



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo** **0209500-37.2000.5.02.0031**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 09/08/2000

**Valor da causa:** R\$ 1.500,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ANTONIO LUIZ BARBOSA

**ADVOGADO:** RODRIGO GALLONE MODESTO

**ADVOGADO:** ISABEL CRISTINA DE MEDEIROS TORMES

**ADVOGADO:** DANIEL AUGUSTO DE SOUZA RANGEL

**ADVOGADO:** JOSE AUGUSTO RODRIGUES JUNIOR

**RECLAMADO:** DISPL'ART MERCHANDISING INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**RECLAMADO:** NEIVA SOARES SILVA

**RECLAMADO:** JOSE RAFAEL COSTA

**TERCEIRO INTERESSADO:** Serviço de Registro de Imóveis de Barão de Cocais/MG

**TERCEIRO INTERESSADO:** ROSA SORRENTINO COSTA

AVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

**17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula  
**65.764**

ficha  
**01**

**CNS 11.129-4**

São Paulo, 12 de janeiro de 2016

**IMÓVEL:** Uma casa situada na Rua "A", nº 178 e seu respectivo terreno de forma trapezoidal, constituído pelo lote U da quadra 06 do Conjunto Residencial Vila Rica, em Engenheiro Goulart, no 41º Subdistrito – Cangaíba, medindo 8,20 metros de frente, por 23,08 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha, confrontando com o imóvel nº 192 (lote V); 23,11 metros do lado direito, confrontando com o imóvel 176 (lote T), ambos da mesma rua, e nos fundos com propriedade de Fernando Hune, encerrando a área de 189,40 metros quadrados.

Contribuinte: 110.016.0035-4

**PROPRIETÁRIO:** SEBASTIÃO GUEDES DA COSTA, brasileiro, torneiro, casado sob o regime da comunhão de bens com ROSA SORRENTINO COSTA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua "A", nº 178.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 138.567 do 12º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, feita em 06 de janeiro de 1975.

O Escrevente

Patricia Navarro Barbosa  
Escrevente Autorizada

**AV.01/M.65.764, em 12 de janeiro de 2016**

**Prenotação nº 195.625, de 02 de dezembro de 2015**

Procede-se à presente averbação, nos termos da escritura de inventário e partilha, lavrada em 27 de novembro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital (livro nº 1526, págs. 132/136), na forma da Lei Federal nº 6.015/73, artigo 213, inciso I, alínea "g", e à vista da certidão de casamento extraída da matrícula nº 143032 01 55 1961 2 00082 004 0025439-17, emitida em 06 de novembro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, para constar que a correta grafia do nome

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

65.764

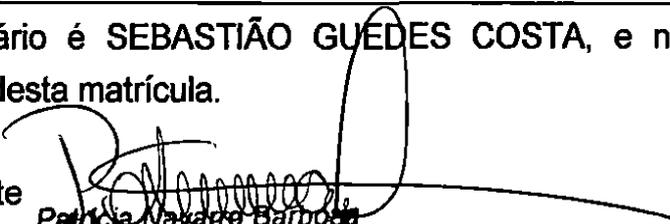
ficha

01

verso

do proprietário é SEBASTIÃO GUEDES COSTA, e não como constou no preâmbulo desta matrícula.

O Escrevente

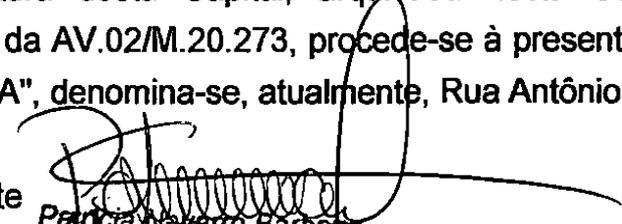
  
Patrícia Navarro Barbosa  
Escrevente Autorizada

**AV.02/M.65.764, em 12 de janeiro de 2016**

**Prenotação nº 195.625, de 02 de dezembro de 2015**

Nos termos da escritura de inventário e partilha, lavrada em 27 de novembro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital (livro nº 1526, págs. 132/136), e à vista da certidão nº 147.130/83-2, expedida em 29 de novembro de 1983, pela Prefeitura desta Capital, arquivada nesta Serventia por ocasião do lançamento da AV.02/M.20.273, procede-se à presente averbação para constar que a Rua "A", denomina-se, atualmente, Rua Antônio de Souza Landim.

O Escrevente

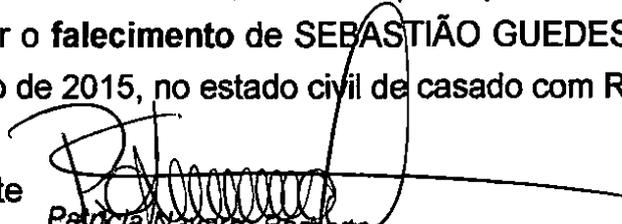
  
Patrícia Navarro Barbosa  
Escrevente Autorizada

**AV.03/M.65.764, em 12 de janeiro de 2016**

**Prenotação nº 195.625, de 02 de dezembro de 2015**

Nos termos da escritura mencionada na AV.02, e à vista da certidão de óbito extraída da matrícula nº 122747 01 55 2015 4 00115 137 0068518-14, em 02 de outubro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, procede-se à presente averbação para constar o falecimento de SEBASTIÃO GUEDES COSTA, ocorrido em 21 de setembro de 2015, no estado civil de casado com Rosa Sorrentino Costa.

O Escrevente

  
Patrícia Navarro Barbosa  
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

**17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula  
**65.764**

ficha  
**02**

**CNS 11.129-4**

São Paulo, 12 de janeiro de 2016

**R.04/M.65.764, em 12 de janeiro de 2016**

**Prenotação nº 195.625, de 02 de dezembro de 2015**

Nos termos da escritura de inventário e partilha mencionada na AV.02, procede-se ao presente registro para constar que na partilha dos bens deixados por falecimento de SEBASTIÃO GUEDES COSTA (CPF nº 062.369.608-87), ocorrido em 21 de setembro de 2015, no estado civil de casado com Rosa Sorrentino Costa, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$184.915,33, foi atribuído ao herdeiro filho, JOSÉ RAFAEL COSTA, RG nº 14.355.260-0-SP, CPF nº 027.601.358-10, brasileiro, solteiro, maior, electricista de manutenção, residente e domiciliado na Rua Antônio de Souza Landim, nº 178, Cangaíba, nesta cidade.

O Escrevente

Patricia Navarro Barbosa  
Escrevente Autorizada

**R.05/M.65.764, em 12 de janeiro de 2016**

**Prenotação nº 195.625, de 02 de dezembro de 2015**

Nos termos da escritura de inventário e partilha mencionada na AV.02, procede-se ao presente registro para constar que na partilha dos bens deixados por falecimento de SEBASTIÃO GUEDES COSTA (CPF nº 062.369.608-87), ocorrido em 21 de setembro de 2015, no estado civil de casado com Rosa Sorrentino Costa, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, estimado em R\$92.457,66, foi atribuído na partilha de bens, à viúva, ROSA SORRENTINO COSTA, RG nº 14.355.594-7-SP, CPF nº 151.184.058-74, brasileira, costureira, residente e domiciliada na Rua Antônio de Souza Landim, nº 178, Cangaíba, nesta cidade.

O Escrevente

Patricia Navarro Barbosa  
Escrevente Autorizada

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrar.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 807e8299-bda3-42fb-a27b-d3c4a22b5570

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VINICIUS SOUZA BERALDO - 22/11/2023 19:05

matrícula  
**65.764**

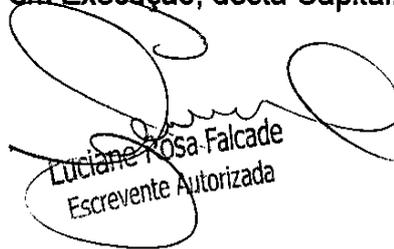
ficha  
**02**  
verso

**AV.06/M.65.764, em 09 de outubro de 2020**

**Prenotação nº 234.720, de 14 de agosto de 2020**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1409.01273196-IA-560, de 14 de agosto de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de JOSE RAFAEL COSTA, CPF nº 027.601.358-10, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 02339003920005020315, em trâmite perante o Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, desta Capital.

  
Maria Galcia Fogo  
Escrevente Autorizada  
(Selo: 1112943E1000000065764620Y)

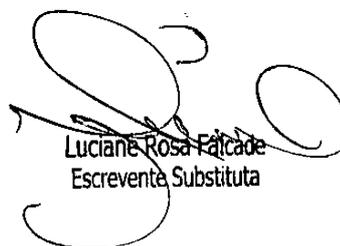
  
Luciane Rosa Falcade  
Escrevente Autorizada

**AV.07/M.65.764, em 23 de abril de 2021**

**Prenotação nº 241.531, de 24 de março de 2021**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2413.01546790-IA-041, de 24 de março de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de JOSÉ RAFAEL COSTA, CPF nº 027.601.358-10, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 02052002619995020012, em trâmite perante o Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho, desta Capital.

  
Maria Cristina Felix Ribeiro  
Escrevente Autorizada

  
Luciane Rosa Falcade  
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E1000000065764721U)

**AV.08/M.65.764, em 22 de abril de 2022**

**Prenotação nº 255.541, de 24 de março de 2022**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2323.02067615-IA-180, de 23 de março de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à

Continua na ficha 03

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 807e8299-bda3-42fb-a27b-d3c4a22b5570

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VINICIUS SOUZA BERALDO - 22/11/2023 19:05

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

São Paulo, 22 de abril de 2022

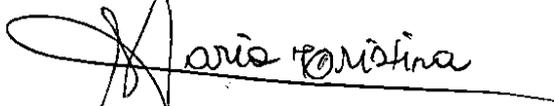
matrícula

65.764

ficha

03

presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de JOSE RAFAEL COSTA**, CPF nº 027.601.358-10, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 01375005820055020065, em trâmite perante o Juízo de Direito da 65ª Vara do Trabalho, desta Capital.



Maria Cristina Felix Ribeiro

Escrevente Autorizada

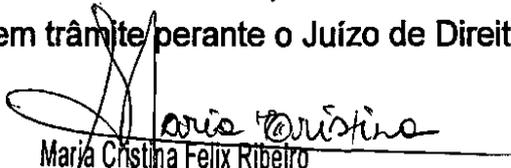
(Selo: 1112943E1000000803348922M)


Luciane Rosa Falcade  
Escrevente Substituta

**AV.09/M.65.764, em 17 de maio de 2022**

**Prenotação nº 256.539, de 18 de abril de 2022**

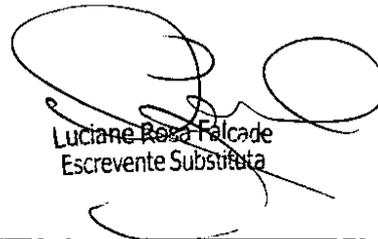
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.1808.02101871-IA-800, de 18 de abril de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de JOSE RAFAEL COSTA**, CPF nº 027.601.358-10, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 03255003819975020060, em trâmite perante o Juízo de Direito da 60ª Vara do Trabalho, desta Capital.



Maria Cristina Felix Ribeiro

Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E10000008038104225)


Luciane Rosa Falcade  
Escrevente Substituta

**AV.10/M.65.764, em 11 de abril de 2023**

**Prenotação nº 269.337, de 13 de março de 2023**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1310.02599085-IA-110, de 13 de março de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de JOSE RAFAEL COSTA**, CPF nº 027.601.358-10, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 02830006920005020312,

Continua no verso

matrícula

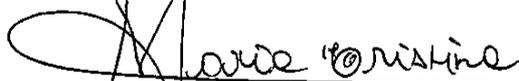
65.764

ficha

03

verso

em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.



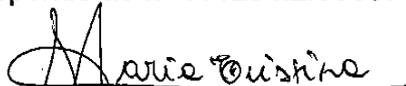
Maria Cristina Felix Ribeiro  
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000810628523Y)

**AV.11/M.111294.2.0065764-67, em 25 de outubro de 2023**

**Prenotação nº 277.667, de 26 de setembro de 2023**

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0065764-67.



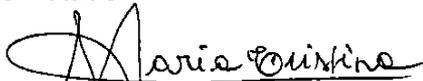
Maria Cristina Felix Ribeiro  
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943310000008161378236)

**AV.12/M.111294.2.0065764-67, em 25 de outubro de 2023**

**Prenotação nº 277.667, de 26 de setembro de 2023**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.2515.02946857-IA-700, de 25 de setembro de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de JOSE RAFAEL COSTA**, CPF nº 027.601.358-10, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 02315009519995020312, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.



Maria Cristina Felix Ribeiro  
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM)

111294.2.0065764-67

ficha

04

São Paulo, 25 de outubro de 2023

(Selo: 1112943E1000000816137723M)

**AV.13/M.111294.2.0065764-67, em 21 de novembro de 2023****Prenotação nº 279.613, de 14 de novembro de 2023**

Nos termos da certidão expedida em 14 de novembro de 2023, pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 0209500-37.2000.5.02.0031 da ação de execução trabalhista ajuizada por **ANTONIO LUIZ BARBOSA**, CPF nº 024.962.978-07, em face de **DISPLART MERCHANDISING IND COM LTDA.**, CNPJ nº 67.428.631/0001-87, e **JOSE RAFAEL COSTA**, CPF nº 027.601.358-10, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, gravado com o usufruto objeto do R.05, de propriedade do coexecutado JOSE RAFAEL COSTA, foi **penhorado** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 06 de junho de 2023, para garantia da execução da dívida no valor de R\$15.535,69, tendo sido nomeado depositário JOSE RAFAEL COSTA.

Eliane Mora De Macedo  
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E10000008166699235)

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NA MATRÍCULA Nº 65764\*\*  
\*\* CONTINUA NA PÁGINA 8\*\*

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por VINICIUS SOUZA BERALDO - 22/11/2023 19:05

**FRANCISCO VENTURA DE TOLEDO**, Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo,

**CERTIFICA**, a pedido de parte interessada, que revendo os livros de registro desta Serventia, consta a prenotação nº **225.753**, em 24 de julho de 2019, referente à certidão expedida em 24 de julho de 2019, pelo Juízo de Direito da 65ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos nº 0137500-58.2005.5.02.0065, da ação de execução trabalhista ajuizada por Nilson Modesto da Silva, em face de Displ'Art Merchandising Indústria e Comércio Ltda.; Neiva Soares Silva; e José Rafael Costa; para garantia da dívida no valor de R\$35.350,00, que tem por objeto a penhora do imóvel desta matrícula; título esse que foi devolvido em razão de óbices registrários e/ou para o cumprimento de exigências, nos termos da nota de devolução arquivada nesta Serventia, que se encontra à disposição de qualquer interessado para eventual consulta. **CERTIFICA AINDA** que nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a matrícula objeto da presente certidão passa a possuir o número 111294.2.0065764-67 como Código Nacional de Matrícula (CNM). **CERTIFICA, FINALMENTE**, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 111294.2.0065764-67, extraída nos termos do parágrafo primeiro, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certidão digital disponibilizado pela ICP - Brasil nos termos da medida Provisória nº 2 200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73). O referido é verdade, dou fé. – São Paulo, 21 de novembro de 2023 (21/11/2023). Eu, VINICIUS SOUZA BERALDO, ESCREVENTE AUTORIZADO, pesquisei, digitei, conferi e assino. Certidão já cotada no título. Protocolo: 279613. Selo Digital: 1112943E1000000816670023U.



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por VINICIUS SOUZA BERALDO - 22/11/2023 19:05

Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01319.030 - (11) 3105-5725 - www.17risp.com.br



Assinado eletronicamente por: FELIPE VASSALO RODRIGUES - Juntado em: 23/11/2023 12:38:04 - ffa64ae  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23112312361628400000326345647?instancia=1>  
 Número do processo: 0209500-37.2000.5.02.0031  
 Número do documento: 23112312361628400000326345647

# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
ffa64ae	23/11/2023 12:38	<a href="#">Juntada   Matrícula 65.764</a>	Certidão