



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0002800-24.2003.5.02.0031**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/01/2003

Valor da causa: R\$ 5.000,00

Partes:

RECLAMANTE: JOSE DE SOUSA SANTIAGO

ADVOGADO: ROBSON EDUARDO ANDRADE RIOS

RECLAMADO: LOJAS RIGUEL LTDA

RECLAMADO: FRANCISCO XAVIER GOMES

RECLAMADO: SERGIO DE ALMEIDA PRADO

TERCEIRO INTERESSADO: 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP - TRT 15ª Região



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernécia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

Fls.: 2

CNM: 120584.2.0004835-20

MATRÍCULA N.º 4835

MATRÍCULA N.º 4835

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte

Oficial

Livro N.º 2 - Imóvel -

MATRÍCULA N.º

=4.835=

Oficial

FLS. =1=

=IMÓVEL=

Lote nº 3, da quadra N, do loteamento denominado "VALE DOS SONHOS com a área de 2.628,00ms2. (Dois mil, seiscentos e vinte e oito metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: - faz frente para a rua 7, onde mede em curva, 47,50ms., do lado direito confronta com a via 12, onde mede 30,50ms. (trinta metros e cinquenta centímetros); do lado esquerdo confronta com o lote 4 onde mede 40,80ms. (quarenta metros e oitenta centímetros), e nos fundos confina com os lotes 6, 7 e 8, onde mede 45,00ms. (quarenta e cinco metros), + 20,00ms. (vinte metros) e + 36,50ms. (trinta e seis metros e cinquenta centímetros). - PROPRIETÁRIA: - COMERCIAL E DE IMÓVEIS SÃO PAULO S/A, anteriormente denominada Construtora e de Imóveis São Paulo S/A, com sede na Capital de São Paulo, a Rua General Jardim, 556. - TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº 9.041, a fls. 131, do livro 3-J, deste registro em área maior., e o loteamento inscrito sob nº 32, a fls. 73, do livro 8-B, também neste Registro. - Campos do Jordão, 21 de Julho de 1978.

O Oficial: - :-

AV.1/4.835: - Procedo a presente averbação para ficar constando que conforme averbação nº 21, feita a fls. 82, do livro 8-E, em 24 de julho de 1.974, o imóvel a que se refere a matrícula supra foi comprometido a SERGIO DE ALMEIDA PRADO, brasileiro, desquitado, agente autônomo, residente e domiciliado a Rua Veneza, 837, e a LIVIA KEILA MUND, brasileira, solteira, residente e domiciliada a Rua Almirante Barroso, 845, ambos na Capital de São Paulo, nos termos do Contrato Particular de Compromisso de compra e venda datado de 21 de Setembro de 1.973. - C. do Jordão, 21 de Julho de 1.978.

Averbado por: - :-

AV.2/4.835: - Por requerimento datado de São Paulo, 26 de maio de 1.978, assinado por Celso da Costa Carvalho Vidigal, na qualidade de Diretor da Comercial e de Imóveis São Paulo S/A, anteriormente denominada Construtora e de Imóveis São Paulo, inscrita no CGC sob nº 61.190.443, por Sérgio de Almeida Prado, com as firmas reconhecidas no 8º e 2º tabeliões da Capital de São Paulo, inscrito pelo contrato particular de compromisso de compra e venda de 21.09.1.973, acima mencionado, consta que fica o Oficial deste Cartório autorizado a averbar, que o compromisso de compra e venda averbado sob nº 21, a fls. 82, do livro 8-E, e somente com a pessoa do Sr. SERGIO DE LAM, digo SERGIO DE ALMEIDA PRADO, pois embora figure como compromissária compradora, também LIVIA KEILA MUND, a mesma não assinou o contrato de compromisso e sua firma não foi reconhecida, como se vê do contrato acima mencionado o qual juntamente com requerimento, ficam arquivados neste Cartório. - C. do Jordão, 21 de Julho de 1.978.

Averbado por: - :-

R.3/4.835: - Campos do Jordão, 21 de Julho de 1.978. - TRANSMITENTE: - COMERCIAL E DE IMÓVEIS SÃO PAULO S/A anteriormente denominada Construtora e de Imóveis São Paulo S/A, com sede na Capital de São Paulo, a Rua General Jardim, 556, inscrita no CGC sob nº 61.190.443. - ADQUIRENTE: - SERGIO DE ALMEIDA PRADO, brasileiro, desquitado, agente autônomo, portador da identidade RG nº 898.294, do CIC nº 608.949.978-15, residente e domiciliado em São Paulo,

segue no verso

Página: 0001/0004

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 28/08/2023 15:06



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernécia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

CNM: 120584.2.0004835-20

MATRÍCULA N.º

=4.835=

Oficial

FLS.
=1=

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Lúcio Roberto de Almeida Duarte
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

(São Paulo), Capital, à Rua Venéza, nº 837. - **TÍTULO**:- Compra e venda. - **FORMA DO TÍTULO**:- Escritura pública, datada de 26 de maio de 1.978, lavrada a fls. 40v/42v, do livro 58, das notas do 1º tabelião desta Cidade. - **VALOR**:- Cr\$-20.160,00- (vinte mil, cento e sessenta cruzeiros).

Registrado por:- :-

AV-4/4.835:- Por escritura pública, datada de 26 de maio de 1978, lavrada a fls. 40v/42v, do livro 58, das notas do 1º tabelião desta Cidade, registrada sob nº 3/4.835, fica cancelado o lote nº 3, da quadra N, com a área de 2.628,00m², do loteamento denominado Vale dos Sonhos, inscrito sob nº 32, neste registro, bem assim com o respectivo compromisso de compra e venda, averbado sob nº 21, a fls. 82, do livro 8-E, em virtude de ter sido outorgada a escritura definitiva de venda do referido lote, ao adquirente retro mencionado. - C.do Jordão, 21 de Julho de 1.978.

Averbado por:- :-

AV-5/4.835: Protocolo nº 82.457 de 15/09/2017.

PENHORA. Nos termos da certidão de 14/09/2017, expedida pela Escrivã Diretora da 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP, extraída dos autos nº 0027400-19.2001.5.15.0096, da execução movida por **ELISANGELA DIAS GONCALVES**, CPF/MF nº 284.394.218-77, em face do proprietário **SERGIO DE ALMEIDA PRADO**, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 17.863,80 (dezessete mil, oitocentos e sessenta e três reais e oitenta centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel **SERGIO DE ALMEIDA PRADO**. Campos do Jordão, 26 de setembro de 2017. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

AV-6/4.835: Protocolo nº 100.868 de 18/08/2023.

PENHORA. Nos termos da certidão de 18/08/2023, expedida pelo Diretor de Secretaria da 31ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 0002800-24.2003.5.02.0031, da execução trabalhista movida por **JOSE DE SOUSA SANTIAGO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 408.998.703-25, em face de **LOJAS RIGUEL LTDA**, CNPJ nº 00.316.613/0001-32; **FRANCISCO XAVIER GOMES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 556.984.841-04; e do proprietário **SERGIO DE ALMEIDA PRADO**, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 7.577,53 (sete mil e quinhentos e setenta e sete reais e cinquenta e três

Continua na Ficha nº 02F

Página: 0002/0004



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

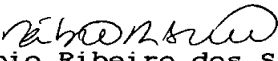
Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

Fls.: 4

CNM: 120584.2.0004835-20

Livre Nº 2 - Imóvel	CNJ 12058-4	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral	COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº	4.835	Oficial:	Ficha -02F-
				centavos), tendo sido nomeado depositário SERGIO ALMEIDA PRADO. Campos do Jordão, 25 de agosto de 2023. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:  Fábio Ribeiro dos Santos Código do Selo Digital: 1205843E1000000011230823A			

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 28/08/2023 15:06



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

Fls.: 5

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da **matrícula Nº 4835**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. **Campos do Jordão-SP, 28 de agosto de 2023. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade. Escrevente Paula Roberta de Andrade**

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
A Sefaz.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 100868

Controle:



295048

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1205843C3000000011231023R

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 28/08/2023 15:06

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b05e2f34-8ee1-418c-95b0-13621f1381ae



Assinado eletronicamente por: MAURICIO NOBRE CASTILHO CAIRRAO - Juntado em: 04/09/2023 11:06:57 - c461a48

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23090411060363600000315656661?instancia=1>

Número do processo: 0002800-24.2003.5.02.0031

Número do documento: 23090411060363600000315656661

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
c461a48	04/09/2023 11:06	Matrícula 4.835 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão - Registro de penhora	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis