



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000400-94.2019.5.02.0601

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/03/2019

Valor da causa: R\$ 10.379,51

Partes:

RECLAMANTE: ENDY SILVA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: GILBERTO GIMENEZ

ADVOGADO: HISATO BRUNO OZAKI

RECLAMADO: FORINOX INDUSTRIA E COMERCIO DE CONEXOES DE ACO LTDA - ME

ADVOGADO: MARCOS ROBERTO MONTEIRO

RECLAMADO: EDNARDO NOGUEIRA PEIXOTO

TERCEIRO INTERESSADO: GILBERTO GIMENEZ

TERCEIRO INTERESSADO: ANGELA MARIA BOURQUIM

TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO SPORT'S GARDEN ACLIMACAO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matricula
108.570

ficha
1

São Paulo, 13 de julho de 2.001

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 14, localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO SAFIRA", Bloco 3, integrante do "CONDOMÍNIO SPORTS' GARDEN ACLIMAÇÃO", situado na Rua Espírito Santo, no 37º Subdistrito-Aclimação, contendo a área privativa de 75,940m2, área comum de 93,385m2, nela incluído o direito ao uso de duas vagas indeterminadas de garagem, a área total de 169,325m2, e a fração ideal de 0,4441%, nas coisas de propriedade e uso comum do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.306, 12º andar, conjunto 121, inscrita no CNPJ/MF sob nº 65.867.848/0001-68.

CONTRIBUINTE:- nº 033.057.0794-1 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- (R-4) na Matrícula 99.232, de 22 de maio de 1.998, deste,

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 108.570 .- Do instrumento particular referido no registro nº. 2, desta matrícula, e Recibo de Imposto Predial relativo ao exercício de 2.001, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº. 033.057.0944-8.- São Paulo, 13 de julho de 2.001.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-2/ 108.570 .- Por instrumento particular de venda e compra datado de 07 de maio de 2.001, a proprietária INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débitos - CND- nº 211882001-21003030, emitida em 17 de maio de 2.001, pelo INSS, bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa sob nº. E-4.627.589, emitido em 15 de maio de 2.001, pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, transmitiu o imóvel à EDNARDO NOGUEIRA PEIXOTO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº. 36.031.557-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 234.821.413-04, e ÂNGELA MARIA BOURQUIM, brasileira, do lar, RG número - - - - -

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E5135449-95A6-465A-9482-D3ECE4588143>

ONR
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Conjuratistas



matricula

108.570

ficha

1

verso

7.541.414-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 035.318.328-83, convi-
ventes para os efeitos da Lei nº 9.278/96, residentes e domiciliados, nesta
Capital, na Rua Miguel Telles Júnior, nº 612, aptº 42, com interveniência do
BANCO SANTANDER BRASIL S/A, com sede à Rua Amador Bueno, nº
474, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.472.676/0001-72, pelo
preço de R\$129.000,00, do qual a importância de R\$62.135,73, foi obtida
pelo levantamento do F.G.T.S.- São Paulo, 13 de julho de 2.001.- Es-
crevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira
Penna)

R-3/108.570.- Pela Certidão expedida em 21 de julho de 2.009, extraída
dos autos da Ação de Procedimento Sumário (Cobrança de Condomínio)
(processo nº. 583.00.2008.124007-2- 492/08) distribuída em 12 de
março de 2.008, movida pelo CONDOMÍNIO SPORT'S GARDEN
ACLIMAÇÃO, situado nesta Capital, na Rua Espírito Santo, nº. 268,
inscrito no CNPJ/MF sob nº. 04.467.196/0001-80 contra a proprietária
ÂNGELA MARIA BOURQUIM, já qualificada, subscrita pela Escrivã
Diretora do 42º. Ofício Cível Central, desta Capital, **A METADE
IDEAL** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada:
ÂNGELA MARIA BOURQUIM, foi **PENHORADA**, para garantia da
dívida no valor de R\$4.423,42, que atualizada importa em R\$12.772,05.-
Figurando como **FIEL DEPOSITÁRIA: ÂNGELA MARIA
BOURQUIM**, já qualificada.- Fica consignado que, o co-proprietário
EDNARDO NOGUEIRA PEIXOTO, foi intimado acerca da constrição.-
São Paulo, 13 de agosto de 2.009.- **ESCREVENTE SUBSTITUTO, - - -**
Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/ 108.570.- De conformidade com a Certidão datada de 10 de abril
de 2012, expedida nos autos da Ação de Execução Civil (Processo nº
938/2010) movida por WORD BAGS IMPORTAÇÃO E EXPOR-
TAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.142.968/0001-00,
contra EDNARDO NOGUEIRA PEIXOTO, inscrito no CPF/MF sob
nº 234.821.413-04, produzida eletronicamente, conforme disposto no - - -
(continua na ficha nº 2)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E5135449-95A6-465A-9482-D3ECE4588143>

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Computarizado



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula
108.570

ficha
2

São Paulo, 27 de abril de 2012

(continuação da ficha nº 1)

parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, assinada pela Escrivão Diretor por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara Cível, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Araraquara, deste Estado, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de EDNARDO NOGUEIRA PEIXOTO, já qualificado, foi PENHORADA, para garantia da dívida no valor de R\$19.033,30.- Figurando como fiel depositária EDNARDO NOGUEIRA PEIXOTO, já qualificado.- São Paulo, 27 de abril de 2012.- Escrevente substituto, - - - -

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna)

P.c.

Prenotação: 515754 de 25/06/2018

AV-5/ 108.570.- De conformidade com a Certidão datada de 25 de junho de 2018, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1084446-22, movida por MARIA SALETE BARBOZA, inscrita no CPF/MF sob nº 939.125.798-49, contra EDNARDO NOGUEIRA PEIXOTO, inscrito no CPF/MF sob nº 234.821.413-04, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por Ordem do MM. Juiz de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de EDNARDO NOGUEIRA PEIXOTO, foi PENHORADA, para garantia da dívida no valor de R\$24.932,39. Figurando como depositário EDNARDO NOGUEIRA PEIXOTO, já qualificado. - São Paulo, 11 de julho de 2018. - Escrevente Autorizada, *Sandra Maria Benichio*

(Sandra Maria Benichio)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **



108.570



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Pedido nº 896999

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **108570**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP - Brasil**, devendo ser conservada em meio eletrônico para a manutenção de sua validade.

CERTIFICO ainda, que em 07/12/2021, foi prenotado sob nº 591138 (Penhora online) com prioridade por 30 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art.186 c/c 205 da Lei 6.015/73).

(Em caráter excepcional, as prenotações apresentadas a partir de 28/03/2020, terão prazo dobrado, conforme artigo 11, caput, do Provimento 94/2020 do CNJ)

São Paulo, 15 de dezembro de 2021

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Certidão emitida exclusivamente para fins de instrução de ofício resposta no sistema "Ofício Eletrônico" da Central Registradores de Imóveis.

Felipe Padilha Lopes, Escrevente Autorizado

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 3º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C31387B00896999210

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=E5135449-95A6-465A-9482-D3ECE4588143>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registoradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado

saec



SUMÁRIO

| Documentos | | | |
|------------|--------------------|--|---|
| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
| d8dcbee | 21/01/2022 08:48 | EDUARDO - IMOVEL MAT 108570_compressed | Certidão do Cartório de Registro de Imóveis |