



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0246600-92.2005.5.02.0017**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/10/2005

Valor da causa: R\$ 11.333,59

Partes:

RECLAMANTE: MARIA APARECIDA DA COSTA DE SOUZA

ADVOGADO: FAUSTO MARCASSA BALDO

ADVOGADO: DEJAIR PASSERINE DA SILVA

RECLAMADO: BIOCLEAR SERVICOS LTDA

RECLAMADO: MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA

RECLAMADO: ALBERTO RODRIGUES

TERCEIRO INTERESSADO: 13º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL/SP

TERCEIRO INTERESSADO: MINISTÉRIO DA ECONOMIA - RECEITA FEDERAL DO BRASIL

TERCEIRO INTERESSADO: BOLSA DE VALORES DE SÃO PAULO - BOVESPA

TERCEIRO INTERESSADO: CYRELA DINAMICA DE INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: MONICA DINIZ SILVA VIANA



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula: **338.199** ficha: **01**

São Paulo, **01** de **Dezembro** de **2005**.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 34, localizado no 3º pavimento ou 3º andar da TORRE FERNANDO DE NORONHA – BLOCO “B”, integrante do CONDOMÍNIO “A RESERVA”, situado à Rua Olavo Bilac, nº 242, e Ruas Dr. Ferreira Lopes e José de Alencar, na Vila Sophia ou Lavapés Seco, local denominado Lavapés, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 120,160m², a área comum de 107,139m², sendo 61,103m² de área comum coberta e 46,036m² de área comum descoberta, com direito a 02 vagas indeterminadas na garagem do condomínio, cada uma delas com capacidade para apenas 01 veículo de passeio, e a área total de 227,299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3694% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 230 feito na matrícula nº 321.913.

Contribuinte nº 088.169.0019-9 em área maior.

PROPRIETÁRIA: CYRELA DINÂMICA DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,
inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.534.984/0001-89, com sede nesta Capital, na
Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, Sala Q 88 – parte – ITM
Expo, Vila Leopoldina.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/Matr. 321.913 deste Serviço Registral, feito em 07 de junho de 2004.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

Av.1/338.199 :- Conforme registro nº 88, feito em 26 de julho de 2004 na matrícula nº 321.913 deste Serviço Registral, verifica-se que por instrumento particular de 18 de junho de 2004, com força de escritura pública, CYRELA DINÂMICA DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, hipotecou o imóvel, juntamente com outros, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A., CNPJ/MF nº 33.066.408/0001-15, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1374, 3º andar, *para garantia da dívida de R\$17.000.000,00 (dezessete milhões de reais)*, pagável em 48 (quarenta e oito) meses, vencendo a primeira em 18/12/2005 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, com juros anuais à taxa nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000%, na forma do título. Figurando como interveniente construtora a CYRELA CONSTRUTORA LTDA., CNPJ/MF nº 66.703.554/0001-63, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, sala 87 parte, e como fiadores: CYRELA CONSTRUTORA LTDA., já qualificada; ELIE HORN, RG nº 3.008.989-X-SSP/SP e

- Continua no verso -

nnnnnnnn
11RI 00000000
0000

matrícula

338.199

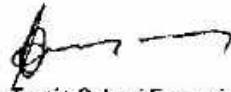
ficha

01

verso

CPF/MF nº 004.812.978-04, brasileiro, empresário, e sua mulher, **SUSETTE HORN**, RNE nº W661164-1-SPMAF/SR/SP e CPF/MF nº 223.974.298-45, chilena, do lar, casados em 14/05/1976, na Cidade de Buenos Aires, Argentina, segundo as leis vigentes naquele País, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Boytac, nº 100; **BRAZIL REALTY S/A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, sala 94 parte; e **CYRELA IMOBILIÁRIA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.509.259/0001-98, com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, sala Q 94, mezzanino-parte. Valor da garantia:- R\$ 43.034.260,76, inclusive o valor de outros imóveis, sendo R\$ 7.150.000,00 referentes ao terreno e R\$ 35.884.260,76 referentes a edificação.

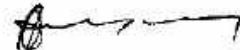
Data da matrícula.



Tarsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

Av.2/338.199 :- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da matrícula.



Tarsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

Av.3/338.199:- Por instrumento particular de 18 de setembro de 2006, procede-se o **CANCELAMENTO** do registro de hipoteca mencionado na av.1, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do credor **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**

Data:- 01 de novembro de 2006.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/338.199:- **CONTRIBUINTE**

Pela escritura lavrada em 11 de abril de 2003, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 7125, fls. 195, apresentada a registro por certidão de 30 de novembro de 2011, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o

- Continua na ficha 02 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

nnnnnnnnn
11RI 00000000
0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

338.199

ficha

02

Continuação

Imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 088.169.0119-5, conforme prova a certidão de dados cadastrais do Imóvel expedida em 07/12/2011, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 08 de dezembro de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.5/338.199:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 11 de abril de 2003, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 7125, fls. 195, apresentada a registro por certidão de 30 de novembro de 2011, CYRELA DINÂMICA DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.534.984/0001-89, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Cardoso de Melo, nº 1955, 15º andar, compromissou a venda do imóvel a MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, portador da carteira de identidade RG nº 06661321-7-IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 828.506.667-34, engenheiro, e sua mulher MONICA DINIZ SILVA VIANA, portadora da carteira de identidade RG nº 37.188.371-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 549.392.676-87, pedagoga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Suméria, nº 100, pelo preço de R\$198.597,04.

Data: 08 de dezembro de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.6/338.199:- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente para ficar constando que, conforme Registro nº 3.082, feito em 16 de abril de 2.008, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS de MONICA DINIZ SILVA VIANA, inscrita no CPF sob o nº. 549.392.676-87; e MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, inscrito no CPF sob o nº. 828.506.667-34, a teor do ofício nº. 00421/08, expedido em virtude de decisão proferida pelo Exmo Sr. Dr. Oswaldo Tadeu

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

nnnnnnnn
11RI 00000000
0000

matrícula

338.199

ficha

02

verso

Barbosa Guedes, Juiz da 1ª. Vara do Trabalho da Comarca de Varginha, Estado de Minas Gerais, nos autos da Ação Trabalhista (Processo nº. 01072-2007-079-03-00-0)

Data: 08 de dezembro de 2011.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.7/338.199:- PENHORA

Pela certidão de 08 de novembro de 2011, do Juízo de Direito da 3ª vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, expedida nos autos (processo nº 0052511-96.2005.8.26.0002) da ação de despejo por falta de pagamento, movida por LUIGI EUGENIO BOUVIER, inscrito no CPF/MF sob o nº 323.424.978-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Libero Ripoli, nº 219, em face de BIOCLEAN SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.493.603/0002-16; MONICA DINIZ DILVA VIANA, portadora da carteira de identidade RG nº 37.188.371-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 549.392.676-87, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Olavo Bilac, nº 242, apto. 34, Torre Fernando de Noronha; MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, inscrito no CPF/MF sob o nº 828.506.667-34, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Sargento Geraldo de Santana, nº 1100, Bloco 04, apto. 13, Jardim Taquaral; e ALBERTO RODRIGUES, inscrito no CPF/MF sob o nº 355.875.557-04, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Sumeria, nº 99, os direitos e obrigações decorrentes do registro nº 5 adquiridos pelos co-executados MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA e sua mulher MONICA DINIZ SILVA VIANA foram penhorados, tendo sido dado a causa o valor de R\$23.800,95, e nomeados depositários os executados.

Data: 08 de dezembro de 2011.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

- Continua na ficha 03 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

nnnnnnnnnn
11RI 00000000
0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

338.199

ficha

03

Continuação

Av.8/338.199:- PENHORA

Pela certidão de 26 de março de 2013, da 85ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00000970620136020085) da execução trabalhista movida por LUZIA APARECIDA BOFFI, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.540.388-30, em face de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, inscrito no CPF/MF sob o nº 828.506.667-34, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, registrado sob o nº 5, adquiridos pelo executado MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA e sua mulher MONICA DINIZ SILVA VIANA foram penhorados para garantia da dívida de R\$2.982,30, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 27 de março de 2013.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.9/338.199:- CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo mandado de 19 de dezembro de 2012, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0052511-96.2005.8.26.0002) da ação de despejo por falta de pagamento – locação de imóvel, movida por LUIGI EUGENIO BOUVIER, já qualificado, em face de BIOCLEAN SERVIÇOS LTDA.; MONICA DINIZ SILVA VIANA; MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA; e ALBERTO RODRIGUES, já qualificados, o MM. Juiz de Direito Dr. Cláudio Salvetti D'Angelo, determinou que se procedesse ao cancelamento da averbação nº 7 de penhora, tendo em vista que o feito foi julgado extinto, nos termos do artigo 269, Inciso I, do Código de Processo Civil Brasileiro, com trânsito em julgado em 26/05/2006, nos Embargos de Terceiros nº 0015995-33.2012.

Data: 25 de abril de 2013.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

- Continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

nnnnnnnn

11RI 00000000

 0000

-matrícula-

338.199

-ficha

03

-verso

Av.10/338.199;- PENHORA

Pela certidão de 12 de julho de 2013, da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 01293009720075150043) da ação de execução trabalhista movida por APARECIDA SILVA COSTA, inscrita no CPF/MF sob o nº 215.203.368-02, em face de BIOCLEAN SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.493.603/0001-35; ALBERTO RODRIGUES, inscrito no CPF/MF sob o nº 355.875.557-04; e MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, inscrito no CPF/MF sob o nº 828.506.667-34, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5, adquiridos pelo executado MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA e sua mulher MONICA DINIZ SILVA VIANA, foram penhorados para garantia da dívida de R\$3.275,99, tendo sido nomeado depositário o executado MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data:- 16 de julho de 2013.


Tarsis Calerni Emmerick
Escrevente Substituto

Av.11/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Federal da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, do Tribunal Regional Federal da Décima Quinta Região, no Estado de São Paulo, nos autos do Processo n. 01469000420065150032, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade de Bens n. 201308.1418.00014504-IA-850, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, inscrito no CPF/MF sob o n. 828.506.667-34.

Data:- 28 de agosto de 2013.


Rogê Ferraz de Campos
Escrivente Autorizado

- Continua na ficha 04 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

nnnnnnnn
11RI 00000000
0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

338.199

ficha

04

Continuação

Av.12/338.199:- PENHORA (Prenotação nº 1.065.685)

Pela certidão de 04 de fevereiro de 2014, da Secretaria da 61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0001280-84.2013.5.02.0061) da ação de execução trabalhista movida por BENEDITO BERNARDES, CPF nº 068.371.628-02, em face de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF nº 828.506.667-34, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5 foram PENHORADOS para garantia da dívida de R\$ 17.081,50, tendo sido nomeado depositário MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Data:- 07 de fevereiro de 2014.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.13/338.199:- PENHORA (Prenotação nº 1.080.727 - 26/06/2014)

Pelo ofício nº 818/2014 de 03 de junho de 2014, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00029090420125020005) da ação de execução trabalhista movida por JOSE LOURO DE ALCANTARA, em face de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5 foram PENHORADOS para garantia da dívida de R\$37.797,21, tendo sido nomeado depositário MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA e sua mulher MONICA DINIZ VIANA. Data: 03 de julho de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828 - 3/7/2014
Hash: 3649F45F9740F98C24D21250C3C094ADF9719BB4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.14/338.199:- LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Prenotação 1.107.175 - 04/03/2015)

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª. Vara do Trabalho da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região, nos autos do Processo n. 01469000420065150032, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade de Bens n. 201503.0313.00049491-MA-640, foi decretado o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCO AURELIO AZEVEDO

- Continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

nnnnnnnn
11RI 00000000
0000

matrícula
338.199

ficha
04

verso

VIANA, RG nº 066613217, CPF/MF nº 828.506.667-34.

Data: 09 de março de 2015

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: BA43F779281640BE5A483F0020B8CF9E

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.15/338.199: - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.119.105 - 24/06/2015)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo MM Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Estado de São Paulo, nos autos do Processo nº. 01219003320055150130, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade de bens nº. 201506.2213.00060891-IA-090, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº. 828.506.667-34; e MONICA DINIZ SILVA VIANA, CPF/MF nº. 549.392.676-87.**

Data: -30 de junho de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881

Hash: 3289137A9CCDBF54361A77309CAF2664

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.16/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.136.144 - 17/12/2015)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Caçapava - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região, Estado de São Paulo – Processo n. 00004692120125150119, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201509.2114.00075429-IA-590, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº. 828.506.667-34.**

Data: 21 de dezembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: D2F13D3575233E42A22F98ECC34C05C2

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.17/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.136.374 - 18/12/2015)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Caçapava - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região do Estado de São Paulo – Estado de São Paulo – Processo n.

Continua na ficha 05

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d6d36c95-ec60-444a-857f-ee619ef4ddfd4

nnnnnnnn
11RI 00000000
0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

338.199

ficha

05

Continuação

00532003820055150119, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade de Bens n. 201512.0416.00095150-IA-110, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA**, CPF/MF nº. 549.392.676-87.
Data: 21 de dezembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 9BECDD144D8A4608748CA6A84FA77E9F
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.18/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.136.375 - 18/12/2015)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Caçapava - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo - Estado de São Paulo - Processo n. 00532003820055150119, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade de Bens n. 201512.0416.00095150-IA-110, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº. 828.506.667-34.
Data: 21 de dezembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 6307ADC1CBB0D223CE469A60876EEDF5
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.19/338.199:- PENHORA (Prenotação 1.138.198 - 13/01/2016)

Pela certidão de 13 de janeiro de 2016, da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Campinas, do Estado de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 15674620105150043) da ação de execução trabalhista movida por **CLAUDINEIA RODRIGUES DOS REIS**, CPF/MF nº 259.018.178-77, em face de **ELISMAR DOS SANTOS PEREIRA**, CPF/MF nº 014.914.715-57, **HELVETIA SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA**, CNPJ/MF nº 07.225.549/0001-23, **MARIA SONIA DA LUZ**, CPF/MF nº 121.938.628-69; e **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5, adquiridos pelo co-executado MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA e sua mulher MONICA DINIZ SILVA VIANA foram penhorados para garantia da dívida de R\$ 2.023,26, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 14 de janeiro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 5A0F16A87C2B48B2DB2322E0EE78FFCC
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d6d36c95-ec60-444a-857f-ee619ef4ddfd4

nnnnnnnn

-matricula

338.199

-ficha

05.0

Av.20/338.199:- **PENHORA** (Prenotação nº 1.140.790 - 16/02/2016)

Pelo Ofício nº 21/2016 de 02 de fevereiro de 2016, da 39ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraído dos autos (processo nº 0078400-83.2005.5.01.0039-RTOrd) da ação de execução trabalhista movida por **SEBASTIAO LIMA DA SILVA FILHO**, em face de **BIOCLEAN SERVICOS LTDA**; **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**; **ALBERTO RODRIGUES** e **MONICA DINIZ SILVA**, os direitos e obrigações decorrentes do registro nº 5, foram penhorados.

Data: 19 de fevereiro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: 2C1287F42DCE58CA23300A1C5A0E37AF

(Matricula em Servicos Online - www.11ri.com.br)

Av.21/338.199: - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação nº. 1.141.551 - 24/02/2016).

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara Criminal da Comarca de Resende - Superior Tribunal de Justiça - Estado do Rio de Janeiro - Processo n. 00124813020158190045, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens n. 201602.2214.00111785-IA-390, foi determinado a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, inscrito no CPF/MF sob o nº. 828.506.667-34.

Data: 25 de fevereiro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: C3DE19EAAEA6C7FEA98DCDD7ADFD6005

(Matricula em Servicos Online - www.11ri.com.br)

Av.22/338.199: **PENHORA** (Prenotação 1.144.101 - 22/03/2016)

Pela certidão de 22 de março de 2016, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Taubaté/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 0000488-66.2012.5.15.0009) da ação de execução trabalhista movida por **ROSANGELA FERREIRA**, CPF/MF nº 109.714.108-01, **em face** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, **os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5**, foram **penhorados** para garantia da dívida de R\$12.504,29, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 23 de março de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: EE2D0BEBF8CC73286B434522984C3A59

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 06 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

nnnnnnnn
11RI 00000000
0000

matricula	ficha
338.199	06
	verso

201706.0915.00302245-IA-350, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº. 828.506.667-34.
Data: 29 de junho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 474D4C8635638427927E0F0177C5FD53
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.26/338.199 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.190.162 – 27/06/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Presidente Prudente – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 00618006520075150026, conforme Protocolo da Central Nacional De Indisponibilidade De Bens nº. 201706.0913.00302078-IA-510, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº. 828.506.667-34.
Data: 29 de junho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 77B5E3D10BBE061070B3228A6F7660DB
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.27/338.199: PENHORA (Prenotação 1.190.965 - 05/07/2017)

Pela certidão de 04 de julho de 2017, da Secretaria da Vara do Trabalho de Caraguatatuba, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0000064-22.2013.5.15.0063) da ação de execução trabalhista movida por **SANTINO BERNARDONI NETO**, CPF/MF nº 183.140.048-04, em face de **M.A. AZEVEDO VIANA - ME**, CNPJ/MF nº 10.551.758/0001-71; e **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, os **direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5**, adquiridos pelo executado **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA** e sua mulher **MONICA DINIZ SILVA VIANA**, tendo por objeto a metade ideal, foram penhorados para garantia da dívida de R\$23.447,36, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, já qualificado. Consta da certidão que houve decisão judicial, proferida em 14/05/2017, Folhas 353, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 06 de julho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847
Hash: 052E6E5ECB7025D39F77516B2993C65F
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 07

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d6d36c95-ec60-444a-857f-ee619ef4ddfd4

nnnnnnnn

10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS N° 11.117-9

-matricula

338.199

-ficha-

07

Continuação

Av.28/338.199:- PENHORA (Prenotação 1.196.389 - 22/08/2017)

Peça certidão de 21 de agosto de 2017, da Vara do Trabalho de Araras, do Foro e Comarca de Araras, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 0175100-2005) da ação de execução trabalhista movida por **ELIANE BARBOSA LIMA**, CPF/MF nº 780.110.273-87, **em face de** **ALBERTO RODRIGUES**, CPF/MF nº 355.875.557-04, **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, os **direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5**, pertencentes a **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA** e sua mulher **MONICA DINIZ SILVA VIANA**, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$19.500,00, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 23 de agosto de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: F91F3A6DC41AAACA9749A0943F13B8B8

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.29/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.196.857 - 25/08/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo, nos autos do Processo n. 01469000420065150032, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201707.2614.00329129-IA-820, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº. 828.506.667-34.

Data: 04 de setembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881

Hash: C52388847F0A9CAF5D3FAA800ECCEC57

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.30/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.197.351 - 30/08/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo, nos autos do Processo n. 01469000420065150032, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201707.2614.00329129-IA-820, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS**

- Continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registral de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

nnnnnnnn

338.199

07
VERSO

BENS de MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº. 549.392.676-87.

Data: 04 de setembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: D9C08E49C293E8C6F78EE6CC5C63612D
(Matricula em Servicos Online - www.11ri.com.br)

Av.31/338.199 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.197.352 - 30/08/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São Carlos – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo, nos autos do Processo n. 01177005820055150008, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201708.0913.00333637-IA-091, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº. 828.506.667-34.

Data: 04 de setembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 9ADD5E33EF203B90949AF21CBB7DF9A0
(Matricula em Servicos Online - www.11rj.com.br)

Av. 32/338.199: **PENHORA** (Prenotação 1.199.412 - 20/09/2017)

Pela certidão de 19 de setembro de 2017, da Secretaria da 22ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 02397003920095020022) da ação de execução trabalhista movida por **MARIA SOARES DA SILVA**, CPF/MF nº 279.333.668-80, em face de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, os **direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5**, pertencentes a **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$3.409,74, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 22 de setembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELISANGELA DA SILVA:28310805845
Hash: 4EF3D69164C941DA206ED4246E30E0D8
(Matricula em Servicos Online - www.t1ri.com.br)

Continua na ficha 08

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

nnnnnnnn
11RI 00000000
0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

338.199

ficha

08

Continuação

Av.33/338.199: **PENHORA** (Prenotação 1.204.313 - 27/10/2017)
Pela certidão de 27 de outubro de 2017, da Secretaria da Vara do Trabalho de Aparecida/SP, TRT - 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 0672000-78.2005.5.15.0147) da ação de execução trabalhista movida por **MARLI CONCEIÇÃO CAMARGO**, CPF/MF nº 099.814.018-03, **em face** de **MARCO AURÉLIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34; e **MÔNICA DINIZ SILVA VIANA**, CPF/MF nº 549.392.676-87, **os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5**, foram **penhorados** para garantia da dívida de R\$23.596,47, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURÉLIO AZEVEDO VIANA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 30 de outubro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888*

*Hash: 1B6D73E0DFD80FF62679728D92696C94
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.34/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS- (Prenotação 1.217.117-08/03/2018)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª. Vara do Trabalho da Comarca de Taubaté - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Estado de São Paulo - Processo n. 00013721020125150102, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201803.0619.00434104-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº. 828.506.667-34.
Data: 12 de março de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881*

*Hash: 06F7A79424F4B0B40CF64B08541B40BE
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.35/338.199: **PENHORA** (Prenotação 1.227.111 - 06/06/2018)
Pela certidão de 06 de junho de 2018, da Secretaria da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba/SP, TRT - 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 0001829-40.2013.5.15.0059) da ação de execução trabalhista movida por **JÉSSICA APARECIDA DIAS PIMENTA**, CPF/MF nº 378.304.458-85, **GABRIELA DIAS DA SILVA**, CPF/MF nº 456.262.398-55, **em face** de **M. A. AZEVEDO VIANA - ME**, CNPJ/MF nº 10.551.758/0001-71; e **MARCO AURÉLIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5, foram **penhorados** para garantia da dívida de

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

nnnnnnnn
11RI 00000000
0000

matricula
338.199

ficha
08
verso

R\$12.182,36, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURÉLIO AZEVEDO VIANA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 07 de junho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: D42D03B2FFEA948CE752442546F30EAD
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.36/338.199: **PENHORA** (Prenotação 1.229.002 - 22/06/2018)

Pela certidão de 22 de junho de 2018, da Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 2378-2009) da ação de execução trabalhista movida por **ELISELMA PEREIRA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 356.154.318-90, **em face de MARCO AURÉLIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, e **MONICA DINIZ SILVA**, CPF/MF nº 549.392.676-87, os **direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5, foram penhorados** para garantia da dívida de R\$ 13.391,76, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURÉLIO AZEVEDO VIANA**, já qualificado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 26 de junho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 748D78B86A111798C264AE559DE573F8
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.37/338.199: RETIFICAÇÃO

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73, e à vista do título que deu origem a averbação nº 27 desta matrícula, é feita a presente a fim de constar que a certidão de 04 de julho de 2017 foi expedida pela Secretaria da Vara do Trabalho de Caraguatatuba, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região e não como constou.

Data: 22 de novembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: 5197FB2E7A0A30FAD6647AC729A37947
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.38/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.245.312-22/11/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Registro – Tribunal Regional do Trabalho da Décima

Continua na ficha 09

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d6d36c95-ec60-444a-857f-ee619ef4ddf4

nnnnnnnn
11RI 00000000
0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

338.199

ficha

09

Continuação

Quinta Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 00889003120055150069, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201811.0716.00534717-IA-001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA**, CPF/MF nº. **549.392.676-87**.
Data: 28 de novembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 00F0322063E98071F31984A8129EEF7F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.39/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.245.313-22/11/2018)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Registro – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 00889003120055150069, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201811.0716.00534717-IA-001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº. **828.506.667-34**.
Data: 28 de novembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 10A8D5769E88F67D4BB8C787FF9DB39B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.40/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.247.666-18/12/2018)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Caçapava – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 00004853820135150119, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201811.2909.00663841-IA-880, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº. **828.506.667-34**.
Data: 20 de dezembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: F958DE13E1E9B35EC13BA2AD510A63D1
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

nnnnnnnn
11RI 00000000
0000

matricula

338.199

ficha

09

verso

Av.41/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.251.744 – 22/01/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 44ª. Vara do Trabalho – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 00938009520055020044, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201901.1817.00694616-IA-310, foi decretado A **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA**, inscrita no CPF/MF sob o nº. 549.392.676-87. Data: 29 de janeiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 03A1344DA57C6BBA7FC47834B6941700
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.42/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.251.745 – 22/01/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 44ª. Vara do Trabalho – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 00938009520055020044, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201901.1817.00694616-IA-310, foi decretado A **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, inscrito no CPF/MF sob o nº. 828.506.667-34. Data: 29 de janeiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 106F7F9430AE48BF4FF16D0284D081A6
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.43/338.199: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.260.309 - 05/04/2019)

Pelo despacho de 29 de março de 2019, servindo como ofício, da 1ª Vara do Trabalho de França, do Estado de São Paulo - Capital, Justiça do Trabalho - TRT 15ª Região, exarado nos autos (processo nº 0012700-48.2005.5.15.0015) da ação de reclamação trabalhista movida por **APARECIDA DALVA RIBEIRO** em face de **BIOCLEAN SERVIÇOS LTDA.**, e outros, foi determinado o **cancelamento** da averbação nº 23 de penhora.

Data: 09 de abril de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 8171AB70E2C74F0A0CD4BDD851143765
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 10

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

nnnnnnnn
11RI 00000000
0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

338.199

ficha

10

Continuação

Av.44/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.260.562- 08/04/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Franca - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Estado de São Paulo - Processo nº.: 0012700482005515001, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº.: 201904.0413.00762834-IA-750, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, inscrito no CPF/MF sob o nº. 828.506.667-34.

Data: 12 de abril de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 0536A2DF4101A8C263A10990AF23C200
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.45/338.199: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.270.805 - 03/07/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Decima Quinta Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 00105001620065150021, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201907.0115.00853973-IA-500, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34.

Data: 12 de julho de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 2C010E93939FBF8C28980CF657419AA6
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.46/338.199:- PENHORA (Prenotação 1.289.289 - 03/12/2019)

Pela certidão de 03 de dezembro de 2019, da Secretaria da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0114200-61.2006.5.02.0088) da ação de execução trabalhista movida por **SEVERINA GOMES BARBOSA DO VAL**, CPF/MF nº 141.648.094-34, em face de **BIOCLEAN SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF nº 01.493.603/0001-35, **ALBERTO RODRIGUES**, CPF/MF nº 355.875.557-04, **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**, CPF/MF nº 828.506.667-34, **os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5, pertencentes a MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA** e sua mulher **MONICA DINIZ SILVA VIANA**, foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida de R\$4.000,00, tendo sido nomeado depositário **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA**. Consta da certidão que eventual

- Continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

nnnnnnnn
11RI 00000000
0000

matricula

338.199

ficha

10

verso

necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 04 de dezembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: B608037959CBA252F42D856E62883F71
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.47/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.305.321-19/05/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria da 72ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 02378006520095020072, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202005.0714.01139693-IA-670, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 27 de maio de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 9A144E4182F09FC86EA372677FCE6724
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.48/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.305.322-19/05/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria da 72ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 02378006520095020072, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202005.0714.01139693-IA-670, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.**

Data: 27 de maio de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 1903FE78927951C5C9A1FB9788838709
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.49/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.306.597- 08/06/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo nº. 02642006020095020026, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202005.3016.01164466-IA-530, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA**

Continua na ficha 11

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

nnnnnnnn
11RI 00000000
0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula
338.199

ficha
11

Continuação

DINIZ SILVA, CPF/MF nº 549.392.676-87.

Data: 12 de junho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 2C1F4403942C1261764007275D244A32

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.50/338.199:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.306.663- 08/06/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo nº. 02437005920055020075, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 2202006.0218.01167509-IA-140, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA, CPF/MF nº 828.506.667-34.**

Data: 12 de junho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 626611B46E388C0CC32B2A94D0492C39

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D

nnnnnnnn

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 21/09/2020 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

São Paulo, 21 de Setembro de 2020

Debora Cristina Silva Miranda
Escrevente Autorizado

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	Isento
Estado	R\$	Isento
Sefaz	R\$	Isento
Registro Civil	R\$	Isento
Tribunal de Justiça	R\$	Isento
Min. Público	R\$	Isento
Imposto s/serviços	R\$	Isento
T O T A L	R\$	Isento

Custas ao Estado e à Secretaria
da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
 Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
 Tel.: (11)3779-0000

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centros Registrais de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SILVA MIRANDA - 21/09/2020 09:04 PROTOCOLO: SPH20090059304D



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
81b90ac	09/10/2020 11:14	Imóvel Matrícula 338199 - MARCO AURELIO AZEVEDO VIANA	Documento Diverso