



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível **1001668-44.2019.5.02.0033**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/12/2019

Valor da causa: R\$ 123.138,93

Partes:

DEPRECANTE: HELTON TAVARES HYPPOLITO

DEPRECADO: DELIVER QUIMICA PESQUISA E DESENVOLVIMENTO EIRELI - EPP

DEPRECADO: MAURO CAESAR MANTILHA

ADVOGADO: EVALDO CAETANO DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CIUDAD REAL

ADVOGADO: JULIANA FLECK VISNARDI

TERCEIRO INTERESSADO: ZILMA ROCHA SILVA

ADVOGADO: EVALDO CAETANO DA SILVA



11RI 01503689

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11ª CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
304.036ficha
01

São Paulo, 08 de fevereiro de 2001.

IMÓVEL:- VAGA DUPLA nº 191/192, do tipo P/M, localizada no 1º subsolo do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CIUDAD REAL", situado Rua Maria José da Conceição, nº 75, e Rua Carvalho de Freitas, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 19,580m² e a área comum de 27,333m², perfazendo a área total de 46,913m², correspondendo-lhe uma quota de participação de 0,1838% sobre as despesas de condomínio, e uma fração ideal de 0,1838% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 5 na matrícula nº 288.154.

CONTRIBUINTE:- 169.212.0061-1, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- MARQUES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 01.521.433/0001-55, com sede nesta Capital, na Rua Alvarenga, nº 470.

REGISTROS ANTERIORES:- R.7/M.4.427, feito em 14/04/98; R.9/M.13.822, R.11/M.16.482, R.7/M.122.743, R.4/M.133.816, R.5/M.138.142, R.6/M.191.674, e R.4/M.245.015, feitos em 06/05/98; e R.14/M.48.575, R.4/M.51.440, R.12/M.85.489 e R.3/M.284.381, feitos em 24/07/98 (M.288.154) - todas deste Serviço Registral.

VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Av.1/304.036:- Conforme o registro feito sob o nº 2, em 04 de novembro de 1999, na matrícula nº 288.154, verifica-se que por instrumento particular de 11 de outubro de 1999, com força de escritura pública, o Imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO a **COMPANHIA REAL DE CREDITO IMOBILIÁRIO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.500.376/0001-12, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, para garantia da dívida de R\$ 2.000.000,00, pagável em 11 de setembro de 2001, com juros anuais à taxa nominal de 12,2842% e efetiva de 13,0000%, sendo o saldo devedor atualizado mensalmente, na forma do título.

Fiadores:- PAULO DENIZ MARQUES DA COSTA, RG nº 4.622.119-SSP/SP, CPF nº 288.133.758-91, brasileiro, administrador de empresas, e sua mulher **ELISABETTA SPAZIANI MARQUES DA COSTA**, RNE-W 484.547-9/SE/DPMF, CPF nº 935.794.388-91, italiana, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Noruega, nº 170, Alphaville Residencial I, Barueri, neste Estado.

Data da Matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

- Continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c9d8a7f1-d080-4ddd-8320-c3f9e159cfb3

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 09/02/2024 12:34



matrícula

304.036

ficha

01

verso

Av.2/304.036:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da Matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/304.036 Por instrumento particular de 24 de abril de 2.001, com força de escritura pública, e de conformidade com as Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 20 de agosto de 1.999, devidamente registradas na JUCESP sob os n°s 224.544/99-8 e 224.548/99-2 em 20/12/99, procede-se a presente para ficar constando que a COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 62.500.376/0001-12, foi incorporada pelo BANCO REAL S/A, Inscrito no CNPJ/MF sob o n° 17.156.514/0001-33.
Data:- 23 de maio de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/304.036:- Por instrumento particular de 24 de abril de 2.001, com força de escritura pública, e de conformidade com as Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 28/01/2.000, devidamente registradas sob os n°s 82.378/00-0 e 82.380/00-4 em 08/05/2000 na JUCESP, procede-se a presente para constar que o BANCO REAL S/A foi incorporado pelo BANCO ABN AMRO S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista n° 1.374- 3° andar, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 33.066.408/0001-15. .
Data:- 23 de maio de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/304.036:- Por instrumento particular de 24 de abril de 2.001, com força de escritura pública, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de março de 2.000, devidamente registrada sob o n° 103.027/00-2 em 05/06/2000 na JUCESP, procede-se a presente para ficar constando que o BANCO ABN AMRO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o n°

- Continua na ficha 02 -

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 09/02/2024 12:34

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
304.036ficha
02

Continuação

33.066.408/0001-15, teve sua denominação alterada para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**.

Data:- 23 de maio de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/304.036:- Por instrumento particular de 24 de abril de 2.001, com força de escritura pública, procede-se o cancelamento do registro nº 02 na matrícula nº 288.154 de hipoteca, mencionado na Av.1, tão somente ~~em relação~~ ao imóvel da presente matrícula, por autorização do credor **BANCO ABN AMRO REAL S/A**.

Data:- 23 de maio de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.7/304.036:- Por instrumento particular de 24 de abril de 2.001, com força de escritura pública, **MARQUES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Alvarenga nº 470, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.521.433/0001-55, vendeu o imóvel a MAURO CAESAR MANTILHA, RG. nº 15.676.600-SP, CPF. nº 063.825.218-09, economista, e sua mulher **ZILMA CAESAR MANTILHA**, RG. nº 19.609.387-9-SP, CPF. nº 075.138.678-28, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. José Carlos de Toledo Piza, nº 175, apto 66, pelo preço de R\$ 4.644,00.

Data:- 23 de maio de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.8/304.036:- Por instrumento particular de 24 de abril de 2.001, com força de escritura pública, **MAURO CAESAR MANTILHA** e sua mulher **ZILMA CAESAR MANTILHA**, já qualificados, hipotecaram o imóvel juntamente com outro, ao BANCO ABN AMRO S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1374 - 3º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.066.408/0001-15, para garantia da dívida de R\$ 59.150,00, pagável por meio de 180 prestações mensais, com juros a taxa mensal de 0,8924% ao mês, e com juros a taxa nominal de 10,7085% ao ano e efetiva de 11,2500% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 24/05/2.001, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Inclui-se na garantia o imóvel da matrícula nº 303.861.

Valor da Garantia:- R\$ 91.000,00.

Data:- 23 de maio de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 09/02/2024 12:34



11RI 01503689

matrícula

304.036

ficha

02

verso

**Av.9/304.036:- Por instrumento particular de 15 de janeiro de 2008, procede-se o CANCELAMENTO do registro nº 08 de hipoteca, por autorização do credor BANCO ABN AMRO REAL S/A.
Data:- 15 de fevereiro de 2008.**

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.10/304.036:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.277.200– 27/08/2019)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Comitê Gestor do Sistema – Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região – Estado de Minas Gerais - Processo nº. 0002094872014503017, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 201908.1411.00898431-IA-240, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MAURO CAESAR MANTILHA, CPF/MF 063.825.218-09.**
Data: 29 de agosto de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 09A81AB7D6D68BC177B2B342AB792102
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/304.036: PENHORA (Prenotação 1.503.689 - 19/01/2024)
Pela certidão de 18 de janeiro de 2024, da Secretaria da 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10016684420195020033) da ação de execução trabalhista movida por **HELTON TAVARES HYPPOLITO**, CPF/MF nº 351.772.926-49, em face de **MAURO CAESAR MANTILHA**, CPF/MF nº 063.825.218-09, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 54.860,35, tendo sido nomeado o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 23/01/2024

Selo digital: 1111793E1000000176103024A
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: MARIÂNGELA BARÇA
Hash: 1503689-C785F6F4-655F-473C-8041-00599FA6DD06

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 09/02/2024 12:34



CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 08 de Fevereiro de 2024

Alex Sandro Araujo Silva
Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000175840624Y

11RI

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 09/02/2024 12:34



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c9d8a7f1-d080-4ddd-8320-c3f9e159cfb3




Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 09/02/2024 12:34



Assinado eletronicamente por: VERENA DE ALENCAR DELGADO - Juntado em: 22/02/2024 16:48:11 - 52f3622
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24022216480837500000335790491?instancia=1>
 Número do processo: 1001668-44.2019.5.02.0033
 Número do documento: 24022216480837500000335790491

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
52f3622	22/02/2024 16:48	Arisp-penhora matrícula 304.036	Certidão