



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000095-02.2019.5.02.0443**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/02/2019

Valor da causa: R\$ 53.191,66

Partes:

RECLAMANTE: JONATHAN HENRIQUE DOS SANTOS MOURA

ADVOGADO: PAULO THIAGO GONCALVES

ADVOGADO: JOSE EDUARDO VEGA PATRICIO

RECLAMADO: BAR E LANCHES CARACALCIO LTDA

ADVOGADO: JOAO LUIZ CAMACHO PASCHOALIN

RECLAMADO: JOAO LUIZ DE FARIA JUNIOR

RECLAMADO: MARIA FREIRE DE FARIA

ADVOGADO: JOAO LUIZ CAMACHO PASCHOALIN

TERCEIRO INTERESSADO: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

TERCEIRO INTERESSADO: MANOEL COELHO FILHO

ADVOGADO: LUIZ CARLOS DE LIMA ABREU

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: SÍNDICO DO CONDOMÍNIO

TERCEIRO INTERESSADO: ILIRIA GONÇALVES DA CUNHA COELHO

ADVOGADO: LUIZ CARLOS DE LIMA ABREU

TERCEIRO INTERESSADO: LOURDES DA CONCEICAO FARIA LOPES

ADVOGADO: JULIANA MENDES DA SILVA



Valide aqui
a certidão.

Fls.: 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXK5C-S33A4-NDXWA-R7AYS>

MATRÍCULA
39.909

FICHA
001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE
COMARCA DE SANTOS



Santos, 25 de novembro de 1993

IMÓVEL: O LOTE DE Nº.16, do 2º Bloco, situado na Rua Vasco da Gama, no perímetro urbano desta Comarca, medindo: 9,00 metros de frente; por 32,50 metros da frente aos fundos, confinando do lado direito com o lote nº.15; do lado esquerdo com o lote nº.17; encerrando a área de 292,50m2. PROPRIETÁRIOS: MANOEL MARQUES FREIRE e ABILIO NUNES PAIXÃO, - portugueses, casados, proprietários, domiciliados nesta cidade. TRANS CRIÇÃO ANTERIOR: 32.719. O Oficial, *[Assinatura]*

Av.1/39.909. Santos, 25 de novembro de 1.993. Por Carta de Adjudicação, expedida pelo 6º Ofício Cível desta Comarca, assinado pelo Dr. Eduardo Almeida Prado Rocha de Siqueira, Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que MANOEL MARQUES FREIRE é casado com DIONILDES MARQUES DE BARROS que também se assina DEONILDE MARQUES DE BARROS, sob o regime da comunhão universal de bens, sob Leis Portuguesas, conforme prova xerocópia autenticada da Certidão de Casamento nº.111, expedida aos 29 de novembro de 1.952, Conservador do Registro Civil do Conselho de Alvalázere, Portugal. O Oficial, *[Assinatura]*

R.2/39.909. Santos, 25 de novembro de 1.993. Por Carta de Adjudicação, objeto da Av.1, se verifica que, por sentença de 18 de junho de 1.986, transitada em julgado, proferida nos autos do Divórcio requerido por MANUEL MARQUES FREIRE e DIONILDES MARQUES DE BARROS que também assina, DEONILDE MARQUES DE BARROS, foi adjudicado a divórcianda, 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado no todo em Cz\$.2.101.899,24, para efeitos fiscais. O Oficial, *[Assinatura]*

Av.3/39.909. Santos, 10 de maio de 2.000. Por Carta de Adjudicação expedida pelo 1º Ofício Cível de Santos-SP., aos 20 de Janeiro de 1.982, assinada pelo Dr. Farid Chahad, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.35.004.022.000. O Oficial, *[Assinatura]*

Av.4/39.909. Santos, 10 de maio de 2.000. Por Carta de Adjudicação objeto da Av.3, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, a fim de ficar constando que, ABILIO NUNES PAIXÃO é casado com ROSA FERNANDES, sob Leis Portuguesas, conforme xerocópia autenticada da Certidão de Casamento nº.372, às fls.1, expedida aos 21 de fevereiro de 1.951, pelo Oficial de Registro Civil de Alvalázere, Portugal. O Oficial, *[Assinatura]*

(continuação no verso)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0001/0004



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXK5C-S33A4-NDXWA-R7AYS>

MATRÍCULA	FOLHA
39.909	001

R.5/39.909. Santos, 10 de maio de 2.000. Por Carta de Adjudicação objeto da Av.3, se verifica que, por sentença de 07 de dezembro de 1.981, transitada em julgado, proferida nos autos de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de ROSA FERNANDES, foi adjudicado a ABILIO NUNES DA PAIXAO, aposentado, CPF.023.553.888-49, a qualificado, a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cr\$1.295.234.50, para efeitos fiscais. O Oficial, *[Assinatura]*

R.6/39.909. Santos, 17 de novembro de 2.017. Por Carta de Adjudicação expedida nesta cidade, aos 31 de janeiro de 2.017, assinada digitalmente pela Dra. Thatyana Antonelli Marcelino Brabo, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca e Aditamento de 08 de novembro de 2.017, se verifica que, por sentenças de 24 de outubro de 2.016 e 27 de setembro de 2.017, transitadas em julgado, proferida nos autos da ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de ABILIO NUNES DA PAIXAO, ocorrido aos 07 de junho de 2.015, inscrito no CPF.023.553.888-49, foi adjudicado a companheira MARIA DA LUZ ESTEVES COELHO, portuguesa, viúva, do lar, CPF.040.967.418-41, domiciliada nesta cidade, a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$.108.698,40, para efeitos fiscais. O Oficial, *[Assinatura]*

R.7/39.909. Santos, 21 de maio de 2.018. Por Escritura de Inventário e Partilha, de 26 de abril de 2.018, do 62 Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº1.114, às fls.53, em virtude do falecimento de DEONILDE MARQUES DE BARROS, ocorrido aos 25 de junho de 2.018, inscrita no CPF.108.503.868-88, coube à herdeira filha MARIA FREIRE DE FARIA, portuguesa, viúva, aposentada, CPF.222.434.958-05, domiciliada nesta cidade, a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$.66.000,00, para efeitos fiscais. O Oficial, *[Assinatura]*

R.8/39.909. Santos, 07 de junho de 2.022. Por Escritura de Inventário e Adjudicação, de 19 de maio de 2.022, do 72 Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº2.893, às fls.129/133, em virtude do falecimento de MARIA DA LUZ ESTEVES COELHO, ocorrido aos 26 de outubro de 2.021, inscrita no CPF.040.967.418-41, coube ao herdeiro filho MANOEL COELHO FILHO, CPF.007.588.578-85, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, com ILIRIA GONÇALVES DA CUNHA COELHO, CPF.043.045.668-90, brasileiros, aposentados, domiciliados em São Paulo-SP., a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.168.208,74, para efeitos fiscais. O Oficial, *[Assinatura]*

(continua na ficha 002)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0002/0004



Valide aqui
a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA	FOLHA
39.909	002

Santos, 07 de dezembro de 2022

Av.9/39.909. Santos, 07 de dezembro de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 02 de dezembro de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Decisão de 01 de dezembro de 2.022, extraídas dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1000095-02.2019.5.02.0443, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, que JONATHAN HENRIQUE DOS SANTOS MOURA, CPF.402.621.348-02, move contra MARIA FREIRE DE FARIA, já qualificada, foi penhorada a totalidade do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.107.489,64. figurando como depositária a executada. O Oficial,

MATRÍCULA	FOLHA
39.909	002

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0003/0004



Valide aqui
a certidão.

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....	R\$	38,17
Estado.....	R\$	10,85
IPESP.....	R\$	7,43
Reg. Civil....	R\$	2,01
Trib. Just....	R\$	2,62
Ao Município.: R\$		0,76
Ao Min.Púb....	R\$	1,83
Total.....	R\$	63,67

Santos-SP, 15 de dezembro de 2022.
Emitida as 11:06:09 horas.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
(assinado digitalmente)

Certidão de ato praticado protocolo nº: 317576

Controle:



589487

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://salodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433C30000000414855229

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXK5C-S33A4-NDXWA-R7AYS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
05277d3	24/01/2023 14:02	matrícula com registro penhora	Documento Diverso