



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível **1000645-04.2022.5.02.0051**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/05/2022

Valor da causa: R\$ 18.884,14

Partes:

DEPRECANTE: GEISLANE DE JESUS COSTA

DEPRECADO: LAURENTIS CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA - ME

DEPRECADO: JOSE ROBERTO DOS SANTOS

DEPRECADO: GERALDO ROSA DE OLIVEIRA NETO

DEPRECADO: EMIDIO CARDOSO RODRIGUES

ADVOGADO: MARIA APARECIDA RIBEIRO LIMA

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL SA

ADVOGADO: GUSTAVO RODRIGO GOES NICOLADELLI

ADVOGADO: ELISIANE DE DORNELLES FRASSETTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

107.028

ficha

01

São Paulo, 22 de fevereiro de 1991

IMÓVEL: UM PRÉDIO à PRAÇA PROFESSOR AURELIANO PIMENTEL nº 249 e o terreno constituído por parte do lote nº 14 da quadra 14, da planta dos terrenos da Companhia City, no Bairro Jardim -- Jussara, no 13º Subdistrito Butantã; medindo 8,25m de frente para a referida Praça, 16,20m da frente aos fundos, do lado direito de quem da Praça olha para o imóvel, confrontando com o remanescente do lote 14, onde foi construída a casa nº 255, da Praça Professor Aureliano Pimentel, do lado esquerdo mede 20,00m da frente aos fundos, onde confronta com o lote 15, tendo nos fundos a largura de 10,29m, onde confina com o lote 11 lotes esses confrontantes todos compromissados à terceiros e de propriedade da Companhia City, encerrando a área total de 160,00m². (CONTRIBUINTE número 171.092.0038-7).

PROPRIETÁRIA: RAMIRO & CIA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Asdrubal do Nascimento, nº 204, 4º andar, CGC número 44.063.592/0001-66.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/78.823 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

R.01 em 22 de fevereiro de 1.991

Por escritura de 17 de maio de 1990, do 19º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 3794, fls.73), a proprietária, já qualificada, representada por Ramiro Blanco Lopez, RG para estrangeiro RNE W-381.640-4, nº 0852459-SE/DPMAF, antes RG número - 1.684.053 e CPF 043.143.608-87, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a EMIDIO CARDOSO RODRI---

- continua no verso -

matrícula

107.028

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GUES, português, solteiro, maior, comerciante, CI para estrangeiro, RNE W-647.174-H e CPF 010.083.818-96, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua Estanislau Belisário, nº - 83, pelo valor de Cz\$2.300.000,00. Consta declarado no título, que a vendedora deixou de apresentar a CND do IAPAS em virtude do imóvel objeto da presente matrícula, não fazer -- parte do seu ativo imobilizado.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: protocolo nº 182.261 - rolo nº 3.239

R.2 em 17 de março de 2008

PENHORA

À vista da CERTIDÃO expedida em 28 de janeiro de 2008, pelo Cartório da 55ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da ação Trabalhista (Proc. 0507/2004), requerida por **NILVA ROSA BARTELZ**, brasileira, divorciada, RG 21.455.950, CPF 985.467.758-34, residente e domiciliada na Rua Padre Madureira, 152, fundos, casa 4, Árvore Grande, Sorocaba-SP, contra a **EMPRESA LIMPADORA MAELE LTDA.**, CNPJ 50.994.581/0001-00, com sede nesta Capital, na Praça Professor Aureliano Pimentel, 249, na pessoa do sócio, o proprietário pelo R.01, **EMÍDIO CARDOSO RODRIGUES**, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dom André Lamas, 90, já qualificado, verifica-se que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO e depositado em mãos de **EMÍDIO CARDOSO RODRIGUES**, solteiro, maior, já qualificado, dando-se à causa o valor de R\$19.021,61 em 1º/03/2006.

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

107.028

folha

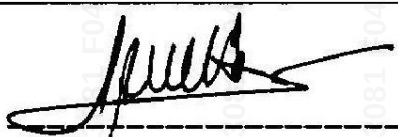
02

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

17 de março de 2008

O Escrevente Autorizado, 

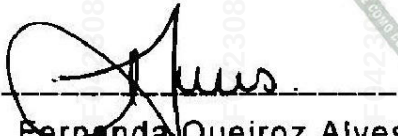
Hercoles Arello Netto

Microfilme: Protocolo número 468.992

Av.3 em 15 de Maio de 2008

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Judicial (Ofício 396/2008) de 10 de abril de 2008, da 58ª Vara do Trabalho desta Capital, para constar que a ação trabalhista da qual, originou a penhora objeto do R.02 desta matrícula, tramita perante a **58ª Vara do Trabalho**, desta Capital, e não como constou. Esta averbação é feita nos termos da letra "a" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73.

A Escrevente Autorizada, 

Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 472.907

Av.04 em 22 de Março de 2010

CANCELAMENTO DE PENHORA

Procede-se à presente averbação, à vista do MANDADO expedido em 02 de março de 2010, pela 58ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos da ação Trabalhista (Proc. 00507-2004-058-02-00-1), para constar que, por decisão proferida as fls.482 dos autos,

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

107.028

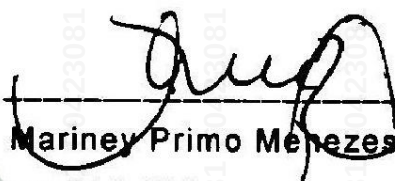
ficha

02

verso

transitada em julgado, foi determinado ao Oficial desta Serventia proceder ao CANCELAMENTO DA PENHORA objeto do R.02 a Av.03 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,


Mariney Primo Menezes Lagos

Microfilme: Protocolo número 517.422

R.5 em 16 de agosto de 2012

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU

Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 20/00889-9, datada de 10 de julho de 2012, emitido em São Caetano do Sul, neste Estado, por **ARTLIMP SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 00.798.619/0001-93, com sede na Rua Deovair Cruz de Oliveira, 137, Condomínio Penteado, Cajamar, SP, representada por Maria Luisa Cardoso Rodrigues, o proprietário pelo R.01, **EMIDIO CARDOSO RODRIGUES**, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Itapaiuna, 1800, apartamento 34, já qualificado (ora interveniente garantidor), deu em HIPOTECA CEDULAR de 1º GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua gerência regional de Reestruturação de Ativos Operacionais - ABC Paulista-SP, CNPJ nº 00.000.000/4274-97, sendo de R\$843.613,42, o valor da dívida, com vencimento em 10/07/2016; crédito esse destinado ao pagamento do saldo devedor da emitente. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento,

- continua na ficha 03 -

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

107.028

ficha

03

São Paulo,

16 de agosto de 2012

bem como o saldo devedor daí decorrente, a partir de 10/05/2012, sofrerão incidência de encargos básicos, calculados com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, e incidirão juros à taxa nominal de **1,50%** ao mês, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), correspondendo a **19,56%** efetivos ao ano. A dívida será paga na Praça de São Caetano do Sul-SP. O prazo de amortização é de 48 meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 10/08/2012, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma do cronograma constante da Cédula. Constando da referida Cédula outras condições. Comparece como avalistas: **MARIA LUISA CARDOSO RODRIGUES**, solteira, maior, empresária, RNE W-667112-R, CPF 048.844.118-89, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Marechal Fiuza de Castro, 521, apartamento 115, Bloco 1, **ANDREIA CARLOTA RODRIGUES CAMARGO**, casada, empresária, RG 29.470.101-1-SP, CPF 205.199.138-33, e **RAFAEL CHERRY CAMARGO**, casado, empresário, RG 32.641.283-9-SP, CPF 311.409.978-58, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Zélia Tanaka Vida, 187.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Protocolo 582.575 Ced Cred Bancário

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 20/02/2015 13:14:57



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
ad5a8b2	26/01/2024 09:26	Matrícula Imóvel Contrato 17238599 Artlimp CNPJ 00798619000193	Manifestação