



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0258100-32.2002.5.02.0383**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 09/10/2002

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: JORGE LUIZ FERREIRA PONTES

ADVOGADO: RENAN MARCELINO ANDRADE

ADVOGADO: RICARDO LAMEIRAO CINTRA

RECLAMADO: CERAMICA INDUSTRIAL DE OSASCO LTDA

ADVOGADO: ANDRE LUIZ BERNARDES DE ANDRADE

RECLAMADO: BRAEX EMPRESA BRASILEIRA DE EXPORTACAO LTDA

ADVOGADO: CARLOS EDUARDO CLARO

RECLAMADO: CERAMICA INDUSTRIAL DE TAUBATE LTDA

ADVOGADO: JULIA FERRAZ CEMBRANELLI

ADVOGADO: NATALIA MOREIRA SALLES

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóvel de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marquês de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 031303-050
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
63.794

ficha
1

São Paulo, 23 de março de 19 94

IMÓVEL : BOX nº 15-F-2 localizado no 15º pavimento, da prumada 2, do EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA ARAÚJO, situado à rua Araújo nº 154, no 7º Subdistrito - Consolação, com a área privativa de 20,00m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno e demais coisas comuns do condomínio de 250/89.636 avos.-

CONTRIBUINTE:- 007.086.0328-9.

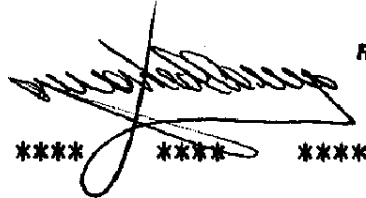
PROPRIETÁRIOS:- 1) URBANO FELIX DE ARAUJO CINTRA ou URBANO FELIX CINTRA e sua mulher DESDEMONA SEIXAS CINTRA, RG nº 383.419-SSP/SP e CIC nº 346.203.978-20; 2) ZILDA CINTRA MEIRELLES ou ZILDA CINTRA MEIRELLES NETTO ou ainda ZILDA MEIRELLES CINTRA, RG nº 932.072-SSP/SP e seu marido JOÃO DE SOUZA MEIRELLES NETTO, RG nº 155.440-SSP/SP e CIC em comum nº 208.884.778-34, residentes e domiciliados em Pirajui-SP; 3) MARIA DE LOURDES CINTRA MEIRELLES, RG nº 872.057-SSP/SP e seu marido ALCINO RIBEIRO DE MEIRELLES, RG nº 126.787-SSP/SP e CIC nº 015.293.668-87, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto, deste Estado, à rua Prudente de Moraes nº 642; 4) URBANA CINTRA VIEIRA PALMA, RG nº 633.490-SSP/SP e seu marido DECIO VIEIRA PALMA, RG nº 193.170-SSP/SP e CIC em comum nº 703.722.418-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Frederico Abranches nº 377, 4º andar; 5) ILZE CINTRA MEIRELLES, RG nº 144.905-SSP/SP e seu marido ALCEU RIBEIRO MEIRELLES, RG nº 137.347-SSP/SP e CIC em comum nº 000.945.108-06, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Alagoas nº 836; 6) PAULO FELIX DE ARAUJO CINTRA, RG nº 720.116-SSP/SP e sua mulher MARIA SPENGLER CINTRA, RG nº 611.091-SSP/SP e CIC em comum nº 346.203.898-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Alagoas nº 886; estes casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77; 7) OLÍPIO FELIX DE ARAUJO CINTRA FILHO, OAB/SP nº 3.015, solteiro, maior, CIC nº 008.573.358-64, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Piauí nº 1.237; e, 8) ANNA DE ARAUJO CINTRA, RG nº 187.726-SSP/SP, solteira, maior, religiosa, CIC nº 003.887.938-68, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Caio Prado nº 232, todos brasileiros proprietários.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 33.374, 33.378, 33.383,

-continua no verso-

matrícula
63.794ficha
1
verso

33.387, 33.391, 33.395, 33.399 e 33.401 todas de 23/10/1.957 deste Cartório.



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Interino

Av. 1 M. 63.794, em 23 de março de 1994.-

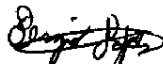
Conforme inscrições abertas neste Cartório sob n.ºs 8.470 em 19/5/1958 e 8.471 em data de 20/05/1.958, no Livro 4-Q de Registros Diversos, o TERRENO do qual faz parte a fração ideal desta matrícula, foi comprometido da seguinte forma: I) inscrição n.º 8.470 - UMA OITAVA (1/8) PARTE IDEAL, pela proprietária qualificada no item "8" a URBANO FELIX DE ARAÚJO CINTRA, pelo valor de Cr\$ 312.500,00.- Constando à margem da mesma inscrição, além de outras a averbação feita sob n.º 01, em data de 20/05/1.958, para constar que: Por escritura de 15/04/1.958, lavrada no 10.º Cartório de Notas desta Capital, o promitente comprador URBANO FELIX DE ARAÚJO CINTRA e sua mulher DESDEMONA SEIXAS CINTRA, cederam e transferiram a ELEVADORES ATLAS S/A., com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 1.538.375,00, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da presente inscrição; II) inscrição n.º 8.471 - SETE OITAVAS (7/8) PARTE IDEAL, pelos proprietários qualificados no item "1" ao "7", a ELEVADORES ATLAS S/A, com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 10.768.625,00.- Constando à margem das referidas inscrições, além de outras, as seguintes averbações, feitas respectivamente, sob n.ºs 02 e 01, em data de 04/10/1.958: Do requerimento datado de 29/09/1958, consta que no terreno comprometido, está sendo construído um edifício composto de 03 (três) conjuntos comerciais, denominados "A", "B" e "C"; e 332 boxes para estacionamento de automóveis de passeio, o qual terá a denominação de Edifício Garage Automática Araújo, ficando subordinada as disposições da Lei 5.481 de 25/06/1928 e demais Leis posteriores: feitas sob n.ºs 491 e 490, em data de 17/11/1.958, que, pelo instrumento particular datado de 17/11/1957, ELEVADORES ATLAS S/A, já qualificada, prometeu ceder e transferir a: COMPANHIA DE CERÂMICA INDUSTRIAL DE OSASCO, com sede em Osasco, deste

-continua na ficha 2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**matrícula
63.794ficha
2

São Paulo, 23 de março de 1994

Estado, à Av. Fuad Auada nº 366, inscrita no CGC/MF sob nº 61.834.362/0001-72, **PARTE** dos seus direitos e obrigações decorrentes da cessão de direitos e do compromisso de venda e compra, já aludidos, **parte essa tão somente com relação a fração ideal de 250/89.636 avos do terreno**, correspondente a unidade matriculada, pelo preço de Cr\$.38.000,00 (trinta e oito mil cruzeiros), (expressão da época) bem como se comprometeu a promover a construção do referido edifício, por conta e ordem do promitente cessionário e outros, ficando certo que pertenceria ao mesmo, mediante o pagamento de Cr\$ 242.000,00 (duzentos e quarenta e dois mil cruzeiros), expressão da época, a unidade autônoma objeto desta matrícula; feitas sob nºs 668 e 667, em data de 29/12/1958, por escritura de 06/12/1960, das notas do 112 Tabelião desta Capital, que ELEVADORES ATLAS S/A, passou a denominar-se **INDÚSTRIAS VILLARES S/A**. A especificação condominial do Edifício Garage Automática Araújo, foi averbada à margem das transcrições aquisitivas e inscrições já mencionadas, figurando dentre outras, a unidade autônoma objeto desta matrícula.-

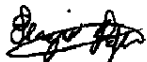

SERGIO A. M. LOPES
Escrivente Habilitado

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Interino

**** **** ****

Av. 2 - M. 63.794, em 23 de março de 1994

A vista da escritura de 04/03/1993, lavrada no 112 Cartório de Notas desta Capital, livro 3493, fls. 36 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 10.08.1964, registrada sob nº 263.813, em 08/09/1964, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, procedo a presente averbação para constar que a **COMPANHIA DE CERÂMICA INDUSTRIAL DE OSASCO**, teve sua denominação social alterada para **HERVY S/A. CERÂMICA INDUSTRIAL DE OSASCO**.-


SERGIO A. M. LOPES
Escrivente Habilitado

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Interino

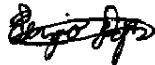
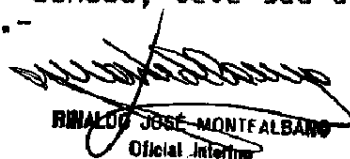
**** **** ****

continua no verso-

matrícula
63.794ficha
2
Verso

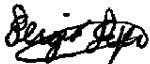
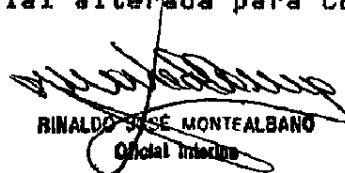
R. 3 - M. 63.794, em 23 de março de 1.994.-

A vista da mesma escritura que deu origem a Av. 2 desta matrícula, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 11.02.1977, registrada sob nº 674.424/77, em 24 de março de 1.977, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, procedo a presente averbação para constar que HERVY S/A. CERÂMICA INDUSTRIAL DE OSASCO, teve sua denominação social alterada para HERVY S/A.-

SERGIO A. M. LOPES
Escritor HobilidadeRINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Inteiro

Av. 4 - M. 63.794, em 23 de março de 1994

A vista da mesma escritura que deu origem à Av. 2 desta matrícula, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31.07.1990, registrada sob nº 1.009.012, em 06 de setembro de 1.990, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, procedo a presente averbação para constar que HERVY S/A., teve sua denominação social alterada para CERÂMICA INDUSTRIAL DE OSASCO LTDA.-

SERGIO A. M. LOPES
Escritor HobilidadeRINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Inteiro

R. 05 - M. 63.794, em 23 de março de 1994

Pela mesma escritura que deu origem à av. 2, desta matrícula, INDÚSTRIAS VILLARES S/A, atual denominação de ELEVADORES ATLAS S/A., com sede nesta Capital, à Av. Interlagos nº 4455, inscrita no CGC/MF sob nº 61.460.762/0001-63, mediante as quantias de Cr\$0,01 (um centavo) que recebeu da CERÂMICA INDUSTRIAL DE OSASCO LTDA,

-continua na ficha 3-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

63.794

ficha

3

São Paulo, 23 de março de 1994

Já qualificada, a mesma **CEDEU e TRANSFERIU** parte de seus direitos e obrigações constantes da Av. 1, **parte essa tão somente com relação à fração ideal de 250/89.636 avos do terreno**, à qual se vincula a unidade matriculada, construída pela própria cessionária, nos termos do contrato de construção celebrado com a cedente, totalmente quitado, tudo em cumprimento ao instrumento particular de promessa de cessão datada de 17.11.1958, referido na Av. 1.-



SERGIO A. M. LOPES
Escrivente Habilitado



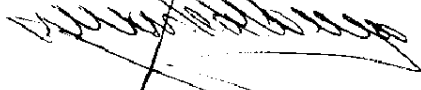
RINALDO JOSE MONTEALBANO
Oficial Interino

Av. 06 - M. 63.794, em 23 de março de 1994

A vista da mesma escritura que deu origem à Av. 2, nesta matrícula e da certidão de óbito expedida aos 8/3/1964 pelo Cartório do Registro Civil do 2º subdistrito-Liberdade, desta Capital, extraída do termo nº 34.268, lavrado às fls.168vº do livro C-77, procedo à presente averbação para constar que o proprietário **URBANO FELIX DE ARAUJO CINTRA, faleceu aos 28/11/1963** no estado civil de casado com **DESDEMONA SEIXAS CINTRA.-**



SERGIO A. M. LOPES
Escrivente Habilitado



RINALDO JOSE MONTEALBANO
Oficial Interino

R. 07 - M. 63.794, em 02 de dezembro de 1993

Pela mesma escritura que deu origem a Av. 2 desta matrícula os proprietários: 1) **ESPOLIO DE URBANO FELIX DE ARAUJO CINTRA**, representado pela sua inventariante, **Desdemona Seixas Cintra**, RG nº 383.419/SSP-SP, CIC nº 346.203.978-20, conforme Alvará Judicial expedido pelo Juízo de Direito e Cartório respectivo, ambos da 5ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, referido no título; 2) **ZILDA CINTRA MEIRELLES**, que também se assina **ZILDA CINTRA MEIRELLES NETTO** ou ainda **ZILDA MEIRELLES CINTRA**, RG nº 932.072-SSP/SP e seu

-continua no verso-

matrícula

63.794

ficha

3

verso

marido JOÃO DE SOUZA MEIRELLES NETTO, RG nº 155.440/SP, inscritos em comum no CPF/MF sob o nº 208.884.778-34, domiciliados e residentes em Pirajuí, neste Estado; 3) MARIA DE LOURDES CINTRA MEIRELLES, RG nº 872.057/SSP-SP e seu marido ALCINO RIBEIRO DE MEIRELLES, RG nº 126.787-SSP/SP, CIC nº 015.293.668-87, domiciliados e residentes à rua Prudente de Moraes nº 642 em Ribeirão Preto, neste Estado; 4) URBANA CINTRA VIEIRA PALMA, RG nº 633.490/SSP-SP e seu marido DECIO VIEIRA PALMA, RG nº 193.170-SSP/SP, inscritos em comum no CPF/MF sob o nº 703.722.418-91, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Frederico Abranges nº 377, 4º andar; 5) ILZE CINTRA MEIRELLES, RG nº 144.905/SSP-SP e seu marido ALCEU RIBEIRO MEIRELLES, RG nº 137.347-SSP/SP, inscritos em comum no CPF/MF sob o nº 000.945.108-06, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Alagoas nº 386; 6) PAULO FELIX DE ARAUJO CINTRA, RG nº 720.166-SSP/SP e sua mulher MARIA SPENGLER CINTRA, RG nº 611.091-SSP/SP, inscritos em comum no CPF/MF sob o nº 346.203.898-20, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Alagoas nº 886, estes, todos casados anteriormente a Lei 6.515/77 no regime da comunhão de bens; 7) OLIMPIO FELIX DE ARAUJO CINTRA FILHO, OAB/SP nº 3.015, solteiro e maior, CIC nº 008.573.358-64, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Piauí nº 1237, e 8) ANNA DE ARAUJO CINTRA, RG nº 187.726/SSP-SP, solteira e maior, religiosa da Congregação dos Cônegos de Santo Agostinho, onde tem o nome de Madre Maria Assumpção, CIC nº 003.887.938-68, domiciliada e residente nesta Capital, à rua Caio Prado nº 232, todos brasileiros, proprietários e representados por seu bastante procurador substabelecido Dr. Santo Fazzio Netto, RG nº 1.800.645-SSP/SP, OAB/SP 38.085, CIC nº 033.886.978-68, brasileiro, casado, advogado, domiciliado e residente nesta Capital, onde tem endereço comercial à Av. Interlagos nº 4455, nos termos das procurações referidas no título, transmitiram por **VENDA** feita a CERÂMICA INDUSTRIAL DE OSASCO LTDA., já qualificada, a fração ideal de 250/89.636 avos do terreno, que corresponde a unidade matriculada, pelo preço de Cr\$ 0,01 (um centavo), sendo as benfeitorias consistentes no imóvel matriculado. De construção própria da adquirente, construída nos termos do contrato de construção celebrado com a Indústrias Villares S/A., já qualificada, totalmente quitado, ficando, em consequência, cancelado parcialmente os compromissos constantes da Av. 1.-

SERGIO A. M. LOPES
Escrivente Habilitado

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Intelectual

(continua na ficha 04)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 26 de outubro de 2020

Matrícula

63.794

Ficha

04*Av. 08 / 63.794 indisponibilidade*

Em 26 de outubro de 2020 - Prot. 342.266 (27/08/2020)

Selo n. 113571331CT000247149BP20N

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202008.2119.01285548-IA-710, disponibilizado aos 21 de agosto de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00714003720055020384; Data e Hora: 21/08/2020 às 19:33:01; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CERAMICA INDUSTRIAL DE OSASCO LTDA.-ME**, CNPJ 61.834.362/0001-72.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 63.794 indisponibilidade

Em 04 de janeiro de 2022 - Prot. 360.645 (20/12/2021)

Selo n. 113571331VN000389470VC22R

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202112.1611.01952487-IA-580, disponibilizado aos 16 de dezembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00714003720055020384; Data e Hora: 16/12/2021 às 11:31:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CERAMICA INDUSTRIAL DE OSASCO LTDA - ME**, CNPJ 61.834.362/0001-72.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 63.794 erro evidente

Em 12 de maio de 2022 - Prot. 365.608 (04/05/2022)

Selo n. 113571331JI000427056YF22M

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, procedo à presente

(continua no verso)

Matrícula

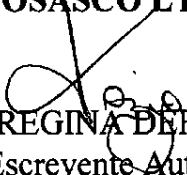
63.794

Ficha

04

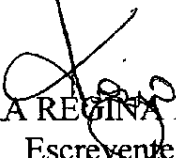
Verso

averação para corrigir erro evidente, uma vez que revendo o protocolo da indisponibilidade n. 202107.3014.01744258-IA-220, disponibilizado aos 30 de julho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10001763520195020027; Data e Hora: 30/07/2021 às 14:22:49; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CERAMICA INDUSTRIAL DE OSASCO LTDA - ME**, CNPJ 61.834.362/0001-72.


ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 11 / 63.794 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 12 de maio de 2022 - Prot. 365.126 (25/04/2022)
Selo n. 113571331BS000427059QI220

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202204.1818.02103849-TA-290, disponibilizado aos 18 de abril de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10001763520195020027; Data e Hora: 18/04/2022 às 18:40:31; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de CERAMICA INDUSTRIAL DE OSASCO LTDA - ME, CNPJ 61.834.362/0001-72, averbada sob n. 10 nesta matrícula.


ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

Av. 12 / 63.794 *penhora*
Em 17 de junho de 2022 - Prot. 366.900 (31/05/2022)
Selo n. 113571331SV000436657JR222

Pela certidão expedida aos 30 de maio de 2022, pelo Juízo de Direito da 2.^a Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0074391-87.2018.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO GARAGEM AUTOMATICA ARAUJO**, CNPJ 57.284.101/0001-59, em face de **CERAMICA INDUSTRIAL DE OSASCO LTDA**, CNPJ 61.834.362/0001-72, verifica-se que o imóvel objeto desta

(continua na ficha 05)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

63.794

Ficha

05

São Paulo, 17 de junho de 2022

matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 63.793, de propriedade da executada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 105.837,15, tendo sido nomeada fiel depositária a executada CERAMICA INDUSTRIAL DE OSASCO LTDA.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN

Escrevente Substituta

Av. 13 / 63.794 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 08 de agosto de 2023 - Prot. 383.196 (21/07/2023)

Selo n. 113571331PF000561971DN232

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202307.1915.02819283-TA-030, disponibilizado aos 19 de julho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00714003720055020384; Data e Hora: 19/07/2023 às 15:26:41; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de CERAMICA INDUSTRIAL DE OSASCO LTDA - ME, CNPJ 61.834.362/0001-72, averbada sob n. 08 nesta matrícula.

ISABELLA HABE

Escrevente Autorizada

Av. 14 / 63.794 *indisponibilidade*

Em 08 de agosto de 2023 - Prot. 383.522 (28/07/2023)

Selo n. 113571331KF000561974VD239

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202307.2714.02833604-IA-100, disponibilizado aos 27 de julho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10012572220195020026; Data e Hora: 27/07/2023 às 14:48:54; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - Secretaria da 26ª. Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de CERAMICA INDUSTRIAL DE OSASCO LTDA., CNPJ 61.834.362/0001-72.

ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA

Escrevente Autorizada

(continua no verso)

CNM: 113571.2.0063794-37

Matrícula

63.794

Ficha

05

Verso

Av. 15 / 63.794 *penhora*

Em 29 de fevereiro de 2024 - Prot. 392.288 (26/02/2024)

Selo n. 113571331FV000627821EQ246

Pela certidão expedida aos 26 de fevereiro de 2024, pelo Juízo da Secretaria da 3ª. Vara do Trabalho de Osasco, Tribunal Regional do Trabalho da 2.º Região, deste Estado, extraída dos autos n. 0258100-32.2002.5.02.0383 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **JORGE LUIZ FERREIRA PONTES**, CPF 723.895.247-53, em face de: 1) **CERAMICA INDUSTRIAL DE OSASCO LTDA - ME**, CNPJ 61.834.362/0001-72; 2) **BRAEX EMPRESA BRASILEIRA DE EXPORTACAO LTDA.**, CNPJ 56.345.671/0001-49; e 3) **CERAMICA INDUSTRIAL DE TAUBATE LTDA.**, CNPJ 61.657.102/0001-79, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **CERAMICA INDUSTRIAL DE OSASCO LTDA - ME**, já qualificada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 93.812,69, tendo sido nomeada fiel depositária **CERAMICA INDUSTRIAL DE OSASCO LTDA - ME**.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA

CERTIFICA que presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.

O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

São Paulo, 5 de Março de 2024 - 11:43:42

Emitida por: BOT

AO OFICIAL	R\$ 0,00
AO ESTADO	R\$ 0,00
À SEC. FAZENDA	R\$ 0,00
AO SINOREG	R\$ 0,00
AO TR. JUSTIÇA	R\$ 0,00
AO MUNICÍPIO	R\$ 0,00
AO MP	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1135713C3SO000627820HE24Q

Protocolo: 392.288



A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art 1º, IV)



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
069381f	06/03/2024 09:26	0258100-32-2002 Arisp - Matrícula nº 63.794 averbada	Documento Diverso