



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0184700-25.2004.5.02.0056**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/08/2004

Valor da causa: R\$ 60.000,00

Partes:

RECLAMANTE: NELSON CAETANO

ADVOGADO: SERGIO CARLOS DO CARMO MARQUES

ADVOGADO: GILSON DOS SANTOS

RECLAMANTE: ADAUTO PEREIRA DA SILVA

ADVOGADO: SERGIO CARLOS DO CARMO MARQUES

ADVOGADO: GILSON DOS SANTOS

RECLAMANTE: JOSUEL SOPRANI

ADVOGADO: SERGIO CARLOS DO CARMO MARQUES

ADVOGADO: GILSON DOS SANTOS

RECLAMANTE: ERASMO SOUZA LIMA

ADVOGADO: SERGIO CARLOS DO CARMO MARQUES

ADVOGADO: GILSON DOS SANTOS

RECLAMADO: ENDUPLAR IND E COM DE EMBALAGENS PLASTICAS LTDA

ADVOGADO: MARIA ANGELICA DE SOUZA

RECLAMADO: OSWALDO ZUCHERATO

RECLAMADO: CAETANA ZUCHERATTO

RECLAMADO: OLIMPIO ZUCHERATO

RECLAMADO: ELZA AMALIA ZUCHERATTO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Protocolo 802038 - Pag 1

6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. GruberLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

FE.

matrícula

ficha

53.269

01

São Paulo, 30 de dezembro de 19 81.

Um terreno situado na Rua Cavour, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo de frente 7,00m para a referida rua, por 30,00m da frente - aos fundos de ambos os lados, tendo 7,00m nos fundos; encerrando a área de 210,00m²; situado a partir de 37,00m da esquina com a Rua - Dr. Sanarelli, à direita de quem entra na Rua Cavour; confinando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com propriedade de João Fernandes, do lado esquerdo com Oswaldo Zucheratto e nos fundos com Jaime Monteiro de Fonseca e Manoel Augusto Ribeiro.

Proprietários: JOÃO SEBASTIÃO LAUX e sua mulher IDA HOMKE LAUX, domiciliados nesta Capital.

Registro Anterior: Trs 98 e 17.243 deste R.I. em 24-08-31

Contribuinte: 052.208.0016-7.

O Oficial

Av.1/M.- 53.269 - em 30 de dezembro de 1981.

O imóvel objeto desta matrícula, foi comprometido à venda a JOÃO - SANTIAGO, viúvo, pelo preço de CR\$42.000,00 (hoje CR\$42,00), conforme instrumento particular de 25 de julho de 1949, inscrito sob nº - 5.632 no 11º R.I.

SELMA M. DOMINGUES
Escritor de Aut. e Ass.

R.2/M.- 53.269 - em 30 de dezembro de 1981.

Por Formal de Partilha de 18 de dezembro de 1972, passado pela Es- crivã do Cartório do 10º Ofício, Ivone Barbutti, e assinado pelo - MM. Juiz de Direito da 10ª Vara, Dr. Herminio Xavier Soares Filho, am- bos da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, Processo - nº29.623/71, extraído dos Autos de Inventário dos bens que ficaram- por falecimento de JOÃO SANTIAGO, no estado civil de viúvo, ocorri- do aos 29 de junho de 1955, consta que os DIREITOS e OBRIGAÇÕES de- correntes do compromisso inscrito sob nº5.632 no 11º R.I., menciona- do na av.1, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, no valor de CR\$21,00, foram PARTILHADOS por sentença de 22 de setembro de 1972, que transitou em julgado, aos herdeiros filhos: ANILDA SANTIAGO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG 160.426, Ministério da Marinha, CPF 027.548.007/00, com DARIO SOARES DE OLIVEIRA; domiciliados à Rua -

Mod 1

vide-verso.

Avenida Dr. Francisco Mesquita, nº 1.000, Sala Âncora N - Central Plaza Shopping
São Paulo - SP Cep: 03153-001 Tel: (11) 5080-3100

“QUALQUER ADULTERAÇÃO, RAȘURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO”

6º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

14293-5-AB 374605



PJe



Assinado eletronicamente por: GILSON DOS SANTOS - 15/06/2022 14:10:19 - f979f25
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22061514092792800000260548317
Número do processo: 0184700-25.2004.5.02.0056 ID: f979f25 - Pág. 1
Número do documento: 22061514092792800000260548317

PJe Assinado eletronicamente por: SAULO MIRANDA SANTOS CARDOSO - Juntado em: 21/07/2023 17:54:59 - 8db11f9

matrícula
53.269ficha
01
verso

Rua Prudente de Moraes nº9247, aptº401, em Ipanema, Estado do Rio de Janeiro; JOÃO SANTIAGO FILHO, aposentado, e sua mulher DIRCE DALLE MOLLI SANTIAGO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, Rgs 8.576.992-SP e 11.183.187-SP, respectivamente, ambos do CIC 085.196.508/30, domiciliados à Rua Mancel Joaquim Lopes nº54, nesta Capital; NOÊMIA EMERENCIANO SANTIAGO BERALDINI, ou ainda NOÊMIA SANTIAGO BERALDINI, e seu marido LUIZ BERALDINI, aposentado, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, Rgs 12.614.180-SP e 1.423.161-SP, ambos do CPF 112.016.068/53, domiciliados à Rua Professor João Ortale nº74, na V.Brasilina, nesta Capital; IVALDA SANTIAGO DE OLIVEIRA, do lar, e seu marido DALMO SOARES DE OLIVEIRA, - funcionário público federal, RG nº126.095-SP, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, ambos do CPF nº 276.092.867/53, domiciliados à Rua Frei Antonio 273, em Cascadura/ no Rio de Janeiro.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escritor Autorizada

R.3/M.- 53.269 - em 30 de dezembro de 1981.
Por escritura de 10 de setembro de 1981 do 2º Cartório de Notas e - Ofício de Justiça da Comarca de São Caetano do Sul, L0158, fls.26, - JOÃO SANTIAGO FILHO e sua mulher DIRCE DALLE MOLLI SANTIAGO, NOÊMIA EMERENCIANO BERALDINI ou NOÊMIA SANTIAGO BERALDINI, e seu marido - LUIZ BERNARDINE ou LUIZ BERALDINI, IVALDA SANTIAGO DE OLIVEIRA e - seu marido DALMO SOARES DE OLIVEIRA, já qualificados, CEDERAM E - / TRANSFERIRAM TRÊS QUARTAS PARTES (3/4) IDEAIS dos direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra mencionado no R.2 desta matrícula, pelo valor de CR\$160.000,00, à ANILDA SANTIAGO DE OLIVEIRA e seu marido DARIO SOARES DE OLIVEIRA, já qualificados.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escritor Autorizada

R.4/M.- 53.269 - em 30 de dezembro de 1981.
Pela mesma escritura mencionada no R.3, desta o ESPÓLIO de JOÃO SEBASTIÃO LAUX, representado pela inventariante Valtrudes Anita Laux, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº934.743-SP e CIC.... nº019.995.248/53, autorizada por alvará judicial transcrito no título, transmitiu por venda feita a, ANILDA SANTIAGO DE OLIVEIRA e - seu marido DARIO SOARES DE OLIVEIRA, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de CR\$42,00.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escritor Autorizada

Av.5/M.- 53.269 - em 30 de dezembro de 1981.
Fica sem efeito a av.1 desta, por ter sido cumprido o compromisso -

vide-fls.2

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"



Assinado eletronicamente por: GILSON DOS SANTOS - 15/06/2022 14:10:19 - f979f25
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22061514092792800000260548317>
 Número do processo: 0184700-25.2004.5.02.0056 ID. f979f25 - Pág. 2
 Número do documento: 22061514092792800000260548317





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Protocolo 802038 - Pag 3

6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Oficial Rafael R. Gruber

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

53.269

02

de São Paulo

São Paulo, 30 de dezembro de 1981.

compromisso nela mencionado, conforme o R.4.

SELMA M. DOMINGUES
Escravante Autorizada

R. 6 /M.- 53.269 em 17 de dezembro de 1982.

VL

Por escritura de 23 de novembro de 1982, do 15º Tabelionato de Notas da Comarca desta Capital, livro 1.234, fls. 236, os proprietários, DARIO SOARES DE OLIVEIRA, brasileiro, proprietário, portador do RG. nº 54.647 e sua mulher ANILDA SANTHIAGO DE OLIVEIRA, portadora do RG. nº 160.426, brasileira, proprietária, inscritos no CPF nº 027.548.007-00, casados sob o regime da fo, digo da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Ipanema, Estado do Rio de Janeiro, à rua Prudente de Moraes nº ... 9.247, aptº 401, transmitiram por VENE, digo por VENDA feita a OLIMPIO ZUCHERATTO, casado no regime da comunhão de bens, com ELZA AMALIA ZUCHERATTO, antes da Lei 6.515/77, e OSVALDO ZUCHERATTO, casado no regime da comunhão de bens, com CAETANA ZUCHERATTO, antes da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, industriais, RG. nºs 2.105.419-SP e 2.606.533-SP, inscritos no CPF nºs 008.249.688-91 e 008.249.768-00, tudo respectivamente, domiciliados nesta Capital, à rua Cavour, nº 971, pelo preço de G\$3.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

SELMA M. DOMINGUES
Escravante Autorizada

* * *

Av. 7 /M.- 53.269 em 17 de dezembro de 1982.

Do aviso recibo nº 080.023, do exercício de 1982, certidão nº 31.890 de 25 de março de 1982, ambos da Prefeitura do Município de São Paulo, e da mesma escritura mencionada no R. 6, consta que o imóvel objeto desta - aho, digo desta acha-se atualmente cadastrado na referida municipalidade pelo contribuinte nº 100.085.0016-8.

SELMA M. DOMINGUES
Escravante Autorizada

* * *

AV-8/M-53.269 em 10 de outubro de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 509.927 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).

É feita esta averbação, nos termos do Provimento 20/1993, da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial em 11 de novembro de 1993, para

continua no verso

Mod 1

Avenida Dr. Francisco Mesquita, nº 1.000, Sala Âncora N - Central Plaza Shopping
São Paulo - SP Cep: 03153-001 Tel: (11) 5080-3100

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

6º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

14293-5 - AB 374606



PJe



Assinado eletronicamente por: GILSON DOS SANTOS - 15/06/2022 14:10:19 - f979f25
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22061514092792800000260548317>
 Número do processo: 0184700-25.2004.5.02.0056 ID. f979f25 - Pág. 3
 Número do documento: 22061514092792800000260548317

PJe Assinado eletronicamente por: SAULO MIRANDA SANTOS CARDOSO - Juntado em: 21/07/2023 17:54:59 - 8db11f9

matrícula
53.269ficha
02

verso

constar que a transcrição nº 17.243, deste Registro de Imóveis, que compõem o registro anterior desta matrícula, é datada de 09 de dezembro de 1938.

Ricardino de Assis Rezende
RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

AV-9/M.53.269 em 10 de outubro de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 509.927 (PENHORA).

Por certidão de 07 de outubro de 2011, expedida nos autos da ação de execução trabalhista nº 01847002520045020056, processados perante o Juízo de Direito da 56ª Vara do Trabalho de São Paulo, movida por **ERASMO SOUSA LIMA**, CPF nº 050.036.568-74; **JOSUEL SOPRANI**, CPF nº 073.944.148-50; **ADAUTO PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 087.733.638-55; e, **NELSON CAETANO**, CPF nº 225.136.428-56, em face de **OLIMPIO ZUCHERATTO**, CPF nº 008.249.688-91, e sua mulher **ELZA AMALIA ZUCHERATTO**, CPF nº 165.983.588-76; **OSWALDO ZUCHERATTO**, CPF nº 008.249.768-00 e sua mulher **CAETANA ZUCHERATTO**, CPF nº 192.220.718-75; e, **ENDUPLAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 62.592.613/0001-12, com sede na Rua Dianópolis, 1508, Vila Prudente, na cidade de São Paulo, SP, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$76.724,59**, tendo sido nomeado depositário, **OSWALDO ZUCHERATTO**, já qualificado.

* * * * *

Ricardino de Assis Rezende
RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

AV.10/53.269 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 27 de maio de 2021 - Protocolo nº 740.499 de 20/05/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1912.01636106-IA-540, datado de 19 de maio de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01886006020045020009, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CAETANA ZUCHERATTO, OSWALDO ZUCHERATO que também assina **OSWALDO ZUCHERATO, OLYMPIO ZUCHERATO** que também assina **OLIMPIO ZUCHERATO e ELZA AMALIA ZUCHERATTO** já qualificados.

(Selo Digital:1429353E1000000056075221Q)

Italo de Andrade Vieira - Escrivente Autorizado

Italo de A. Vieira

AV.11/53.269 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 27 de maio de 2021 - Protocolo nº 740.926 de 25/05/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2417.01643827-IA-830, datado de 24 de maio de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01847002520045020056, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de OSWALDO ZUCHERATO que também assina **OSWALDO ZUCHERATO, CAETANA**

continua na ficha 3

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



Assinado eletronicamente por: GILSON DOS SANTOS - 15/06/2022 14:10:19 - f979f25
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22061514092792800000260548317>
 Número do processo: 0184700-25.2004.5.02.0056 ID: f979f25 - Pág. 4
 Número do documento: 22061514092792800000260548317

PJe

PJe Assinado eletronicamente por: SAULO MIRANDA SANTOS CARDOSO - Juntado em: 21/07/2023 17:54:59 - 8db11f9



Protocolo 802038 - Pag 5


6º REGISTRO
 DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Oficial Rafael R. Gruber

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
53.269ficha
03
 SEXTO 6
 OFICIAL DE REGISTRO DE
 IMÓVEIS DE SÃO PAULO
 CNS n.º 14293-5

São Paulo, 27 de Maio de 2021

ZUCHERATTO, OLYMPIO ZUCHERATO que também assina **OLIMPIO ZUCHERATO** e de **ELZA AMALIA ZUCHERATTO**, já qualificados.
 (Selo Digital: 1429353E1000000056075521K)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

Ítalo de A. Vieira

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA
6º REGISTRO
 DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
 Oficial Rafael R. Gruber


Pedido nº 802038

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

 São Paulo, quinta-feira, 9 de junho de 2022.
 Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c", e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 38,17	R\$ 10,85	R\$ 7,43	R\$ 2,01	R\$ 2,62	R\$ 1,83	R\$ 0,78	R\$ 63,69

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUÍ**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
 impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353C30000000789458223



GTP - Mod. 1

 Avenida Dr. Francisco Mesquita, nº 1.000, Sala Âncora N - Central Plaza Shopping
 São Paulo - SP Cep: 03153-001 Tel: (11) 5080-3100

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

PJe

 Assinado eletronicamente por: GILSON DOS SANTOS - 15/06/2022 14:10:19 - f979f25
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22061514092792800000260548317>
 Número do processo: 0184700-25.2004.5.02.0056 ID. f979f25 - Pág. 5
 Número do documento: 22061514092792800000260548317

PJe Assinado eletronicamente por: SAULO MIRANDA SANTOS CARDOSO - Juntado em: 21/07/2023 17:54:59 - 8db11f9

 6º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

14293-5 - AB 374607

14293-5-371001-366000-0322

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: GILSON DOS SANTOS - 15/06/2022 14:10:19 - f979f25
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22061514092792800000260548317>
Número do processo: 0184700-25.2004.5.02.0056
Número do documento: 22061514092792800000260548317

ID. f979f25 - Pág. 6



Assinado eletronicamente por: SAULO MIRANDA SANTOS CARDOSO - Juntado em: 21/07/2023 17:54:59 - 8db11f9
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23072113293047500000309483582?instancia=1>
Número do processo: 0184700-25.2004.5.02.0056
Número do documento: 23072113293047500000309483582

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
8db11f9	21/07/2023 17:54	Matrícula Imóvel	Mandado