ANA FLAVIA ARAUJO DE PINHO SILVA
ADVOGADO: THAIS FERREIRA GALATTE
**RECLAMADO:** EXAPLAN EXECUCAO DE CONTABILIDADE LTDA

**RECLAMADO:** MOACIR SCHARFSTEIN
**TERCEIRO INTERESSADO:** 27ª VARA CÍVEL DE SÃO PAULO
**TERCEIRO INTERESSADO:** 42ª VARA CÍVEL DE SÃO PAULO
**TERCEIRO INTERESSADO:** MARTA SCHARFSTEIN

Valide aqui
este documento



OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

**Pedido nº 1.671.512**

CNM:113746.2.0073446-45

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 73.446. ficha 1.

São Paulo, 16 de janeiro de 1985.

O BOX Nº 121-A, localizado no 21º andar da Prumada "100" da GARAGEM AUTOMÁTICA PADRÃO", situada na Rua Corrêa de Melo, nºs 84/108, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, possuindo a área bruta de 30,7362m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1563% no terreno. A referida garagem acha-se construída em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na inscrição de condomínio nº 254, deste Cartório. / Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 018.046.0316-3.-

PROPRIETÁRIA:- PADRÃO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Corrêa de Melo, nº 108, sobreloja, CGC nº 61.086.708/0001-00.-

TÍTULO ANTERIOR :- Tr. 73.275, deste Registro.-

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

.-

R.1/73.446. Por escritura de venda e compra de 24 de julho de 1980, de notas do 2º Tabelião local (Lvº 1.420 - folha 19), a proprietária transmitiu a MOACIR SCHARFSTEIN, brasileiro, advogado, CIRG nº 2.646.000-SP, CIC nº 010.598.908-87, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARTA SCHARFSTIN =digo= com MARTA SCHARFSTEIN, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Albuquerque Lins, nº915, aptº 51, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr$ 1.669,00.- São Paulo, 16 de janeiro de 1985. O Escrevente:

. O Escrevente Autorizado:

.-

wg.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMWY8-FMYRR-SXSWQ-9YHGK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



PJe Assinado eletronicamente por: ANDREIA RODRIGUES GRASSI - Juntado em: 26/02/2024 11:52:24 - d47ecc8

Valide aqui
este documento

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

**Pedido nº 1.671.512**

CNM:113746.2.0073446-45

matrícula 73.446 | ficha 01 verso

**Av-2.** Protocolo nº 779.575, em 04/11/2021. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 04 de novembro de 2021, sob protocolo PH000391763, **a 1/2 (ou 50%) do imóvel**, foi penhorado, em 28 de janeiro de 2019, nos autos da ação de execução civil nº 1042915-82.2016.8.26.0100, pelo Juízo de Direito da 42ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, como executada: MARTA SCHARFSTEIN, CPF nº 128.844.228-97; como valor da dívida: R$ 354.594,48 (trezentos e cinquenta e quatro mil e quinhentos e noventa e quatro reais e quarenta e oito centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 18 de novembro de 2021. Editado por Bárbara Soares Nascimento - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.
Selo digital.1137463210779575QQI1VW21O

Neuza A. P. Escobar - substituta

---

**Av-3.** Protocolo nº 785.274, em 17/01/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 17 de janeiro de 2022, sob protocolo PH000398815, **a totalidade do imóvel** foi PENHORADA em 10 de janeiro de 2022, por decisão proferida na mesma data, nos autos da execução civil nº 1125131-03.2016.8.26.0100, pelo Juízo de Direito da 27ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: JN FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ nº 03.163.055/0001-00, como executados: MARTA SCHARFSTEIN, CPF nº 128.844.228-97, FABIO SCHARFSTEIN, CPF nº 128.846.408-86 e FASCHAR REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA, CNPJ nº 09.620.371/0001-40, como valor da dívida: R$ 453.860,86 (quatrocentos e cinquenta e três mil, oitocentos e sessenta reais e oitenta e seis centavos); e como depositário: Marta Scharfstein. São Paulo, SP, 24 de janeiro de 2022. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.
Selo digital.1137463210785274AGNFPD229

Joelcio Escobar - oficial

---

**Av-4.** Protocolo nº 797.138, em 05/07/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 04 de julho de 2022, sob protocolo PH000423886, **a totalidade do imóvel**, foi PENHORADA, em 21 de fevereiro de 2022, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1000325-62.2018.5.02.0028, da 28ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: LUCAS NASCIMENTO DE ALMEIDA, 456.441.098-95; como executado: MOACIR SCHARFSTEIN, CPF nº 010.598.908-

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMWY8-FMYRR-SXSWQ-9YHGK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



PJe Assinado eletronicamente por: ANDREIA RODRIGUES GRASSI - Juntado em: 26/02/2024 11:52:24 - d47ecc8

Valide aqui
este documento

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

**Pedido nº 1.671.512**

CNM:113746.2.0073446-45

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 73.446 | ficha 02

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**
CNS/CNJ: 11374-6

São Paulo, 08 de julho de 2022

87; como valor da dívida: R$ 25.100,00 (vinte e cinco mil e cem reais), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 08 de julho de 2022. Editado por Bárbara Soares Nascimento - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.
Selo digital.1137463E10797138J3BN7A22F

Neuza A. P. Escobar - substituta

---

**Av-5**. Protocolo nº 797.274, em 07/07/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 07 de julho de 2022, sob protocolo PH000424426, **a parte ideal correspondente a 1/2 (ou 50%) do imóvel**, foi PENHORADA, em 09 de maio de 2022, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1001263-90.2018.5.02.0017, da 17ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: HUMBERTO SILVA DOS SANTOS, CPF nº 275.013.758-60; como executados: EXAPLAN EXECUCAO DE CONTABILIDADE LTDA, CNPJ nº 43.292.663/0001-30, e MOACIR SCHARFSTEIN, CPF nº 010.598.908-87; como valor da dívida: R$ 103.308,46 (cento e três mil e trezentos e oito reais e quarenta e seis centavos), e como depositário: Moacir Scharfstein. São Paulo, SP, 08 de julho de 2022. Editado por Bárbara Soares Nascimento - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.
Selo digital.1137463E10797274VJUP0A22S

Neuza A. P. Escobar - substituta

---

**Av-6**. Protocolo nº 827.945, em 17/08/2023. RETIFICAÇÃO DE PENHORA. A penhora, de que trata a averbação nº 5, passou a envolver **a totalidade do imóvel**, por determinação do mesmo Juízo da 17ª Vara do Trabalho desta Comarca e nos autos da mesma ação trabalhista nº 1001263-90.2018.5.02.0017, conforme despacho, com força de ofício, proferido em 07 de agosto de 2023. São Paulo, SP, 24 de agosto de 2023. Analisado e editado por Sirlene Santos Rosa - escrevente.
Selo digital.1137463E10827945Q0SB7R23N

Neuza A. P. Escobar - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMWY8-FMYRR-SXSWQ-9YHGK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



PJe Assinado eletronicamente por: ANDREIA RODRIGUES GRASSI - Juntado em: 26/02/2024 11:52:24 - d47ecc8

Valide aqui
este documento

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

**Pedido nº 1.671.512 CNM: 113746.2.0073446-45**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil,nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 22 de fevereiro de 2024, 10:21:28h.

**O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)**

| | | |
|---|---|---|
| **Registrador** | **R$** | **0,00** |
| **Estado** | **R$** | **0,00** |
| **Sec. Faz** | **R$** | **0,00** |
| **Reg. Civil** | **R$** | **0,00** |
| **Tribunal de Justiça** | **R$** | **0,00** |
| **Imposto Municipal** | **R$** | **0,00** |
| **Ministério Público** | **R$** | **0,00** |
| **Total** | **R$** | **0,00** |

***Selo Digital: 1137463C316715129SRSJZ246***

***Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br***

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: **a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito – Limão;** e desde 01.01.1972, o **42º Subdistrito – Jabaquara** formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

**Pertenceram a Este Registro:**

a) **Distritos de Jaraguá, Perús e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis desta Comarca;**

b) **48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis desta Comarca**;

c) **Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**

d) **Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP**;

e) **Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP**;

f) **Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis da Comarca**.

***Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMWY8-FMYRR-SXSWQ-9YHGK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



PJe
Assinado eletronicamente por: ANDREIA RODRIGUES GRASSI - Juntado em: 26/02/2024 11:52:24 - d47ecc8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24022611522439300000336137492?instancia=1
Número do processo: 1001263-90.2018.5.02.0017
Número do documento: 24022611522439300000336137492

# SUMÁRIO

| Documentos | | | |
|---|---|---|---|
| **Id.** | **Data da Assinatura** | **Documento** | **Tipo** |
| d47ecc8 | 26/02/2024 11:52 | Arisp-Matrícula | Documento Diverso |