



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo** **0000836-61.2010.5.02.0027**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 19/04/2010

**Valor da causa:** R\$ 6.485,39

**Partes:**

**RECLAMANTE:** BENEDITO LUCIO FARIAS BRITO

**ADVOGADO:** JOSE CARLOS LOURENCO

**RECLAMADO:** CINCO ESTRELA COMERCIO DE TOLDOS E COBERTURAS EM  
POLICARBONATO LTDA

**RECLAMADO:** LAIDE FERREIRA DA CRUZ

**RECLAMADO:** LILIAN CEOLIN GODOY DA CRUZ

**TERCEIRO INTERESSADO:** Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de  
Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo

**TERCEIRO INTERESSADO:** 1.ª Vara da Família e Sucessões do Fórum Regional da Penha,  
nesta Comarca de São Paulo/SP

**TERCEIRO INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO SP

**TERCEIRO INTERESSADO:** NEIDE VILMA CEOLIM GODOY

M. 187043 - Pagina: 1/4 - PROT. 1.472.992 - SPH22030088724D - Mayara

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITALmatrícula  
187.043ficha  
01

São Paulo,

27 de agosto de 2004

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 41-C, localizado no 4º pavimento do "**CONDOMÍNIO PAPOULAS V**", integrante do "CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BONIFÁCIO - ITAQUERA II/III", situado à Rua Silvio Barbini, número 584, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, com a área útil de 51,55m²., área comum de 4,69m²., área total de 56,24m². e correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 47,17m². ou 1,666%.

**PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP, com sede nesta Capital, à Rua São Bento, número 405, 11ª ao 14ª andares, CNPJ/MF número 60.850.575/0001-25.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.01, feito em 21/11/1.977, nas matrículas número 19.715 e 19.718 (Matrícula número 135.810 - FUSÃO), (Especificação Condominial registrada sob nº 04, em 04/01/1.994, na matrícula número 136.810), deste Registro de Imóveis.

**C.CONTRIBUINTE:-** 230.086.0224-8.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/187.043

Em 27 de agosto de 2004

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 07 de Junho de 2.004, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de Cr\$516.950,00 (em 11/02/1.981), a **EDSON SOARES GODOY**, mecânico, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **NEIDE VILMA CEOLIN GODOY**, auxiliar de escritório, RG nºs 6.564.969-SSP/SP e 5.327.184-1-SSP/SP, CPF/MF nºs 570.848.078-53 e 142.648.808-40, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Silvio Barbini, nº 584, apto. 41-C. A vendedora declarou no título que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joaquina Lopes da Silva - Escrevente  
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7d5a638a-1e85-4bd5-9b9a-cee072cc4095

Esse documento foi assinado digitalmente por EDUARDA LIMA - 04/04/2022 08:52 PROTOCOLO: SPH22030088724D

PJe Assinac

r: VANDA PASSOS SARAIVA - Juntado em: 04/04/2022 17:40:15 - 6088b46

Assinado eletronicamente por: JOSE CARLOS LOURENCO - 07/07/2022 10:03:23 - f211763

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22070710030666700000263280191>

Número do processo: 0000836-61.2010.5.02.0027

ID. f211763 - Pág. 1

Número do documento: 22070710030666700000263280191

PJe Assinado eletronicamente por: VOLMIR MANOEL GNHOATTO - Juntado em: 19/08/2022 16:31:37 - 076c284

M. 187043 - Pagina: 2/4 - PROT. 1.472.992 - SPH22030088724D - Mayara

matrícula

187.043

ficha

01

verso

Av.02/187.043 Em 14 de agosto de 2020

Da Escritura datada de 11 de junho de 2020, do 21º Tabelião de Notas de São Paulo - Capital - SP, livro 3.860, fls. 299/305, e da Certidão de Óbito expedida em 06/04/2020, pelo Registro Civil do 24º Subdistrito Indianópolis, desta Capital, Matrícula: 115030 01 55 2020 4 00195 128 0068050-95, mencionada no título, verifica-se que **EDSON SOARES GODOY**, faleceu em 01/04/2020, no estado civil de casado com Neide Vilma Ceolin Godoy. PROTOCOLO Nº 645.346 de 31/07/2020.

Selo: 113779331YO000495266TV20X

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.03/187.043 Em 14 de agosto de 2020

Pela Escritura mencionado na Av.02, referente à sucessão de **EDSON SOARES GODOY** (RG nº 6.564.969-2-SSP/SP, CPF/MF nº 570.848.078-53), **A. NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, avaliada em R\$40.324,00, foi **PARTILHADA** a **LILIAN CEOLIN GODOY DA CRUZ**, brasileira, do lar, RG nº 29.991.829-4-SSP/SP, CPF/MF nº 193.570.728-02, casada com **FLAVIO FERREIRA DA CRUZ**, brasileiro, comerciante, RG nº 26.535.200-9-SSP/SP, CPF/MF nº 157.322.618-18, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Silvio Barbini, nº 584, Itaquera.

Selo: 113779321ON000495267NO202

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.04/187.043 Em 14 de agosto de 2020

Pela escritura mencionada na Av.02, **O USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL**, avaliado em R\$20.162,00, **FOI PARTILHADO** a **NEIDE VILMA CEOLIN GODOY**, viúva, aposentada,

(continua na ficha 02)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7d5a638a-1e85-4bd5-9b9a-cee072cc4095

Certidão em papel SRE

www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por EDUARDA LIMA - 04/04/2022 08:52 PROTOCOLO: SPM22030088724D

PJe Assinac

r: VANDA PASSOS SARAIVA - Juntado em: 04/04/2022 17:40:15 - 6088b46

Assinado eletronicamente por: JOSE CARLOS LOURENCO - 07/07/2022 10:03:23 - f211763

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22070710030666700000263280191>

Número do processo: 0000836-61.2010.5.02.0027

ID. f211763 - Pág. 2

Número do documento: 22070710030666700000263280191



PJe Assinado eletronicamente por: VOLMIR MANOEL GNHOATTO - Juntado em: 19/08/2022 16:31:37 - 076c284

M. 187043 - Pagina: 3/4 - PROT. 1.472.992 - SPH22030088724D - Mayara

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERALmatrícula  
187.043ficha  
02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código (CNS) Nº 11.377-9

14 de agosto de 2020

já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na  
Rua Antonio Mann, nº 55, Vila Ré.

Selo: 113779321WK0004952690L20Q

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial  
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.05/187.043 Em 14 de agosto de 2020

Conforme o Registro nº 8450, feito em  
12/08/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo  
nº 0185200-33.2009.5.02.0051), verifica-se que foi  
decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LILIAN CEOLIN  
GODOY DA CRUZ**, CPF/MF nº 193.570.728-02, já qualificada.  
PROTOCOLO Nº 646.316 de 12/08/2020.

Selo: 1137793E1PA000495270JJ20G

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial  
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.06/187.043 Em 14 de agosto de 2020

Conforme o Registro nº 8451, feito em  
12/08/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo  
nº 0001999-14.2010.5.02.0080), verifica-se que foi  
decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LILIAN CEOLIN  
GODOY DA CRUZ**, CPF/MF nº 193.570.728-02, já qualificada.  
PROTOCOLO Nº 646.317 de 12/08/2020.

Selo: 1137793E1JQ000495271VU20C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial  
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.brRegistradores  
Certidão Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por EDUARDA LIMA - 04/04/2022 08:52 PROTOCOLO: SPH22030088724D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7d5a638a-1e85-4bd5-9b9a-ccc072cc4095

PJe Assinac

r: VANDA PASSOS SARAIVA - Juntado em: 04/04/2022 17:40:15 - 6088b46

Assinado eletronicamente por: JOSE CARLOS LOURENCO - 07/07/2022 10:03:23 - f211763

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22070710030666700000263280191>

Número do processo: 0000836-61.2010.5.02.0027

ID. f211763 - Pág. 3

Número do documento: 22070710030666700000263280191

PJe



PJe Assinado eletronicamente por: VOLMIR MANOEL GNHOATTO - Juntado em: 19/08/2022 16:31:37 - 076c284

**CERTIFICA MAIS** que a presente certidão é expedida em atendimento ao Protocolo SPH22030088724D, referente ao Ofício\Processo nº 0185200-33.2009.5.02.0051, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, via internet.

## 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.187043 - PROTOCOLO: 1.472.992

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 30/03/2022. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

|                     |            |                                                         |
|---------------------|------------|---------------------------------------------------------|
| Emolumentos:        | R\$: 0,00  | São Paulo, 01/04/2022.                                  |
| Estado:             | R\$: 0,00  |                                                         |
| Sec. Fazenda:       | R\$: 00,00 |                                                         |
| Registro Civil:     | R\$: 00,00 |                                                         |
| Tribunal Justiça:   | R\$: 00,00 | ..                                                      |
| Ministério Público: | R\$: 00,00 | ..                                                      |
| ISS:                | R\$: 00,00 | ..                                                      |
| Total:              | R\$: 0,00  | Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição. |

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793C3UO000922681HH22Y]



Assinado eletronicamente por: VANDA PASSOS SARAIVA - Juntado em: 04/04/2022 17:40:15 - 6088b46  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22040417400625300000250563758?instancia=1>  
 Número do processo: 0185200-33.2009.5.02.0051  
 Número do documento: 22040417400625300000250563758



Assinado eletronicamente por: JOSE CARLOS LOURENCO - 07/07/2022 10:03:23 - f211763  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22070710030666700000263280191>  
 Número do processo: 0000836-61.2010.5.02.0027  
 Número do documento: 22070710030666700000263280191  
 ID. f211763 - Pág. 4



Assinado eletronicamente por: VOLMIR MANOEL GNHOATTO - Juntado em: 19/08/2022 16:31:37 - 076c284  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22081916313536300000268707192?instancia=1>  
 Número do processo: 0000836-61.2010.5.02.0027  
 Número do documento: 22081916313536300000268707192

# SUMÁRIO

| Documentos |                    |                                   |         |
|------------|--------------------|-----------------------------------|---------|
| Id.        | Data da Assinatura | Documento                         | Tipo    |
| 076c284    | 19/08/2022 16:31   | <a href="#">Documento_f211763</a> | Mandado |