



SRI - Matrícula

00030860

Imóvel :- APARTAMENTO Nº 71, localizado no 7º andar ou 8º = pavimento do Edifício São Sebastião, situado à rua Maria == Antonia, nº 86, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área == construída de 70,03m2, e a fração ideal de 11/212 nas coi-- sas comuns do edifício.

Contribuinte :- 007.077.0247-1

Proprietários:- ZELIA PACHECO CASTANHEIRA e TARCILIA PACHECO FERREIRA, brasileiras, viúvas, do lar, RGs. 1.109.392 e = 704.188, de Minas Gerais, CICs. 037.041.656-20 e 057.287.116-34, domiciliadas e residentes na cidade de Uberlândia-MG.

Registro Anterior :-Transcrição nº 93.544, dêste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

R. 1 - M. 30.860 , em 14 de outubro de 1980

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 2 de outubro de 1980, do 16º Cartório de = Notas desta Capital, livro 982, fls. 966º, os proprietários V E N D E R A M o imóvel, pelo valor de Cr\$800.000,00, a = ROBERTO NICOMEDES LOPES e sua mulher JOSEFA IGLESIAS LOPES, médicos, brasileiros, casados sob o regime da comunhão par- cial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portadores das cé- dulas de identidade, RG. nºs. 3.992.586 e 5.431.373, CICs. = 836.872.628-04 e 000.826.038-98, domiciliados e residentes = nesta Capital, à rua Frei Caneca, nº 784, apto. 122.

Registrado por

ANITA KAZUKO ENJOJI

Escrivente Autorizada

R. 2 - M. 30.860, em 28 de maio de 1996

Por escritura de 17/11/1989 lavrada no 2º Cartório de Notas desta Capital, Lvo 1679, fls. 013, os proprietários ROBERTO NICOMEDES LOPES e sua mulher JOSEFA IGLESIAS LOPES, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a: 1) ADOLF GORDIN, brasileiro, músico, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com HEDWIG GORDIN, brasileira, do lar, RG nºs 2.874.953-SSP-SP e 4.138.249-SSP-SP, CIC nºs 071.856.268-20 e 143.643.388-69, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Maria Antonia nº 86, apto 71 e 2) ALEXANDER GORDIN, brasileiro, solteiro, maior, músico, RG nº 4.487.688-SSP-SP, CIC nº 253.805.918-68, domiciliado e residente nesta Capital, à

-continua no verso-

matricula

-30.860-

ficha

-01-

verso

rua Maria Antonia nº 86, aptº 71, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$.15,00 (quinze cruzados novos), em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 16/12/1984, não registrado e referido no título.

Anita Kazuko Enjoji

ANITA KAZUKO ENJOJI

Escrevente

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

R. 3 - M. 30.860, em 28 de maio de 1996

Da mesma escritura que deu origem ao R. 2, os proprietários: 1) ADOLF GORDIN, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com HEDWIG GORDIN e 2) ALEXANDER GORDIN, solteiro, maior, todos já qualificados, instituíram USUFRUTO VITALÍCIO ao qual foi atribuído o valor de NCz\$.5.142,88 (cinco mil, cento e quarenta e dois cruzados novos e oitenta e oito centavos), em favor de HEDWIG GORDIN casada com ADOLF GORDIN, já qualificada.

Anita Kazuko Enjoji

ANITA KAZUKO ENJOJI

Escrevente

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 04 - M. 30.860, em 29 de agosto de 1996

Fica cancelado o USUFRUTO registrado sob nº 03 nesta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária HEDWIG GORDIN, ocorrido aos 04/07/1993, no estado civil de casada com ADOLF GORDIN, conforme prova a certidão de óbito expedida aos 07/07/1993, pelo Serviço de Registro Civil do 7º Subdistrito-Consolação, desta Capital, extraída do termo número 35.125, lavrado às fls. 031vº., do Livro nº C-68, nos termos do requerimento datado de 22 de agosto de 1996.

Sergio A. W. Lopes
SERGIO A. W. LOPES
Escrevente

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 2)

Matrícula

30.860

Ficha

02

São Paulo, 03 de agosto de 2023

Av. 05 / 30.860 *indisponibilidade*

Em 03 de agosto de 2023 - Prot. 383.186 (20/07/2023)

Selo n. 113571331TH000560683ED23E

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202307.1909.02817671-IA-570, disponibilizado aos 19 de julho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 03326001119965020050; Data e Hora: 19/07/2023 às 09:14:06; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **ADOLF GORDIN**, CPF 071.856.268-20.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 30.860 *óbito*

Em 18 de agosto de 2023 - Prot. 383.748 (03/08/2023)

Selo n. 113571331XT000566108TY23A

Pelo ofício com teor mandamental expedido aos 27 de julho de 2023 e certidão expedida aos 05 de outubro de 2022, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e certidão de óbito matrícula n. 115147.01.55.2003.4.00031.542.0006364-87, expedida aos 02/09/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11.º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital, materializada a certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, nos termos do provimento n. 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça, aos 06/09/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 35.º Subdistrito Barra Funda, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **ADOLF GORDIN**, ocorrido em 28 de maio de 2003, no estado civil de viúvo de Hedwig Gordin.

JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 30.860 *penhora*

Em 18 de agosto de 2023 - Prot. 383.748 (03/08/2023)

(continua no verso)

Matrícula

30.860

Ficha

02

Verso

Selo n. 113571331EC000566109CU23H

Pelo mesmo ofício com teor mandamental e certidão mencionados na Av. 06, extraída dos autos n. 0046787-83.2020.8.26.0100 da Ação de Cumprimento de sentença, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO SEBASTIÃO**, CNPJ 54.460.209/0001-67, em face de: 1) **ALEXANDER GORDIN**, CPF 253.805.918-68; 2) **ESPÓLIO DE ADOLF GORDIN**, CPF 071.856.268-20; 3) **ESPÓLIO DE HEDWIG GORDIN**, CPF 143.643.388-69; 4) **ANTHONY GORDIN**, CPF 283.070.878-48; e 5) **ROBERTO PAULO GORDIN**, CPF 063.479.028-50, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 149.355,81, tendo sido nomeado fiéis depositários: 1) **ALEXANDER GORDIN**; 2) **ESPÓLIO DE ADOLF GORDIN**; e 3) **ESPÓLIO DE HEDWIG GORDIN**.

JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br