



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0234500-32.1988.5.02.0040**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/12/1988

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: EMIR FRANZON

ADVOGADO: MANOEL OLIVEIRA LEITE

RECLAMADO: SDR EMPREENDE S IMOBILIARIOS CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA

RECLAMADO: WALTER ANTONIO SANTIAGO

RECLAMADO: GUILHERME RABELO

RECLAMADO: JOSE FRANCISCO SANTIAGO NETO

RECLAMADO: EQUACAO EMPREENDIM DESENVOLVIMENTO CONSTR E COM LTDA

RECLAMADO: Jose Francisco Santiago Neto - CPF: 323.390.208-59

TERCEIRO INTERESSADO: ROSA ANTONIA DANIELLE SANTIAGO


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel. (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 266.883 - Mat.: 59508 - Página 01 de 04.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

59.508

01

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL: - Lote nº 06, da quadra 02, do loteamento do imóvel denominado "Jardim Paraíso", situado no Bairro do Rio Abaixo ou Usina, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, com a área total de 1.170,00 ms²., medindo, linearmente, 72,00 ms., de frente e em curva, para uma estrada sem denominação, 60,00 ms., onde confronta com o lote 07; e 39,00 ms., onde confronta com o lote 05, lote esse de forma irregular.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: - 18.015.006.00.059.267.6422.

PROPRIETÁRIA: - BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A. com sede em Osasco, SP., - na cidade de Deus, CGC. 60.746.948/0001-12.

TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrição 38.882, Lv. 3-AN

Atibaia, 06 de novembro de 1.991. O Esc. Autº

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrvente Auto

Av.1 - 59.508 - Por Contrato Particular de Venda e Compra de 05/03/1.956, - averbado sob nº 16, Insc. 19, Livro 8-A, Fls. 09, a Companhia de Expansão Econômica Italo America, antecessora da proprietária acima, comprometeu-se a vender o imóvel desta matrícula a **DOMINGOS CARMELO LANDARI**, pelo preço de Cr\$ 23.400,00 (moeda da época). Atibaia, 06 de novembro de 1.991. O Esc. - Autº.

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrvente Auto

R.1 - 59.508 - Em cumprimento ao r. mandado de 01/10/1.991, do MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca de Atibaia, é feito o registro do arresto do imóvel objeto desta matrícula, em ação de execução fiscal movida pela Fazenda Municipal de Atibaia contra Banco Brasileiro de Descontos S/A., e Domingos Carmelo Landari, (Proc. nº 361/87 e ap. 16.422/88, sendo depositária Inêz Tricolli, RG. 8.202.279-SP., Valor da Ação - Cz.... \$ 21.866,74. (moeda da época). Atibaia, 06 de novembro de 1.991. O Esc. Autº.

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrvente Auto

Av.2/59.508 - Pela averbação nº 182 (pag. 161 do Livro 8C), de 9 de março de 1979 e por contrato particular de 26 de abril de 1977, Domingos Carmelo Landari, autônomo, italiano e sua mulher Michelina Fiore Laudare, RGs. 552.043, mod. 19 e 3.728.288 e CIC. 005.175.188/72, cederam e transferiram a **ANA THEODORO ROSA**, brasileira, viúva, do comércio, RG. (continua no verso)

10.000 - 4/89

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br
 Registradores
 Central Registradores de Imóveis
 Esse documento foi assinado digitalmente por PERSIO RUAS MARTINS FILHO - 03/09/2021 19:52 PROTOCOLO: SPH21080079697D-59508

Prot.: 266.883 - Mat.: 59508 - Página 02 de 04.

MATRÍCULA

59.508

FICHA

1
VERSO

5.376.786 e CIC. 677.082.508/20, residente na rua Cravo n° 331 em Osasco, SP., pelo preço à época de Cr\$.30.000,00, os direitos e obrigações do compromisso averbado sob n° 16, tendo por objeto o imóvel desta matrícula com a área de 1.170,00 m². Atibaia, 22 de julho de 1997. O Escrevente,

(Microfilme Rolo n° 1140, de 22.7.97)

JOSE DE ALENCAR VIEIRA
Escrevente Aut.

Av.3/59.508- Em cumprimento ao R. Mandado expedido no dia 22 de julho de 1997, pelo MM.Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta cidade e comarca de Atibaia/SP., no Processo n° 361/87 e ap.6422/88, averba-se o CANCELAMENTO, do registro n° 1, desta matrícula. Atibaia, 01 de agosto de 1997. O Escrevente Autorizado,

(Microfilme n° 134.677, de 24/7)

(Rolo n° 1148, de 01/8) Emerson Luis Lodi
Escrevente Autorizado

Av.4-59.508- Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração sequencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 05 de fevereiro de 2.001. O Escr. Aut.

Jose Roberto Amaral Zanoni

R.5 - 59.508 - Em cumprimento ao R.mandado de 29 de novembro de 2000, aditado em 10 de junho de 2002, do MM. Juiz de Direito da Vara do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, expedido nos autos da ação de execução fiscal que a Fazenda Municipal de Atibaia move em face de Ana Theodoro Rosa, Processo nº 3.184/99, os direitos e obrigações decorrentes do contrato de compromisso da Av.2 retro, tendo como objeto o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** e depositados em mãos de Eliana Batista Hobson, RG. 16.619.564-SSP-SP., chefe da divisão da dívida ativa da Prefeitura local. Valor da Ação R\$ 1.055,28. Atibaia, 24 de julho de 2002. O Escrevente Autorizado,

(Mic.169.745 - 22/07/2002 - ROLO 2360)

Jose Roberto Amaral Zanoni
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 02...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por PERSIO RUAS MARTINS FILHO - 03/09/2021 19:52 PROTOCOLO: SPH21080079697D-59508


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel. (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 266.883 - Mat.: 59508 - Página 03 de 04.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59.508

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

R.6 - 59.508 - Por escritura de venda e compra lavrada em 10 de Março de 1981, no 1º Tabelionato de São Paulo, Capital, Lv. 1.771, fls. 275, apresentada em forma de certidão, data de 14 de Julho de 1997, o proprietário, o Banco Brasileiro de Descontos S/A., com a anuência de Ana Theodoro Rosa, brasileira, viúva, do comércio, RG. 5.736.786-SSP-SP. e CPF/MF. 677.082.508/20, residente e domiciliada em Osasco-SP., na Rua Cravo, nº 311, transmitiu o imóvel desta matrícula a **JOSÉ FRANCISCO SANTIAGO NETO**, brasileiro, administrador de empresa, casado no regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com **ROSA ANTONIA DANIELLE SANTIAGO**, brasileira, filha de Mario Danielle de Anna Latorre Danielle, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Capitão Macedo, nº 92, Aptº. 71, Vila Clementino. Foi apresentado pelo transmitente no Tabelionato, o competente Certificado de Quitação (CQ), sob nº 412.052, série B, expedido pelo IAPAS., agência de Osasco/SP, datado de 16 de Fevereiro de 1981. VALOR:- Cr\$ 23,40. CESSÃO:- Cr\$ 300.000,00 (moeda da época). VENAL:- R\$ 9.276,70. (atual). Atibaia, 11 de Novembro de 2002. O Esc. Autº.
(Nic. 171.983 - 31/10/2002 - ROL 2438)

José de Alencar Vieira
Escrevente Autorizado

Av.08/59.508 - Ex officio - **RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS** - Fica retificada a numeração dos 07 atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se na Av.1 até a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 04 de novembro de 2015. O Escrevente,

Cláudio Bueno de Faria

Av.09/59.508 - Protocolo n. 293.231 de 27/10/2015 - **INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS** - De acordo com o item 10, Cap.XX do Provimento 58/89, e para fins de possibilitar a averbação a seguir, em busca efetuada nesta serventia verificamos que o proprietário **JOSÉ FRANCISCO SANTIAGO NETO**, é inscrito no CPF nº 323.390.208-59, conforme consta da matrícula nº 64.302. Atibaia, 04 de novembro de 2015. O Escrevente,

Cláudio Bueno de Faria

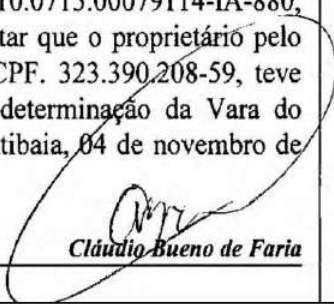
(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br
 Esse documento foi assinado digitalmente por PERSIO RUAS MARTINS FILHO - 03/09/2021 19:52 PROTOCOLO: SPH21080079697D-59508

Prot.: 266.883 - Mat.: 59508 - Página 04 de 04.

MATRÍCULA
59.508FICHA
02
VERSO

Av.10/59.508 – Protocolo n. 293.231 de 27/10/2015 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 23/10/2015, sob nº 201510.0715.00079114-IA-880, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que o proprietário pelo R.06 (ato nº 07), **JOSÉ FRANCISCO SANTIAGO NETO**, CPF. 323.390.208-59, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r.determinação da Vara do trabalho de Ubatuba-SP, processo nº 01817006220055150139. Atibaia, 04 de novembro de 2015. O Escrevente,


 Cláudio Bueno de Faria

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **59508** do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e reproduz os atos relativos a ônus e alienações, relatando os fatos jurídicos ato último ato acima, e até o dia útil anterior a esta data. Está certidão serve de filiação vintenária nos casos da matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, José Roberto Amaral Zanoni.

Atibaia-SP, 30 de agosto de 2021.

Selo nº 1204853C3FI000271605OK21Z

Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00

Para lavratura de escritura esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").

★

 Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

 Registradores
 Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por PERSIO RUAS MARTINS FILHO - 03/09/2021 19:52 PROTOCOLO: SPH21080079697D-59508



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
dab7367	22/09/2021 15:41	atibaia_compressed	Documento Diverso