



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1001388-28.2019.5.02.0048

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/10/2019

Valor da causa: R\$ 25.178,17

Partes:

RECLAMANTE: JUAN CARLOS CUELLAR TAPIA

ADVOGADO: ADEMILSON LAU DA SILVA

ADVOGADO: PAULO ROBERTO ANTONIO DE FRANCO

RECLAMADO: A3 - CAMARIM INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES EIRELI - ME

ADVOGADO: LORENA ELIZA GOMES DE MORAES HESPANHOL

ADVOGADO: MARCIA VIEIRA DA SILVA

ADMINISTRADOR: JOAO GERALDO COSTA

RECLAMADO: JOAO GERALDO COSTA

ADVOGADO: MARCIA VIEIRA DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: LAURITA RABELLO DA COSTA

TERCEIRO INTERESSADO: SEBASTIAO ALVES DA COSTA

TERCEIRO INTERESSADO: LUIZ CARLOS DA COSTA

TERCEIRO INTERESSADO: TERESA CRISTINA ALVES DA COSTA

TERCEIRO INTERESSADO: SENIR ALVES DA COSTA

TERCEIRO INTERESSADO: RUI CARLETTI ARAUJO TUCUNDUVA

TERCEIRO INTERESSADO: SOLANGE ALVES DA COSTA

TERCEIRO INTERESSADO: LAURA BEATRIZ RABINOVICH DIAZ



11RI 00000000

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

42.660

ficha

1

São Paulo, 01 de junho de 1978.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua L, lote nº 21 da quadra Q da Vila Santa Maria, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, no km 25 da Estrada de Itapequerica da Serra, (via Santo Amaro), medindo = 12 m de frente, no lado direito com face para o lote 22, mede 30 m, no lado esquerdo com face para o lote 20, mede 30 m, e nos fundos mede 12 m, onde confronta com o lote nº 2, com uma área aproximada de 360 m2.- Contribuinte:- 181.017.0073.-

PROPRIETÁRIOS:- ASSAD NICOLAU YAZIGI, (RG. 508.530) e s/mu - Iher GAZALI DAMUS YAZIGI, (RG. 1.371.711), brasileiros, proprietários, dom. n/ Capital, (CIC em comum 025.325.658-53).-

REGISTRO ANTERIOR:- 130.952 d/ Registro.-

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/42.660:- Por escr. de 10/08/77, do 15º Cart. de Notas d/= Capital, (liv. 918, fls. 199), o imóvel foi comprometido em caráter irrevogável e irretratável, a GERALDO ALVES DA COSTA, (RG. 6.657.406 e CIC 570.802.328-72), brasileiro, operário, casado com LAURITA RABELO DA COSTA, dom. n/ Capital, pelo valor de Cr.\$120.000,00, sendo Cr.\$15.000,00 já pagos, e os restantes pagáveis por meio de 59 prestações mensais, sem juros, na forma do título.-

Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

- Continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 11203193-19af-413e-8102-cde9e66264aa

Verificador: Carlos Marques Vieira

Verificador:

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS MARQUES VIEIRA - 18/02/2022 12:06 PROTOCOLO: SPH22020063896D



matrícula

42.660

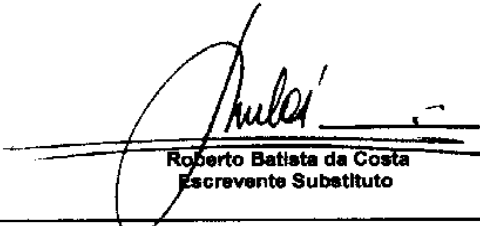
ficha

01 verso

Av.2/42.660:- CONTRIBUINTE

Pela escritura lavrada em 05 de junho de 2012, pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Diadema, deste Estado, no livro 0490, página 0120, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que: a) o número completo do contribuinte do imóvel é 181.017.0073-1; e b) a Rua L denomina-se atualmente Rua Agropoli, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 17/06/2012, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo e portaria nº 085/79 do Diário Oficial do Município de 03/02/1979, oficializada de acordo como Decreto nº 25.854 de 02/05/1988.

Data:- 14 de junho de 2012.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.3/42.660:- PARTILHA

Pela escritura lavrada em 05 de junho de 2012, pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Diadema, deste Estado, no livro 0490, página 0120, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de GERALDO ALVES DA COSTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 694.755.638-49, ocorrido em 14/10/2011, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 1 foram partilhados nas seguintes proporções: metade ideal a viúva-meeira, LAURITA RABELLO DA COSTA, portadora da carteira de identidade RG nº 18.492.788-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 305.155.598-30, do lar; e 1/12 parte ideal a cada um dos herdeiros-filhos, SEBASTIÃO ALVES DA COSTA, portador da carteira de identidade RG nº 13.555.851-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 055.934.698-06, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LAURA BEATRIZ RABINOVICH DIAZ, portadora da cédula de identidade de estrangeiro (RNE) sob o nº 403841-P-CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF sob o nº 089.958.958-88, do lar; LUIZ CARLOS DA COSTA, portador da carteira de identidade RG nº 17.613.069-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 075.210.458-66, solteiro, maior, comerciante; JOÃO GERALDO COSTA, portador da carteira de identidade RG nº 18.827.029-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 088.281.988-77, divorciado, autônomo, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Agropoli, nº 21, casa 2; TERESA CRISTINA ALVES DA COSTA, portadora da carteira de identidade RG nº 30.404.167-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 262.148.438-70, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua Gabriel de Souza, nº 318, Parque Espacial, São Bernardo do Campo; SENIR ALVES CARLETTI ARAUJO TUCUNDUVA, portadora da carteira de identidade RG nº 18.492.789-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 140.805.688-73, professora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RUI CARLETTI

- Continua na ficha 02 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

42.660

ficha

02

Continuação

ARAUJO TUCUNDUVA, portador da carteira de identidade RG nº 18.526.816-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 278.566.578-39, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Josefa Fontoura, nº 340, Parque Panamericano; **SOLANGE ALVES DA COSTA**, portadora da carteira de identidade RG nº 18.492.790-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 104.296.908-60, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida do Café, nº 195, apto. 62, Bloco B, pelo valor estimativo de R\$152.983,31. Figura como advogado: Dr. Henrique Marques Matos, inscrito no OAB/SP sob o nº 315.026 e no CPF/MF sob o nº 347.451.768-64, solteiro, maior, portador da carteira de identidade RG nº 43.312.210-9-SSP/SP, com escritório na Cidade de Diadema, neste Estado, na Avenida Juarez Rios de Vasconcelos, nº 96, sala 3.
Data: - 14 de junho de 2012.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.4/42.660: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.289.437 – 03/12/2019)
Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 18ª. Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº. 10012372620185020718 - conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201911.2707.01004221-IA-031, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **SEBASTIÃO ALVES DA COSTA**, CPF/MF nº. 055.934.698-06.
Data: 06 de dezembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
VICENTE DE AQUINO CALEMI:89290151820
Hash: 157C329E0B42D162A4294D058A32DB94
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS MARQUES VIEIRA - 18/02/2022 12:06 PROTOCOLO: SPH22020063896D



CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 16/02/2022 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 18 de Fevereiro de 2022

Carlos Marques Vieira
Escrevente Autorizado

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	Isento
Estado	R\$	Isento
Sefaz	R\$	Isento
Registro Civil	R\$	Isento
Tribunal de Justiça	R\$	Isento
Min. Público	R\$	Isento
Imposto s/serviços	R\$	Isento
T O T A L	R\$	Isento

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

11ri

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS MARQUES VIEIRA - 18/02/2022 12:06 PROTOCOLO: SPH22020063896D



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
89c69c4	22/04/2022 13:02	42660 11CRI SP	Documento Diverso