Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0001201-57.2010.5.02.0402

PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/08/2010
Valor da causa: R$ 30.000,00

Partes:
RECLAMANTE: PAULA REGINA DE ARAUJO
ADVOGADO: PAOLA BRASIL MONTANAGNA
RECLAMADO: DROGARIA KALLU LTDA

ADVOGADO: HELIO MARCOS PEREIRA JUNIOR
RECLAMADO: CLEONICE FERREIRA DA SILVA
ADVOGADO: HELIO MARCOS PEREIRA JUNIOR
RECLAMADO: ROSEMEIRE LUCARINE CINTRA
RECLAMADO: ESMAEL MORENO
TERCEIRO INTERESSADO: LUCAS DA SILVA MORENO
ADVOGADO: LILIAN MORENO MOTA SILVEIRA DE MESSA
TERCEIRO INTERESSADO: DEBORA CRISTINA ROLO PERROTTA
TERCEIRO INTERESSADO: ANA MARIA SOUZA
ADVOGADO: ANDREIA ANDRADE FIGUEIREDO
TERCEIRO INTERESSADO: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE PRAIA GRANDE
TERCEIRO INTERESSADO: PREFEITURA PRAIA GRANDE
TERCEIRO INTERESSADO: LEANDRO JOSE DA LUZ ANDRADE
TERCEIRO INTERESSADO: MARIA JOSE DOS SANTOS SILVA
TERCEIRO INTERESSADO: HELENO CARLOS DA SILVA

PÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA	FICHA
123.180	01

Em 03 de dezembro de 2.004.

IMÓVEL: Apartamento número 95, localizado no nono pavimento do **EDIFÍCIO BRUNO IV,** situado na Rua Doutor Ernesto Vergara, 333, no Balneário Alvorada, nesta cidade, com a área útil de 55,7320 m2, área comum de 25,2738 m2, área total de 81,0058 m2, com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 1,9409% do todo, confronta pela frente, em linhas quebradas, por onde tem sua entrada, com o hall de circulação do pavimento e com o apartamento 94, do lado direito, de quem do hall de circulação olha para o apartamento, confronta com o apartamento 91, do lado esquerdo, na mesma posição de observação, confronta com o apartamento 94, e nos fundos, com a área de recuo lateral do prédio, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio, para guarda de veículo de passeio.

CONTRIBUINTE: 2 04 01 007 008 0095-4.

PROPRIETÁRIOS: **JOÃO GOMES DA SILVA,** brasileiro, comerciante, RG 17.135.290-SSP-SP, CIC 091.828.068-02, e sua mulher **JACINTA ALVES DA COSTA SILVA,** portuguesa, do lar, RNE W-397.727-U-SE/DPMAF/DPF, CIC 011.283.268-76, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio de Menezes, 849, Cidade Ocian.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/94.020 e R.03/94.021, ambos de 24 de novembro de 1999, e instituição de condomínio registrada sob número 02/123.135, todos deste Registro.

O Oficial:

R.01/123.180 - Praia Grande, 03 de novembro de 2.015.

Por escritura pública lavrada aos 22 de setembro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, desta Comarca, livro 717, páginas 097/099, **JOÃO GOMES DA SILVA,** e sua mulher **JACINTA ALVES DA COSTA SILVA,** já qualificados, transmitiram por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **MARIA JOSE DOS SANTOS SILVA**, brasileira, do lar, RG 39.143.930-3-SSP/SP, CPF/MF 654.173.055-53, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal -

" continua no verso "

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Praia Grande - SP
11976-8 - AB 385038
11976-8-360001-390000-1221

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Assinado eletronicamente por: MARCELO KEITI SHIMAMOTO - Juntado em: 05/04/2022 10:51:19 - 4472a59

Assinado eletronicamente por: DIEGO BARBOSA VERONA - Juntado em: 15/02/2023 18:10:05 - a438fa1

MATRÍCULA 123.180 | FICHA 01 VERSO

6.515/77, com **HELENO CARLOS DA SILVA**, brasileiro, zelador, RG 5.281.515-SSP/PE, CPF/MF 023.033.474.16, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Costa Machado, 731, Canto do Forte, CEP 11700-650, pelo valor de R$ 50.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo n.º 430716 de 19/10/2015

AV.02/123.180 - Praia Grande, 31 de março de 2.022.

Nos termos do r. ofício expedido aos 23 de fevereiro de 2022, pela MM. Juíza da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, Exma. Sra. Dra. Lucimara Schmidt Delgado Celli, extraído dos autos da ação trabalhista – processo nº 0001201-57.2010.5.02.0402, movida por PAULA REGINA DE ARAUJO, CPF/MF 169.635.298-33, residente e domiciliada em São Vicente/SP, à Rua Messia Assu, número 119, apto. 83, Itararé, CEP 11320-130, em face de DROGARIA KALLU LTDA, com sede nesta cidade, à Avenida Presidente Kennedy, número 20.859, Cidade Ocian, CEP 11705-000, CLEONICE FERREIRA DA SILVA, CPF/MF 273.115.998-73, residente e domiciliada em Peruíbe/SP, à Rua Nilo Soares Ferreira, número 587, Centro, CEP 11750-000, ROSEMEIRE LUCARINE CINTRA, e ESMAEL MORENO, CPF/MF 017.845.618-78, foi determinada a presente averbação para consignar que foi declarada ineficaz a alienação registrada sob número 01, em virtude da decretação de fraude à execução.

A Oficial Substituta:
(Alda Gonçalves Franco)
Protocolo nº 598400 de 18/03/2022
Selo digital nº 1197683E1000000080219622P

R.03/123.180 - Praia Grande, 31 de março de 2.022.

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, aos 18 de outubro de 2002, **JOÃO GOMES DA SILVA** e sua mulher **JACINTA ALVES DA COSTA SILVA**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente -

"continua na ficha 02"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Assinado eletronicamente por: MARCELO KEITI SHIMAMOTO - Juntado em: 05/04/2022 10:51:19 - 4472a59

PJe Assinado eletronicamente por: DIEGO BARBOSA VERONA - Juntado em: 15/02/2023 18:10:05 - a438fa1

PÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP
Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA	FICHA
123.180	02

Em 31 de março de 2.022.

matrícula a **ESMAEL MORENO**, brasileiro, comerciante, RG 11.235.468-3, CPF/MF 017.845.618-78, casado com **CLEONICE FERREIRA DA SILVA MORENO**, brasileira, comerciante, RG 17.602.062-7, CPF/MF 273.115.998-73, com endereço comercial nesta cidade, à Avenida Presidente Kennedy, número 20.859, Vila Mirim, CEP 11705-000, pelo valor de R$ 55.000,00. O presente registro foi efetuado por determinação contida no r. ofício referido na AV.02 retro.

A Oficial Substituta:
(Alda Gonçalves Franco)
Protocolo nº 598400 de 18/03/2022
Selo digital nº 1197683E1000000080219422T

AV.04/123.180 - Praia Grande, 31 de março de 2.022.

Nos termos do auto de penhora de 28 de junho de 2016, lavrado nos autos da ação trabalhista - processo nº 0001201-57.2010.5.02.0402, movida por PAULA REGINA DE ARAUJO, CPF/MF 169.635.298-33, em face de DROGARIA KALLU LTDA, CLEONICE FERREIRA DA SILVA, CPF/MF 273.115.998-73, ROSEMEIRE LUCARINE CINTRA, e ESMAEL MORENO, CPF/MF 017.845.618-78, no valor de R$ 132.929,07, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos. A presente averbação foi efetuada por determinação contida no r. ofício referido na AV.02 retro.

A Oficial Substituta:
(Alda Gonçalves Franco)
Protocolo nº 598400 de 18/03/2022
Selo digital nº 1197683E1000000080219722N

AV.05/123.180 - Praia Grande, 31 de março de 2.022.

Nos termos do protocolo ARISP nº 202109.1713.01822763-IA-560, datado de 17 de setembro de 2021, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juíz da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Praia Grande-SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª -

"continua no verso"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Praia Grande - SP
11976-8 - AB 385039
11976-8-360001-390000-1221

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Assinado eletronicamente por: MARCELO KEITI SHIMAMOTO - Juntado em: 05/04/2022 10:51:19 - 4472a59

PJe Assinado eletronicamente por: DIEGO BARBOSA VERONA - Juntado em: 15/02/2023 18:10:05 - a438fa1

MATRÍCULA 123.180 | FICHA 02 VERSO

Região, Processo nº 00025595220135020402, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Esmael Moreno e Cleonice Ferreira da Silva, CPF. Nº 273.115.998-73.

A Oficial Substituta:
(Alda Gonçalves Franco)
Protocolo nº 599874 de 31/03/2022.
Selo digital nº 1197683E10000000802230225

AV.06/123.180 - Praia Grande, 31 de março de 2.022.

Nos termos do protocolo ARISP nº 202111.1813.01910287-IA-610, datado de 18 de novembro de 2021, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juíz do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo-SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 01450009520095020402, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Esmael Moreno.

A Oficial Substituta:
(Alda Gonçalves Franco)
Protocolo nº 599875 de 31/03/2022.
Selo digital nº 1197683E10000000802232221

AV.07/123.180 - Praia Grande, 31 de março de 2.022.

Nos termos do protocolo ARISP nº 202009.2916.01334776-IA-870, datado de 29 de setembro de 2020, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juíz Auxiliar de Conciliação em Execução, de São Paulo-SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 00106005520065020401, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Esmael Moreno.

A Oficial Substituta:
(Alda Gonçalves Franco)
Protocolo nº 599877 de 31/03/2022.
Selo digital nº 1197683E1000000080223422X

EM BRANCO

CERTIDÃO — Protocolo nº 598400

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 123180, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, 31 de março de 2022

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Selo Digital nº 1197683E10000000802198221.

Solicitado por: PAULA REGINA DE ARAUJO

Emitido por Giovanna Santos Silva

Alda Gonçalves Franco
Oficial Substituta

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Assinado eletronicamente por: MARCELO KEITI SHIMAMOTO - Juntado em: 05/04/2022 10:51:19 - 4472a59
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22040510511097500000250634347?instancia=1
Número do processo: 0001201-57.2010.5.02.0402
Número do documento: 22040510511097500000250634347

Assinado eletronicamente por: DIEGO BARBOSA VERONA - Juntado em: 15/02/2023 18:10:05 - a438fa1
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23021518100240900000288044152?instancia=1
Número do processo: 0001201-57.2010.5.02.0402
Número do documento: 23021518100240900000288044152

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	**Data da Assinatura**	**Documento**	**Tipo**
a438fa1	15/02/2023 18:10	1201-10 matrícula atualizada fls 1361-1364	Mandado