



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000012-82.2019.5.02.0702**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 10/01/2019

**Valor da causa:** R\$ 29.556,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** EROTIDES SOARES MOURA

ADVOGADO: MELISSA BESSANI CARVALHO DE ANDRADE

**RECLAMADO:** CBE - BANDEIRANTE DE EMBALAGENS LTDA.

ADVOGADO: Ricardo Dagle Schmid

**RECLAMADO:** GLADYS EVE HUNNICUTT CORTADA

**RECLAMADO:** ANDRE HUNNICUTT CORTADA

ADVOGADO: DANIELLE MARANHAO VILAR

ADVOGADO: LITZA MARIA VASCONCELLOS SANTOS DE MELLO

**RECLAMADO:** ATILA HUNNICUTT CORTADA

ADVOGADO: LITZA MARIA VASCONCELLOS SANTOS DE MELLO

ADVOGADO: DANIELLE MARANHAO VILAR

**RECLAMADO:** ANTONIO CELSO HUNNICUTT CORTADA

ADVOGADO: LITZA MARIA VASCONCELLOS SANTOS DE MELLO

ADVOGADO: DANIELLE MARANHAO VILAR

**RECLAMADO:** TTD - ADMINISTRACAO E INCORPORACAO DE BENS LTDA. - ME

ADVOGADO: LITZA MARIA VASCONCELLOS SANTOS DE MELLO

ADVOGADO: DANIELLE MARANHAO VILAR

**TERCEIRO INTERESSADO:** BISPHARMA EMBALAGENS LTDA

ADVOGADO: RICARDO AMARAL SIQUEIRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** Depositário judicial

**TERCEIRO INTERESSADO:** Sindico(a)

**TERCEIRO INTERESSADO:** MUNICIPIO DE SAO PAULO

**TERCEIRO INTERESSADO:** TECMOBILI ADMINISTRACAO DE BENS LTDA - EPP

**TERCEIRO INTERESSADO:** ROMALDAS MERZVINSKAS

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARIA APARECIDA AMBROSIO MERZVINSKAS

LIVRO Nº2 - REGISTRO  
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

33.237

ficha

-1-

São Paulo, 02 de julho de 1981.

O APARTAMENTO nº 91 no 9º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO GIULETTA, na Av. 23 de Maio, nºs 2966 e 2952, no 9º subdistrito Vila Mariana, contribuinte nº 036.072.0085-8, com uma área útil de 71,76m<sup>2</sup>, área comum de 17,94m<sup>2</sup>, totalizando uma área construída de 89,70m<sup>2</sup>, cabendo-lhe uma quota - parte ideal de 0,9612% no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio.- PROPRIETÁRIA:- ORNABE IMOBILIÁRIA S/A., atual denominação da Ornabe S/A., Imobiliária e Agrícola, com sede n/Capital, na rua Barão de Itapetininga nº 224, 4º andar, CGC nº 62.035.548/0001-24.- TÍTULO AQUISITIVO:- MAT: nº 8.815.- O ESC.AUTORIZADO Clara Santya

AV-1/33.237 Da escritura a seguir registrada consta que, a proprietária, por instrumento particular de 11/11/1974, - não registrada, COMPROMETEU-SE A VENDER o imóvel desta matrícula a ROMALDAS MERZVINSKAS, casado.- São Paulo, 02 de julho de 1981.- O ESC.AUTORIZADO Clara Santya

R-2/33.237 Por escritura de 22/06/1981, do 13º Cartório de Notas d/Capital, a proprietária TRANSMITIU POR VENDA FEITA a ROMALDAS MERZVINSKAS, lituano, engenheiro químico, RG para estrangeiros nº 1.998.688-SP, CIC nº 346.597.908-78, - casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Maria Aparecida Ambrósio Merzvinckas, brasileira, psicóloga, RG nº 6.829.504-SSP-SP e CIC nº - 002.025.138-66, residentes e domiciliados em Araraquara, n/Estado, na rua dos Libaneses, nº 2037, pelo valor de - - R\$ 240.000,00, o imóvel desta matrícula, cumprindo o compromisso certificado na AV-1.- São Paulo, 02 de julho de 1981.- O ESC.AUTORIZADO Clara Santya

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.brRegistradores  
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - escrevente - 12/11/2021 às 15:26:05  
O documento pode ser acessado pelo endereço:  
<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6C6DEECAFFC168A7D257FF4D17C3E5E2B5E0304C>



matrícula  
33.237

ficha  
01  
verso

AV-3/33.237 Proceda-se a presente averbação nos termos do Provimento 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, pública do no D.O de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preambulo desta matrícula foi havido por escritura de ----- 05/4/1.971, do 13º Cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob nº 69.843 em 10/5/71, e especificação de condomínio - na matrícula 81.815.- São Paulo, 07 de maio de 1.996.-.-.-.-. EU *Camila A. L. T.* AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O SUBSTITUTO *[assinatura]*

R-4/33.237 Pela cédula de crédito industrial datado de --- 23/4/1.996, registrada sob nº 4.467 no Livro 3 de Registro - Auxiliar do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, deste Estado, ROMALDAS MERZVINSKAS, lituano, industrial, CI para estrangeiros RNE W-673315-R-SE/DPMAF, CIC 346.597.908-78 e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, MARIA/APARECIDA AMBRÓSIO MERZVINSKAS, brasileira, do lar, R.G número 6.829.504-SP, CIC 002.025.138-66, res. e dom. na Cidade - de Araraquara, deste Estado, na Av. Antônio Lourenço Correia 886, DERAM em garantia hipotecária cédular de 1º grau ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, 1.000, CGC 60.942.639/0001-73, além de outros e de propriedade de terceiros, o imóvel desta matrícula, para garantia das obrigações assumidas pela QUIMATEC - PRODUTOS QUÍMICOS LTDA., com sede na Cidade de Araraquara, neste Estado, na Rodovia Washington Luiz, Km. 278,5, Estância Querência, - CGC 47.446.133/0001-50, na referida cédula, no valor de - - US\$ 100.000,00, equivalentes nesta data a R\$ 99.145,00, com vencimento aos 13/6/1.997, figurando como avalistas ROMALDAS MERZVINSKAS, sua mulher MARIA APARECIDA AMBRÓSIO MERZVINSKAS já qualificados e MARCELO GARCIA PEREIRA e sua mulher ROSE -

CONTINUA NA FICHA 2

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - escrevente - 12/11/2021 às 15:26:05  
O documento pode ser acessado pelo endereço:  
<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6C6DEECAFFC168A7D257FF4D17C3E5E2B5E0304C>



LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
**33.237**

ficha  
**02**

São Paulo, 02 de julho de 1.981.-

continuação de ficha 01.-

MARY SAAB PEREIRA, brasileiros, ele industrial, ela do lar, -  
casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei número  
6515/77, RG's 3.179.136-SP e 5.786.811-SP, CIC's números - -  
042.158.268-53 e 058.942.218-97, res. e dom. na Cidade de -  
Araraquara, deste Estado, na Av. Antônio de Padua Corrêa, nº  
1.025, tudo com as demais condições e cláusulas do título.-.  
São Paulo, 07 de maio de 1.996.- EU *[assinatura]*  
AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O SUBSTITUTO *[assinatura]*

AV-5/33.237 CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 04,  
nesta matrícula, à vista da quitação dada pelo BANCO SUDAMERIS  
BRASIL S/A, à QUIMATEC PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, nos termos  
do instrumento particular datado de 16/06/97.--- São Paulo, 20 de agosto de  
1.997.- EU *[assinatura]*: AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

R. 06 - Em 02 de outubro de 2001

Ref. prenotação n. 193.671, de 28 de setembro de 2001

**USUFRUTO:** Conforme Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto lavrada  
em 31 de julho de 2001, às fls. 389, no livro n. 166, do 3º Tabelião de Notas de  
Araraquara-SP, os proprietários reservaram para si o USUFRUTO vitalício do imóvel,  
dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 10.086,67 (dez mil oitenta e seis reais e  
sessenta e sete centavos), sendo que, com o falecimento de um, o quinhão do falecido  
será acrescido ao do sobrevivente. Valor venal proporcional: R\$ 10.586,66. (Microfilme  
n. 193.671).

> *[assinatura]*  
Luiz Carlos Costa  
ESCREVENTE

*[assinatura]*  
Plauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

----- (continua no verso) -----

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

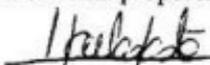
Assinado digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - escrevente - 12/11/2021 às 15:26:05  
O documento pode ser acessado pelo endereço:  
<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6C6DEECAFFC168A7D257FF4D17C3E5E2B5E0304C>

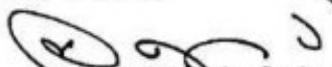


matrícula  
**33.237**ficha  
**02v****R. 07** – Em 02 de outubro de 2001

Ref. prenotação n. 193.671, de 28 de setembro de 2001

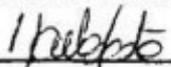
**DOACÃO:** Conforme Escritura Pública mencionada no registro anterior, os proprietários **DOARAM** a nua propriedade do imóvel, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 20.173,33 (vinte mil cento e setenta e três reais e trinta e três centavos), a **JANICE AMBROSIO MERZVINSKAS**, RG n. 34.718.713-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 226.520.528-10, brasileira, solteira, menor púbere, nascida em 25.02.1984, estudante, residente e domiciliada na Avenida Antônio Lourenço Corrêa n. 886 – Araraquara-SP. Valor venal proporcional: R\$ 21.173,33. (Microfilme n. 193.671).

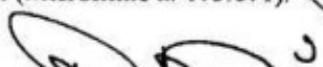
  
**Luiz Carlos Costa**  
 ESCRIVENTE

  
**Flauzillino Araújo dos Santos**  
 OFICIAL
**Av. 08** – Em 02 de outubro de 2001

Ref. prenotação n. 193.671, de 28 de setembro de 2001

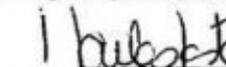
**INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE:** Conforme Escritura Pública mencionada no R. 06 supra, a doação foi feita com a imposição das cláusulas vitalícias de incomunicabilidade e impenhorabilidade. (Microfilme n. 193.671).

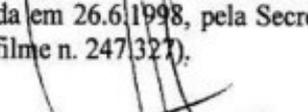
  
**Luiz Carlos Costa**  
 ESCRIVENTE

  
**Flauzillino Araújo dos Santos**  
 OFICIAL
**AV. 09** – Em 2 de outubro de 2007

Ref. prenotação n. 247.327, de 28 de setembro de 2007

**NATURALIZAÇÃO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 21 de setembro de 2007, páginas 113/116, no livro n. 3.463, do 17º Tabelião de Notas Capital, que foi concedida a naturalização brasileira a **ROMALDAS MERZVINSKAS**, pela Portaria Ministerial MJ 00100/98, conforme cópia autenticada da Carteira de Identidade RG n. 1.998.688-9, expedida em 26.6.1998, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo. (Microfilme n. 247.327).

  
**Luiz Carlos Costa**  
 ESCRIVENTE

  
**Maria do Carmo Medeiros de Souza**  
 Substituta do Oficial

---(continua na ficha 03)---

 Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.org.br


 Registradores  
 Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - escrevente - 12/11/2021 às 15:26:05  
 O documento pode ser acessado pelo endereço:  
<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6C6DECAFFC168A7D257FF4D17C3E5E2B5E0304C>



matrícula

33.237

ficha

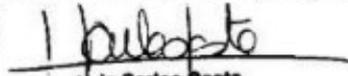
03

São Paulo, 2 de outubro de 2007

**R. 10** – Em 2 de outubro de 2007

Ref. prenotação n. 247.327, de 28 de setembro de 2007

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, JANICE AMBROSIO MERZVINSKAS, RG n. 34.718.713-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 226.520.528-10, brasileira, solteira, maior, professora de educação física, e ROMALDAS MERZVINSKAS, RG n. 1.998.688-SSP/SP, CPF(MF) n. 346.597.908-78, engenheiro químico, e sua mulher MARIA APARECIDA AMBROSIO MERZVINSKAS, RG n. 6.829.504-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 002.025.138-66, psicóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Antônio Lourenço Correa n. 886, Araraquara-SP, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais) a **ANDRÉ HUNNICUTT CORTADA**, RG n. 20.378.877-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 213.433.798-22, brasileiro, solteiro, maior, músico, residente e domiciliado na Estrada Carlos Queiroz Telles n. 162, bloco A, ap. 241, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 79.078,00. (Microfilme n. 247.327).

  
Luiz Carlos Costa  
ESCREVENTE

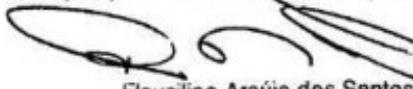
  
Maria do Carmo Mello de Souza  
Substituta do Oficial

**AV. 11** – Em 4 de dezembro de 2015

Ref. prenotação n. 342.368, de 3 de dezembro de 2015

Conforme Cadastro n. 201512.0215.00094168-IA-071, disponibilizado em 2 de dezembro de 2015 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10003917820145020708, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRÉ HUNNICUTT CORTADA**, CPF(MF) n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 342.368).

  
Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 12** – Em 2 de maio de 2016

Ref. prenotação n. 346.863, de 29 de abril de 2016

**CASAMENTO:** Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta  
..... (continua no verso) .....

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis



matrícula

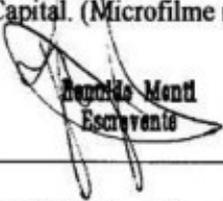
33.237

ficha

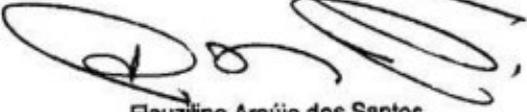
03

verso

Capital, em 27 de abril de 2016, que o ANDRÉ HUNNICUTT CORTADA, qualificado, casou-se em 11 de abril de 2015, sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 6.401, no livro 03-AUX., deste Registro, com NÁTALIA SALTORATTO MARTINS, RG n. 25.619.234-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 217.033.288-09, brasileira, advogada, residentes e domiciliados na Avenida Vinte e Três de Maio n. 2.952, ap. 91, Paraíso, nesta Capital, a qual passou a assinar-se: **NÁTALIA SALTORATTO MARTINS CORTADA**, conforme cópia autenticada da certidão de casamento - matrícula n. 122044 01 55 2015 3 00010 176 0001628-19, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital. (Microfilme n. 346.863).



Renilda Monti  
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

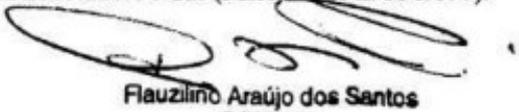
**AV. 13** – Em 5 de maio de 2017

Ref. prenotação n. 356.877, de 4 de maio de 2017

Conforme Cadastro n. 201705.0319.00279602-IA-390, disponibilizado em 3 de maio de 2017 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo do Trabalho da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10000831220145020718, foi decretada a ~~indisponibilidade dos bens de ANDRÉ HUNNICUTT CORTADA~~, CPF(MF) n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 356.877).



Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

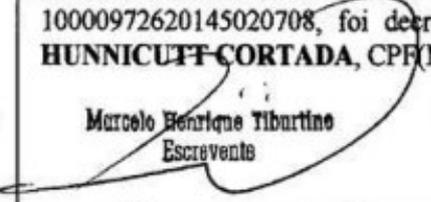


Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

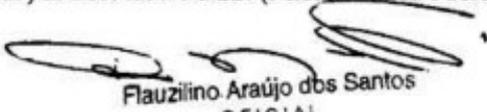
**AV. 14** – Em 6 de outubro de 2017

Ref. prenotação n. 361.171, de 5 de outubro de 2017

Conforme Cadastro n. 201710.0514.00139768-IA-470, disponibilizado em 5 de outubro de 2017 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo do Trabalho da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10000972620145020708, foi decretada a ~~indisponibilidade dos bens de ANDRÉ HUNNICUTT CORTADA~~, CPF(MF) n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 361.171).



Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

(continua na ficha 04)

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - escrevente - 12/11/2021 às 15:26:05

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6C6DEECAFFC168A7D257FF4D17C3E5E2B5E0304C>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

33.237

ficha

04

São Paulo, 9 de outubro de 2017

AV. 15 – Em 9 de outubro de 2017

Ref. prenotação n. 361.208, de 6 de outubro de 2017

Conforme Cadastro n. 201710.0514.00139552-IA-540, disponibilizado em 5 de outubro de 2017 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo do Trabalho da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 10003853720155020708, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF(MF) n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 361.208).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 16 – Em 9 de outubro de 2017

Ref. prenotação n. 361.209, de 6 de outubro de 2017

Conforme Cadastro n. 201710.0514.00139584-IA-310, disponibilizado em 5 de outubro de 2017 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo do Trabalho da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 10003034020145020708, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF(MF) n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 361.209).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 17 – Em 1º de dezembro de 2017

Ref. prenotação n. 362.690, de 30 de novembro de 2017

Conforme Cadastro n. 201711.3013.00412407-IA-250, disponibilizado em 30 de novembro de 2017 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo do Trabalho da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 10008126720165020718, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF(MF) n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 362.690).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - escrevente - 12/11/2021 às 15:26:05  
O documento pode ser acessado pelo endereço:  
<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6C6DEECAFFC168A7D257FF4D17C3E5E2B5E0304C>



matrícula

33.237

ficha

04

verso

AV. 18 – Em 19 de abril de 2018

Ref. prenotação n. 366.282, de 18 de abril de 2018

Conforme Cadastro n. 201804.1717.00489824-IA-000, disponibilizado em 17 de abril de 2018 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10002074620145020701, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF(MF) n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 366.282).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 19 – Em 23 de novembro de 2018

Ref. prenotação n. 372.660, de 22 de novembro de 2018

Conforme Cadastro n. 201811.2212.00657450-IA-909, disponibilizado em 22 de novembro de 2018 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10006613820155020718, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF(MF) n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 372.660).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 20 – Em 25 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 379.051, de 24 de junho de 2019

Conforme Cadastro n. 201906.2312.00845403-IA-320, disponibilizado em 23 de junho de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10022633020165020718, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF(MF) n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 379.051).  
Selo Digital Nº 1114503E10000332370020198.

Ariane Medeiros Mendonça  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

(continua na ficha 05)

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - escrevente - 12/11/2021 às 15:26:05  
O documento pode ser acessado pelo endereço:  
<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6C6DEECAFFC168A7D257FF4D17C3E5E2B5E0304C>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

33.237

ficha

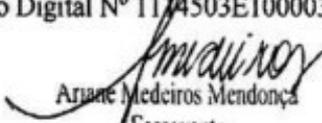
05

São Paulo, 25 de junho de 2019

AV. 21 – Em 25 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 379.052, de 24 de junho de 2019

Conforme Cadastro n. 201906.2315.00845426-IA-530, disponibilizado em 23 de junho de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10007696720155020718, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF(MF) n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 379.052). Selo Digital Nº 1114503E10000332370021196.

  
Ariane Medeiros Mendonça  
Escrevente

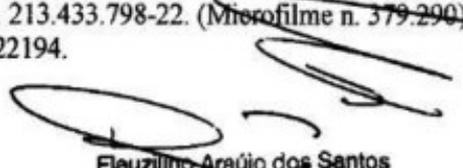
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 22 – Em 3 de julho de 2019

Ref. prenotação n. 379.290, de 1º de julho de 2019

Conforme Cadastro n. 201907.0111.00853335-IA-060, disponibilizado em 1º de julho de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 10011772420165020718, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF(MF) n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 379.290). Selo Digital Nº 1114503E10000332370022194.

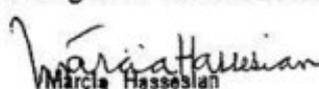
  
Ariane Medeiros Mendonça  
Escrevente

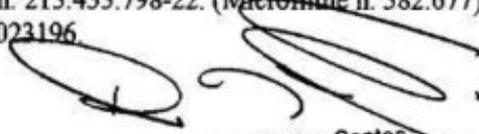
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 23 – Em 4 de outubro de 2019

Ref. prenotação n. 382.677, de 3 de outubro de 2019

Conforme Cadastro n. 201910.0314.00951915-IA-310, disponibilizado em 3 de outubro de 2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 00014817120145020019, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF(MF) n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 382.677). Selo Digital Nº 1114503E10332370010023196

  
Márcia Hasseslian  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - escrevente - 12/11/2021 às 15:26:05  
O documento pode ser acessado pelo endereço:  
<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6C6DEECAFFC168A7D257FF4D17C3E5E2B5E0304C>



matrícula

33.237

ficha

05

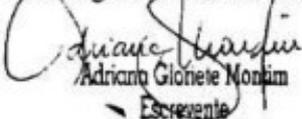
verso

**AV. 24 – Em 7 de abril de 2020**

Ref. prenotação n. 388.203, de 6 de abril de 2020

Conforme Cadastro n. 202004.0522.01113108-IA-010, disponibilizado em 6 de abril de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – SP, nos autos da Ação n. 00012104820145020056, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 388.203).

Selo Digital Nº 1114503E1033237001002420L



Adriano Glonete Moniani  
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 25 – Em 3 de julho de 2020**

Ref. prenotação n. 390.191, de 29 de junho de 2020

Conforme Cadastro n. 202006.2911.01202803-IA-410, disponibilizado em 29 de junho de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10001785720145020713, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 390.191).

Selo Digital Nº 1114503E1033237001002520J



João Carlos Costa  
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 26 – Em 23 de julho de 2020**

Ref. prenotação n. 390.840, de 20 de julho de 2020

Conforme Cadastro n. 202007.1712.01234295-IA-430, disponibilizado em 20 de julho de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10000831220145020718, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF n.

.....-(continua na ficha 06)-.....

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - escrevente - 12/11/2021 às 15:26:05

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6C6DEECAFFC168A7D257FF4D17C3E5E2B5E0304C>


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

33.237

ficha

06

São Paulo, 23 de julho de 2020

213.433.798-22. (Microfilme n. 390.840).  
Selo Digital Nº 1114503E1033237001002620H.

  
João Carlos Costa  
Escrevente

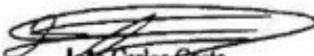
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 27 – Em 23 de julho de 2020

Ref. prenotação n. 390.894, de 21 de julho de 2020

Conforme Cadastro n. 202007.2023.01237540-IA-870, disponibilizado em 21 de julho de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10000073020195020712, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 390.894).

Selo Digital Nº 1114503E1033237001002720F.

  
João Carlos Costa  
Escrevente

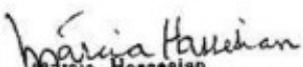
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 28 – Em 28 de agosto de 2020

Ref. prenotação n. 392.188, de 21 de agosto de 2020

Conforme Cadastro n. 202008.2017.01283086-IA-609, disponibilizado em 21 de agosto de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10000117320195020710, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 392.188).

Selo Digital Nº 1114503E1033237001002820D.

  
Marcia Hassesian  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 29 – Em 9 de setembro de 2020

Ref. prenotação n. 392.851, de 4 de setembro de 2020

------(continua no verso)-----

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - escrevente - 12/11/2021 às 15:26:05  
O documento pode ser acessado pelo endereço:  
<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6C6DEECAFFC168A7D257FF4D17C3E5E2B5E0304C>



matricula

33.237

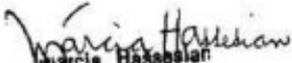
ficha

06

verso

Conforme Cadastro n. 202009.0314.01304294-IA-830, disponibilizado em 4 de setembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo - SP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da Ação n. 00021180220145020058, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 392.851).

Selo Digital Nº 1114503E1033237001002920B

  
MARCIA HASSESIAN  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

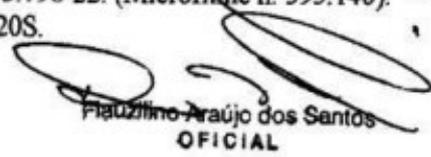
**AV. 30** – Em 3 de novembro de 2020

Ref. prenotação n. 395.140, de 28 de outubro de 2020

Conforme Cadastro n. 202010.2809.01370982-IA-660, disponibilizado em 28 de outubro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 10006613820155020718, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 395.140).

Selo Digital Nº 1114503E1033237001003020S.

  
MARCIA HASSESIAN  
Escrivente

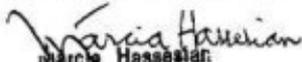
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

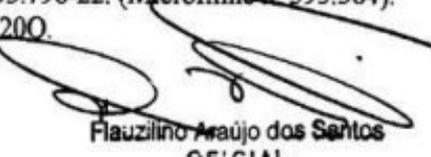
**AV. 31** – Em 6 de novembro de 2020

Ref. prenotação n. 395.384, de 4 de novembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202011.0319.01377804-IA-150, disponibilizado em 4 de novembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00020570920145020005, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 395.384).

Selo Digital Nº 1114503E1033237001003120O.

  
MARCIA HASSESIAN  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

-(continua na ficha 07)-

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - escrevente - 12/11/2021 às 15:26:05

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6C6DEECAFFC168A7D257FF4D17C3E5E2B5E0304C>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

33.237

ficha

07

São Paulo,

6 de novembro de 2020

**AV. 32** – Em 6 de novembro de 2020

Ref. prenotação n. 395.439, de 4 de novembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202011.0409.01378230-IA-750, disponibilizado em 4 de novembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10000140420195020718, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 395.439).  
Selo Digital Nº 1114503E10332370010032200

*Marcia Hassesian*  
MARCIA HASSESIAN  
Escritor

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 33** – Em 23 de novembro de 2020

Ref. prenotação n. 396.052, de 18 de novembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202011.1813.01397867-IA-709, disponibilizado em 18 de novembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004275620155020718, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 396.052).  
Selo Digital Nº 1114503E1033237001003320M.

*Marcia Hassesian*  
MARCIA HASSESIAN  
Escritor

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 34** – Em 14 de dezembro de 2020

Ref. prenotação n. 397.094, de 10 de dezembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202012.0916.01426263-IA-350, disponibilizado em 10 de dezembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n.

.....(continua no verso).....

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - escritor - 12/11/2021 às 15:26:05

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6C6DECAFFC168A7D257FF4D17C3E5E2B5E0304C>

matrícula

33.237

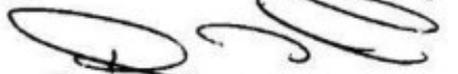
ficha

07

verso

10000331020195020718, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 397.094)  
Selo Digital Nº 1114503E1033237001003420K.

  
MARCIA HASSESIAN  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 35** – Em 8 de fevereiro de 2021

Ref. prenotação n. 399.227, de 4 de fevereiro de 2021

Conforme Cadastro n. 202102.0315.01475774-IA-130, disponibilizado em 4 de fevereiro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004116320195020718, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 399.227)  
Selo Digital Nº 1114503E1033237001003521G.

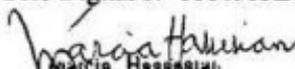
  
MARCIA HASSESIAN  
Escrivente

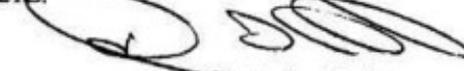
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 36** – Em 24 de fevereiro de 2021

Ref. prenotação n. 399.951, de 23 de fevereiro de 2021

Conforme Cadastro n. 202102.2221.01499462-IA-330, disponibilizado em 23 de fevereiro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10008507920165020718, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 399.951),  
Selo Digital Nº 1114503E1033237001003621E.

  
MARCIA HASSESIAN  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 37** – Em 20 de abril de 2021

------(continua na ficha 08)-----

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

  
Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - escrevente - 12/11/2021 às 15:26:05

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6C6DEECAFFC168A7D257FF4D17C3E5E2B5E0304C>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

33.237

ficha

08

São Paulo,

20 de abril de 2021

Ref. prenotação n. 401.874, de 16 de abril de 2021

Conforme Cadastro n. 202104.1614.01580535-IA-809, disponibilizado em 16 de abril de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10015412520185020718, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 401.874).

Selo Digital Nº 1114503E103323700100372

*Marcia Hassesian*  
MARCIA HASSESIAN  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 38 – Em 26 de abril de 2021

Ref. prenotação n. 402.077, de 22 de abril de 2021

Conforme Cadastro n. 202104.2208.01589574-IA-330, disponibilizado em 22 de abril de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10000464320185020718, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 402.077).

Selo Digital Nº 1114503E1033237001003821A.

*Marcia Hassesian*  
MARCIA HASSESIAN  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 39 – Em 18 de maio de 2021

Ref. prenotação n. 403.242, de 17 de maio de 2021

Conforme Cadastro n. 202105.1710.01631178-IA-540, disponibilizado em 17 de maio de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004160820165020713, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF

------(continua no verso)-----

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - escrevente - 12/11/2021 às 15:26:05

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6C6DEECAFFC168A7D257FF4D17C3E5E2B5E0304C>

matrícula **33.237** ficha **08**  
verso

n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 403.242).  
Selo Digital Nº 1114503E10332370010039218.

*Marcia Hassesian*  
MARCIA HASSESIAN  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

---

**AV. 40 – Em 28 de julho de 2021**

Ref. prenotação n. 406.180, de 27 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202107.2618.01737179-IA-020, disponibilizado em 27 de julho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 00020096120145020066, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 406.180).  
Selo Digital Nº 1114503E1033237001004021P.

*Marcia Hassesian*  
MARCIA HASSESIAN  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

---

**AV. 41 – Em 14 de outubro de 2021**

Ref. prenotação n. 409.629, de 13 de outubro de 2021

Conforme Cadastro n. 202110.1223.01859512-IA-550, disponibilizado em 13 de outubro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00021023920145020061, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ANDRE HUNNICUTT CORTADA**, CPF n. 213.433.798-22. (Microfilme n. 409.629).  
Selo Digital Nº 1114503E1033237001004121N.

*Marcia Hassesian*  
MARCIA HASSESIAN  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**Protocolo Nº 3.358**

**CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA  
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP  
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital



Assinado digitalmente por MÁRCIA HASSESIAN - escrevente - 12/11/2021 às 15:26:05  
O documento pode ser acessado pelo endereço:  
<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6C6DECAFFC168A7D257FF4D17C3E5E2B5E0304C>



Prot. 3.358 - Pág. 16/16



Assinado eletronicamente por: LUCIA SIMABUKURO MARTINS - Juntado em: 17/02/2022 19:40:16 - 9cd2542  
<https://pje.trt2.jus.br/pejkz/validacao/22021719381086500000245026538?instancia=1>  
Número do processo: 1000012-82.2019.5.02.0702  
Número do documento: 22021719381086500000245026538

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Central Registradores de Imóveis

# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9cd2542	17/02/2022 19:40	<a href="#">1º CRI - SP matrícula 33.237 - CPF: 213.433.798-22</a>	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis