



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1001932-89.2017.5.02.0402

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 01/11/2017

Valor da causa: R\$ 40.000,00

Partes:

RECLAMANTE: AMANDA DE JESUS RODRIGUES

ADVOGADO: JOELMA DE OLIVEIRA MENEZES TEIXEIRA

RECLAMADO: WEDER JOSE DE ASSIS

ADVOGADO: SANDRO NAGAO SCHISSATTI

RECLAMADO: ORLY DA SILVA ALVES

ADVOGADO: SANDRO NAGAO SCHISSATTI

RECLAMADO: WEDER JOSE DE ASSIS

ADVOGADO: SANDRO NAGAO SCHISSATTI

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

ADVOGADO: JACKSON WILLIAM DE LIMA



Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0005971-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA

5.971

FICHA

01

Mongaguá, 21 de setembro de 2011

LOCALIZAÇÃO: RUA DIOGO URDA nº.150 esquina com a RUA HELENA QUISTEIN FANELLI - Lote nº.30 (trinta) - Quadra nº.50 (cinquenta) - BALNEÁRIO ITAÓCA, perímetro urbano deste Município e Comarca.

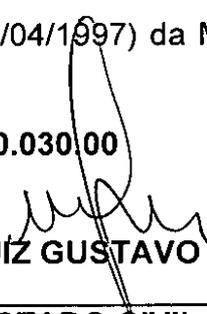
IMÓVEL: PRÉDIO RESIDENCIAL nº.150 com área construída de 167,40m², e seu respectivo Lote de terreno nº.30 (trinta), da Quadra nº.50 (cinquenta), do BALNEÁRIO ITAÓCA, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 7,70 metros de frente para a Rua Helena Quistein Fanelli, 18,17 metros da frente aos fundos do lado esquerdo, de quem da referida Rua Helena Quistein Fanelli olha para o imóvel, confinando com a Rua Diogo Urda; 11,60 metros em curva na confluência dessas duas Ruas; 25,00 metros da frente aos fundos do lado direito, confinando com o lote 29, e 6,00 metros nos fundos confinando com o lote 01, encerrando a área de 264,70m².

PROPRIETÁRIO: CARLOS ALBERTO COLON ALVAREZ, brasileiro, separado consensualmente, securitário, portador da CIRG. nº.10.803.975 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº.013.360.668-65, residente e domiciliado na Rua Guanhães, nº.60, Ap. nº.152, Vila Zelina, São Paulo-SP.

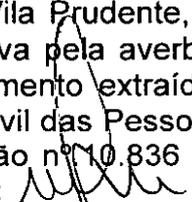
REGISTRO ANTERIOR: R.10 (07/04/1997) da Matrícula nº.63.595 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 34.0050.030.00

OFICIAL:


LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR

Av.01/5.971 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL

Conforme Instrumento Particular mencionado no registro seguinte, procede-se a presente averbação para ficar constando que o estado civil de **CARLOS ALBERTO COLON ALVAREZ**, passou a ser **divorciado**, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, São Paulo-SP., expedido nos autos 550/97; conforme se comprova pela averbação datada de 24/06/1997, feita à margem do assento de casamento extraído do Livro B-06, fls.126V, termo nº.129, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 16º Subdistrito da Moóca, São Paulo-SP. (Prenotação nº.10.836 em 01/09/2011). Mongaguá, 21 de setembro de 2011. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Av.02/5.971 - CASAMENTO

Continua no verso.

Protocolo: 116.764 / Certidão expedida em 29/02/2024

Continua na ficha 01 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZZWB-5BJJX-TCCFJ-BRMZ9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0005971-33

MATRÍCULA

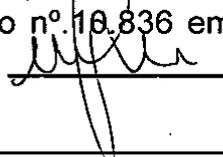
5.971

FICHA

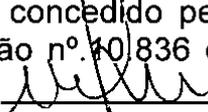
01

VERSO

https://assinador.web.onr.org.br/docs/TZZWB-5BJJX-TCCFJ-BRMZ9

conforme Instrumento Particular mencionado no registro seguinte, procede-se a presente averbação para ficar constando o casamento de **CARLOS ALBERTO COLON ALVAREZ** com **MARGARETE ZANETI ALVAREZ** (brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº.17.835.648-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº.105.123.048-90), em 30/05/1998, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme se comprova pela Certidão de Casamento datada de 21 de setembro de 2011, matrícula nº.144006.01.55.1998.2.00016.011.0001904-01, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca. (Prenotação nº.10.836 em 1/09/2011). Mongaguá, 21 de setembro de 2011. O OFICIAL: 
LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR

R.03/5.971 - VENDA E COMPRA

por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 1º e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049 de 9/06/66, firmado em Santos-SP., em 1º de agosto de 2011, o proprietário **CARLOS ALBERTO COLON ALVAREZ** casado com **MARGARETE ZANETI ALVAREZ**, já qualificados, vendeu o imóvel à **WEDER JOSÉ DE ASSIS**, brasileiro, divorciado, jornalista, portador da CIRG. nº.M-4.122.364 SSP/MG, inscrito no CPF/MF. sob nº.913.883.176-72, residente e domiciliado na Avenida Monteiro Lobato, nº.6.868, Itapoa, Mongaguá-SP.; pelo valor de **R\$.130.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$.13.000,00** e Financiamento concedido pela CEF: **R\$.117.000,00**, constante no registro seguinte. (Prenotação nº.10.836 em 01/09/2011). Mongaguá, 21 de setembro de 2011. O OFICIAL: 
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

R.04/5.971 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

por Instrumento Particular mencionado no R.03, o proprietário **WEDER JOSÉ DE ASSIS**, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-4, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de **R\$.117.000,00**, decorrentes do financiamento concedido para sua aquisição, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, pagável por meio de **240** parcelas mensais de amortização, pelo Sistema **SAC**, com juros à taxa anual nominal de **8,5563%** e efetiva de **8,9001%**, com encargo mensal total inicial de **R\$.1.386,04**, vencendo-se a primeira prestação no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, tudo na forma e demais condições constantes do título, e nos termos da Lei nº 9.514/97. Consta do título, que nos termos do § 2º, Artº 26 da citada Lei, fica estabelecido o prazo de carência para expedição da

Continua na ficha 02

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM:144006.2.0005971-33

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONGAGUÁ**

MATRÍCULA

5.971

FICHA

02

Mongaguá, 21 de setembro de 2011

intimação em 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; e, para efeitos do artigo 24 inciso VI, é atribuído ao imóvel o valor de **R\$.130.000,00**. (Prenotação nº.10.836 em 01/09/2011). Mongaguá, 21 de setembro de 2011. O OFICIAL: [Assinatura]
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Av.05/5.971 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 15/10/2021 (17:01:38), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202110.1517.01865309-IA-680, processo nº.10019328920175020402, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAOPP, de São Paulo-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WEDER JOSÉ DE ASSIS**, inscrito no CPF/MF nº.913.883.176-72, já qualificado. (Prenotação nº.55.014 em 18/10/2021). Mongaguá, 22 de outubro de 2021. O OFICIAL: [Assinatura] (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.1440063310055014HIF4IY21P

Av.06/5.971 - PENHORA

Da Certidão para averbação de Penhora "Online" PH000503289, de 26/02/2024 (16:02:50), emitida por ordem da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Praia Grande-SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista sob o número de ordem: **1001932-89.2017.5.02.0402**, em que figura como exequente: **AMANDA RODRIGUES MIGUEZ**, inscrita no CPF/MF nº.443.522.648-06; e como executados: **1) WEDER JOSÉ DE ASSIS**, inscrito no CPF/MF nº.913.883.176-72, já qualificado; **2) WEDER JOSÉ DE ASSIS**, inscrito no CNPJ/MF nº.14.757.393/0001-97; e **3) ORLY DA SILVA ALVES**, inscrito no CPF/MF nº.879.533.156-53; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 10/08/2023, o imóvel, objeto desta matrícula, foi **penhorado** nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R\$.38.000,00. Figura como fiel depositário o executado, Weder José de Assis. Parte beneficiária da assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 26/02/2024. Fls. 276. (Prenotação nº.67.604 em 26/02/2024). Mongaguá, 29 de fevereiro de 2024. O OFICIAL: [Assinatura]
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.14400632100676042BQICR24G

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZZWB-5BJJX-TCCFJ-BRMZ9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Comanda na folha 02 V



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZZWB-5BUJX-TCCFJ-BRMZ9>

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da Matrícula nº **5971** não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula. **CERTIFICO FINALMENTE**, que o imóvel objeto da presente certidão pertence a este Registro Imobiliário desde 16 de Novembro de 2009, data da sua instalação, sendo que anteriormente pertencia ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itanhaém. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, do que dou fé. Mongaguá, **29 de fevereiro de 2024**, 16:12:48 (h.). Eu, LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR, Oficial, efetuei as buscas, conferi e assinei **digitalmente**.

Ao Oficial.....:R\$ 0,00
Ao Estado.....:R\$ 0,00
À Sec. Faz.....:R\$ 0,00
Ao SINOREG:R\$ 0,00
Ao Trib. Just.:R\$ 0,00
ISS.....:R\$ 0,00
Ao MP.....:R\$ 0,00
Total.....:R\$ 0,00

Para fins de lavratura de Escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJ/SP, Cap. XVI, item 60, "c"). Pedido nº 116.764 de 29/02/2024 . SITE: www.rimongagua.com.br



Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <http://selodigital.tjsp.jus.br> - N° Selo: 1440063C300676048HA9Z0247

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Protocolo: 116.764 / Certidão expedida em 29/02/2024



Assinado eletronicamente por: DIEGO BARBOSA VERONA - Juntado em: 08/03/2024 11:56:59 - 1455276
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2403081156589800000338210331?instancia=1>
Número do processo: 1001932-89.2017.5.02.0402
Número do documento: 2403081156589800000338210331

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
1455276	08/03/2024 11:56	1932-2017 matrícula com penhora averbada	Documento Diverso