



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0005700-10.2000.5.02.0443**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/01/2000

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: SIMONE DE ALMEIDA CRUZ VIEIRA

ADVOGADO: ANGELA DE CASSIA GANDRA MONTEIRO

ADVOGADO: SAMANTHA DE JESUS

ADVOGADO: MARIA CRISTINA DE JESUS DORR

RECLAMADO: JA PASTEL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA

RECLAMADO: NEWTON AKIRA NAKAJIMA

RECLAMADO: VALENTIM PRADO NEVES

ADVOGADO: SIDNEI BONANZINI

RECLAMADO: JOSE BENEDITO ALVES FILHO

RECLAMADO: AMELIA DIAS PRADO - MASSAS

RECLAMADO: AMELIA DIAS PRADO

ADVOGADO: MARCELO MIRANDA DORIDELLI

TERCEIRO INTERESSADO: CET SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: ROSA TAKAKO ANBO TAMASHIRO

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE SANTOS



CNM: 112474.2.0033098-87

CNM nº 112474.2.0033098-87

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA

FICHA

33.098

1

Santos, 21 de setembro de 1982

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O imóvel situado na rua Paulo Gonçalves nº 3, consistente em um prédio e respectivo terreno, medindo 7,50 metros de frente para a citada rua; 24,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, nos fundos tem a mesma medida da frente, confrontando do lado direito com propriedade de Jorge Muniz; do lado esquerdo com José Maria Braz e nos fundos com o prédio nº 62 da rua Silva Jardim. O imóvel acima pertence aos proprietários na proporção de 50% para Angelina Grimaldi Russo e de 1/14 ávos a cada um dos demais proprietários.- **PROPRIETÁRIOS:** LÁZARO DE SOUZA e sua mulher Yolanda Russo de Souza, ele do comércio, - ela do lar, domiciliados em São Paulo; ANGELINA GRIMALDI RUSSO, viúva; JOANA RUSSO MILAGRE, viúva; ANTONIETA RUSSO MEIRELLES, casada com MANOEL MEIRELLES JUNIOR; MARIA RUSSO PIZZARO, casada com WALDEMAR PIZZARO; ANNA RUSSO MASSOCA, casada com AGOSTINHO MASSOCA; THEREZA RUSSO PEDRO, casada com ODAIR PEDRO e HILDA RUSSO DE OLIVEIRA, casada com JOÃO BATISTA DE Oliveira.- **REGISTROS ANTERIORES** - 47.254 e 67.770.-

O 11º Escrevente:

O Oficial Maior:

R. 1 - 33.098.-

DATA - 21 de setembro de 1982.-

TRANSMITENTE:- A comunhão extinta do casal LAZARO DE SOUZA e YOLANDA RUSSO DE SOUZA.- **ADQUIRENTE:**- YOLANDA RUSSO DE SOUZA, separada consensualmente, já qualificada.- **TÍTULO:**- Separação Consensual.- **FORMA:**- Carta de Sentença extraída em 19 de janeiro de 1981, pelo escrivão Diretor Substituto do Cartório do 10º Ofício da Família e das Sucessões da Comarca da Capital deste Estado, assinado pelo Dr. José Fabio Amaral Vieira, M.Juiz de Direito da 10a. Vara da Família e das Sucessões da Comarca da Capital dos autos de Separação Consensual requerida por Lazaro de Souza e Yolanda Russo de Souza, cuja Sentença de 14 de setembro de 1976, transitou em julgado.- **VALOR:**- Cr\$ 36.496,00.- A presente partilha é feita de apenas 1/14 ávos do imóvel objeto desta Matrícula.-

O 11º Escrevente:

O Oficial Maior:

R. 2 - 33.098.-

DATA - 21 de dezembro de 1983.-

TRANSMITENTES:- Espólio de ANGELINA GRIMALDI RUSSO e JOANA RUSSO MILAGRE, CIC 141.566.528-00, representados por sua inventariante Antonieta Russo Meirelles, casada, nos termos do alvará mencionado no título; ANTONIETA RUSSO MEIRELES e seu marido MANOEL MEIRELES JUNIOR, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77,





CNM: 112474.2.0033098-87

CNM nº 112474.2.0033098-87

MATRÍCULA

33.098

FICHA

1

VERSO

CIC 169.314.838-20, domiciliados em Santos; Espólio de WALDEMAR PIZARRO, CIC 879.535.878-15, representado por sua inventariante e viúva-meeira - Maria Russo Pizarro, nos termos do Alvará mencionado no título; ANNA RUSSO MASSOCA, do lar e seu marido AGOSTINHO MASSOCA, portuário, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC 149.050.518-00, domiciliados em Santos; YOLANDA RUSSO, que também se assina IOLANDA RUSSO, brasileira, desquitada, do lar, CIC 954.376.908-78, domiciliada em São Paulo; THEREZA RUSSO PEDRO e seu marido ODAIR PEDRO, brasileiros, proprietários, CIC 269.001.658-34, domiciliados em Santos; Espólio de HILDA RUSSO DE OLIVEIRA, CIC 002.507.368-02, representado por seu inventariante e viúvo-meeiro João Batista de Oliveira e pelos herdeiros filhos nos termos do alvará mencionado no título.- **ADQUIRENTE:-** HARUME NAKAJIMA, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, com MARIO NAKAJIMA, antes da Lei 6.515/77, CIC 103.864.468-48, domiciliada em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 30 de agosto de 1983, das notas do 9º Escrivão de Santos.- **VALOR:-** Cr\$ 3.000.000,00 (tres milhões de cruzeiros).-

O 1º Escrevente:

O Oficial Maior:

R. 3 - 33.098.-

DATA - 4 de fevereiro de 1985.-

DEVEDORES:- HARUME NAKAJIMA e seu marido MARIO NAKAJIMA, brasileiros, proprietários, CIC 103.864.468-48, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados em Santos.- **CREDOR:-** ANTONIO ALCEU TAVARES, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com NAIR MARILZA TAVARES, CIC 125.552.818-68, domiciliado em Santos.- **TÍTULO:-** Compromisso de Venda e Compra.- **FORMA:-** Instrumento particular de 10 de outubro de 1984.- **VALOR:-** Cr\$ 15.000.000,00, recebidos integralmente no ato da assinatura do contrato, do que os devedores dão ao credor plena e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos. O presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável.-

O Escrevente:

O Oficial Maior:

Av.4 / M-33.098 - CANCELAMENTO DE REGISTRO

Averbado aos 16 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 374.055 de 23/11/2021

Em cumprimento ao r. Ofício expedido aos 21/11/2018, assinado digitalmente pelo Exmo.

(CONTINUA NA FICHA 02)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F70B2C90-79C2-4EFB-94BF-557C6F7D22DC>





CNM nº 112474.2.0033098-87

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP**

(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA

33.098

FICHA

02

Santos, 16 de dezembro de 2021

Sr. Dr. José Wilson Gonçalves, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Santos/SP, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel, processo físico nº 0031335-11.1997.8.26.0562, requerida por ANTONIO ALCEU TAVARES, em relação a NEVES & NAKAJIMA LTDA, procede-se a presente a fim de constar o **cancelamento do Instrumento Particular de Compra e Venda do R.3**, voltando a pertencer sem ônus a legítima proprietária Sra. Harume Nakajima, cancelando o registro imobiliário do referido contrato, ficando o mesmo sem nenhum tipo de ônus em face do Espólio de Antonio Alceu Tavares, conforme r. Sentença proferida aos 10/04/2015, transitada em julgado, que acompanha o título.

Letícia Tavares Bueno Miranda
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311A2480037405521U

Av.5 / M-33.098 - PENHORA

Averbado aos 25 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 402.001 de 08/01/2024

Por r. Mandado datado aos 15/01/2024, assinado digitalmente pelo Servidor Roberto Lazaro da 3ª Vara do Trabalho de Santos/SP, nos autos da Ação Trabalhista, processo nº 0005700-10.2000.5.02.0443, procede-se a presente a fim de constar a **penhora sobre os direitos hereditários do executado NEWTON AKIRA NAKAJIMA**, movida por SIMONE DE ALMEIDA CRUZ VIEIRA em relação a JA PASTEL COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA E Outros, visando o recebimento da importância de R\$138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais); tendo sido nomeado como depositário do bem, ROSA TAKAKO ANBO TAMASHIRO. A presente averbação é feita em cumprimento ao despacho datado aos 15/01/2024, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Eduardo Nuyens Hourmeaux, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Santos/SP.

Letícia Tavares Bueno Miranda
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743E1102D70040200124X

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





CNM nº 112474.2.0033098-87

33.098

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F70B2C90-79C2-4EFB-94BF-557C6F7D22DC>

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS-SP Luis Márcio Olinto Pessoa – Oficial Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 - Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700	Pedido nº 489355
---	-------------------------

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da da matrícula nº **33098 (CNM nº 112474.2.0033098-87)** e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 08 de março de 2024.
Jairo Teixeira Barroso, Oficial Substituto (assinatura digital).

Certidão emitida isenta de custas e emolumentos conforme Art. 8º da Lei 11.331 de 26 de Dezembro de 2002.

Selo Digital: 1124743C3127AF00489355244



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
4db9742	11/03/2024 16:23	MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL	Documento Diverso