



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0001996-41.2012.5.02.0031**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 08/08/2012

**Valor da causa:** R\$ 67.849,20

**Partes:**

**RECLAMANTE:** JOAO LUIZ BERTANI

**ADVOGADO:** PATRICIA LEONEL DA SILVA OLIVEIRA

**ADVOGADO:** LELIA ROZELY BARRIS

**ADVOGADO:** PEDRO LUIZ ZARANTONELLI

**RECLAMADO:** PAES & GRILL FACO COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

**RECLAMADO:** DERCIO DA CONCEICAO MORGADO

**RECLAMADO:** NEUSA SOBRINHO BRILHANTE

**TERCEIRO INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

**TERCEIRO INTERESSADO:** JUSTINO DA SILVA



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
15825

FOLHA  
01

**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CAMPINAS - SP

CNM 113274.2.0015825-96

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote 24 da quadra A, do JARDIM CAMPO BELO-1ª Gleba, medindo 1,20ms de frente para a rua B, 10,00ms nos fundos, de um lado mede 36,00ms, de outro lado mede 38,50ms, com a area de 372,50ms<sup>2</sup>., confrontando com os lotes 25, 23, 14, 15, 27, e 16, cadastrado sob nº 46.536.400, quart.05236 na P.M.local PROPRIETÁRIO: JOSÉ NEUMANN, alemão, solteiro, maior, do comércio, residente no bairro Descampado, nesta cidade, RG.143 809 e do cic.nº262484418-04. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nºs 2442 deste cartório, 18233 e 21344 da la.Circ.local. Campinas, 21 de novembro de 1977. A ESC.HAB. *[assinatura]*

*[assinatura]* O OFICIAL. *[assinatura]*  
R.1 \_\_\_\_\_ -Campinas, 21 de novembro de 1977. TRANSMITENTE: O proprietário acima qualificado. ADQUIRENTE: MANOEL PEREIRA MORGADO, português, casado, comerciante, residente em S.Paulo, à rua Triunfo, 464, Alto da Lapa, cic.109.661.968-72 e do RG.647.457. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16.09.1976, do 1º Tab.local (Lº684 fls 107) e escritura de retificação do 1º Tab.local em 29.09.1977 (Lº713 fls 384). VALOR: R\$.17,50. VV.R\$.1.005,75. A ESC.HAB. *[assinatura]*  
*[assinatura]* O OFICIAL. *[assinatura]*

AV.02/15.825, em 07 de Agosto de 2.007. Proceder-se esta averbação de retificação nos termos do item "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, faz frente para a Estrada Municipal e não como constou na abertura da presente, conforme Planta arquivada neste Registro de Imóveis, nos autos de loteamento nº 49.

O Oficial, *[assinatura]* FRATERNAL DE MELO ALMADA JR.  
- Oficial -

AV.03/15.825, em 07 de Agosto de 2.007. De conformidade com Formal de Partilha adiante registrado,

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTH3R-GWPYR-TD24N-XSWEW>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

sac  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



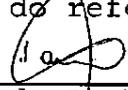
Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
15825

FOLHA  
01  
VERSO

CNM 113274.2.0015825-96

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTH3R-GWPYR-TD24N-XSWEW>

procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que atualmente o proprietário MANOEL PEREIRA MORGADO é portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro RNE W-522.354-M-SE/DPMAF/DPF, conforme copia acostata às fls. 09 do referido Formal.  
A Escrevente  Thalita Maria Nakahashi.

AV.04/15.825, em 07 de Agosto de 2.007.  
De conformidade com Formal de Partilha a seguir registrado, procede-se esta averbação para constar que o proprietário MANOEL PEREIRA MORGADO é casado em Portugal com BENILDE DA CONCEIÇÃO MORGADO desde 06/04/1940 pelo regime da comunhão geral de bens, de acordo com as Leis vigentes naquele país, conforme Certidão de Registro de Casamento registrada sob nº 111, pela Conservatória do Registro Civil de Oliveira do Bairro, em Portugal, microfilmada e registrada no 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de São Paulo-SP, sob nº 1.613.771 em 02/07/2007.  
A Escrevente  Thalita Maria Nakahashi.

R.05/15.825, em 07 de Agosto de 2.007.  
TÍTULO: PARTILHA.  
De conformidade com o Formal de Partilha dado e passado em São Paulo-SP., em 27/04/2000, pelo 2º Ofício da Família e das Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, em São Paulo-SP, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV - Lapa da Comarca de São Paulo-SP, Drª Gilda Cerqueira Alves Barbosa Amaral Diodatti, extraído dos Autos nº 697/98 de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de MANOEL PEREIRA MORGADO, que era inscrita no CPF/MF. nº 109.661.968-72, consta que por R.Sentença prolatada em 10/12/1998, pela MMª Juíza de Direito da referida Vara, Drª Teresa Cristina Castrucci Tambasco Antunes, tendo transitado em julgado em 17/02/1999, o imóvel objeto desta matrícula FOI ATRIBUIDO ao herdeiro: DÉRCIO DA CONCEIÇÃO MORGADO, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, RG 3.362.500-SSP/SP, CPF/MF 527.449.738-15, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Senador Cezar Lacerda Vergueiro, nº 415, Apto. 71, Bairro do Sumarezinho, pelo valor de R\$2.074,00. Valor Venal de R\$9.207,62. (Conf. DSS)DAO.

Vide Folha 2

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 113274.2.0015825-96

MATRÍCULA  
15825

FOLHA  
2

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.06, em 20 de junho de 2017.

De acordo com o Registro feito sob nº 10.340, em data de 05/06/2017, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201705.1816.00287972-IA-830, emitido em 18/05/2017 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00017470220125020028 nos autos do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região em São Paulo-SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do proprietário **DÉRCIO DA CONCEIÇÃO MORGADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **527.449.738-15**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)LFSC. Prenotação nº 578.042 de 06/06/2017.

Crislane Cristina Baldone Alves  
Escrevente

AV.07, em 04 de dezembro de 2017.

De acordo com o Registro feito sob nº 10.448, em data de 10/11/2017, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201711.0813.00397867-IA-011, emitido em 08/11/2017 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 00017470220125020028 nos autos da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do proprietário **DÉRCIO DA CONCEIÇÃO MORGADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **527.449.738-15**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)LFSC. Prenotação nº 588.000 de 16/11/2017.

Pedro Sérgio de Almeida  
Substituto

**Av.08 - em 27 de janeiro de 2021 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº  
202101.1220.01449129-IA-300, emitido em 12/01/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 0001996412012502003, nos autos

**continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTH3R-GWPYR-TD24N-XSWEW>

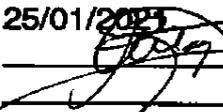
Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

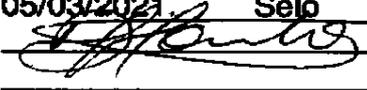
SABO  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

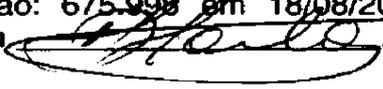
CNM 113274.2.0015825-96

MATRÍCULA  
13.825FOLHA  
02

VERSO

da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **DERCIO DA CONCEICAO MORGADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **527.449.738-15**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 659.510 em 25/01/2021. Selo Digital: 1132743E100000040938221G. Eu , Alexandre Miguel Bagatim - Substituto.

**Av.09** - em 10 de março de 2021 - **INDISPONIBILIDADE**  
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0415.01514899-IA-000, emitido em 04/03/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 02097003120035020066, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **DERCIO DA CONCEIÇÃO MORGADO**, inscrito no CPF/MF nº **527.449.738-15**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 662.395 em 05/03/2021. Selo Digital: 1132743E1000000042914221K. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

**Av.10** - em 25 de agosto de 2021 - **INDISPONIBILIDADE**  
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1712.01770659-IA-070, emitido em 17/08/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00002210320155020090, nos autos da SAO PAULO -> SECRETARIA DA 90A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **DERCIO DA CONCEIÇÃO MORGADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **527.449.738-15**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 675.998 em 18/08/2021. Selo Digital: 1132743E1000000052274421A. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

**Av.11** - em 07 de março de 2022 - **INDISPONIBILIDADE**  
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.2417.02028322-IA-860, emitido em 24/02/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Processo nº 00008545820155020043, nos autos

continua na ficha 3

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTH3R-GWPYR-TD24N-XSWEW>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 113274.2.0015825-96

MATRÍCULA  
**15.825**

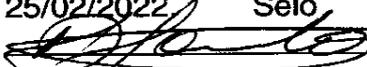
FOLHA  
**03**

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP**

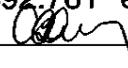
CNS/CNJ Nº 11.327-4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campinas, 7 de Março de 2022

da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **DERCIO DA CONCEICAO MORGADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **527.449.738-15**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 690.747 em 25/02/2022. Selo Digital: 1132743E1000000060513822D. Eu  Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

**Av.12 - em 31 de março de 2022 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2510.02070488-IA-630, emitido em 25/03/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00023680720125020090, nos autos da SAO PAULO -> SECRETARIA DA 90A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **DERCIO DA CONCEICAO MORGADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **527.449.738-15**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 692.761 em 28/03/2022. Selo Digital: 1132743E1000000061533222J. Eu , Crislane Cristina Baldone Alves - Escrevente.

**Av.13 - em 12 de maio de 2022 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.0609.02131528-IA-520, emitido em 06/05/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 02449009520035020035, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **DERCIO DA CONCEICAO MORGADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **527.449.738-15**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 695.992 em 10/05/2022. Selo Digital: 1132743E10000000631099225. Eu , Tiago Alves de Oliveira - Escrevente.

**Av.14 - em 20 de julho de 2022 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.1518.02250302-IA-940, emitido em 15/07/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00014644920145020079, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP

**continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTH3R-GWPYR-TD24N-XSWEW>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

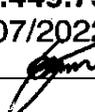
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documento

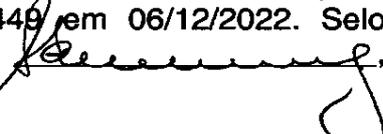
CNM 113274.2.0015825-96

MATRÍCULA  
**15.825**FOLHA  
**03**

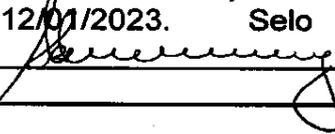
-VERSO-

- TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **DERCIO DA CONCEICAO MORGADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **527.449.738-15**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 701.598 em 19/07/2022. Selo Digital: 1132743E100000066393322X. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

**Av.15 - em 13 de dezembro de 2022 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202212.0214.02475374-IA-070, emitido em 02/12/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00005558120145020022, nos autos da SAO PAULO -> SECRETARIA DA 22A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **DERCIO DA CONCEICAO MORGADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **527.449.738-15**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 712.449 em 06/12/2022. Selo Digital: 1132743E1000000728218225. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

**Av.16 - em 16 de janeiro de 2023 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202301.1203.02509354-IA-940, emitido em 12/01/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00010056520145020073, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **DERCIO DA CONCEICAO MORGADO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **527.449.738-15**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 715.184 em 12/01/2023. Selo Digital: 1132743E1000000741914230. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

**Av.17 - em 16 de outubro de 2023 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora PH000486910 emitida em 06/10/2023, pela Secretaria da 31ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0001996-41.2012.5.02.0031, figurando como exequente **JOÃO LUIZ BERTANI**, inscrito no CPF/MF nº **042.213.408-27**, e como executados

**continua na ficha 4**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTH3R-GWPYR-TD24N-XSWEW>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 113274.2.0015825-96

MATRÍCULA  
**15.825**

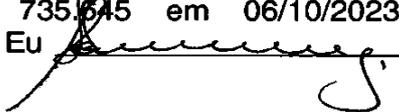
FOLHA  
**04**

### 3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campinas, 16 de Outubro de 2023

**DERCIO DA CONCEIÇÃO MORGADO**, inscrito no CPF/MF nº **527.449.738-15**, **NEUSA SOBRINHO BRILHANTE**, inscrita no CPF/MF nº **086.577.498-66**, e **PÃES & GRILL FACO COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, inscrito no CNPJ nº **13.477.081/0001-67**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$48.914,73 (quarenta e oito mil e novecentos e quatorze reais e setenta e três centavos)**. Prenotação: 735645 em 06/10/2023. Selo Digital: 1132743E1000000085655923M. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

#### O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

**CERTIFICO**, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 15825 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. Dou fé, data abaixo indicada. Andrey de Oliveira Soares - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTH3R-GWPYR-TD24N-XSWEW>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Campinas - SP, segunda-feira, 16 de outubro de 2023

Selo Digital: 1132743E3000000085880923H

Ao Oficial.:	R\$ 0,00
Ao Estado.:	R\$ 0,00
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil.:	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.:	R\$ 0,00
Ao Iss.:	R\$ 0,00
Ao Fedmp.:	R\$ 0,00
Total.:	R\$ 0,00

**Protocolo: 735645**  
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jusbr>



Assinado eletronicamente por: MAURICIO NOBRE CASTILHO CAIRRAO - Juntado em: 25/10/2023 10:18:21 - c12b238  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23102510174582700000322730469?instancia=1>  
Número do processo: 0001996-41.2012.5.02.0031  
Número do documento: 23102510174582700000322730469

# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
c12b238	25/10/2023 10:18	<a href="#">Matrícula 15.825 3º CRI Campinas com registro de penhora</a>	Documento Diverso