

Poder Judiciário Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000025-91.2015.5.02.0065

PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 15/12/2015 Valor da causa: R\$ 35.000,00

Partes:

RECLAMANTE: RENATO SEIJI MIAWAKI ADVOGADO: DENISE VITAL DA SILVA

ADVOGADO: GIOVANNA DE FARIA MARQUES

RECLAMADO: GRAFITE COMUNICACOES E EDITORA LTDA - EPP

ADVOGADO: DEMETRIUS LUIS GONZALEZ VOLPA

ADVOGADO: MARCOS ROGERIO AIRES CARNEIRO MARTINS

RECLAMADO: MAGIC INCENTIVE LTDA - ME

ADVOGADO: DEMETRIUS LUIS GONZALEZ VOLPA

ADVOGADO: MARCOS ROGERIO AIRES CARNEIRO MARTINS

RECLAMADO: DANIELA MARCHESI RECLAMADO: OSVALDO MARCHESI

RECLAMADO: MARIA ISABEL SOARES MARCHESI

TERCEIRO INTERESSADO: DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO BRADESCO S.A. ADVOGADO: SELMA BRILHANTE TALLARICO DA SILVA ADVOGADO: VERA LUCIA DE CARVALHO RODRIGUES

ARREMATANTE: BRUNO JAVAROTTI MACIEL ADVOGADO: BRUNO JAVAROTTI MACIEL

TERCEIRO INTERESSADO: ALAN LUCIAN MILANES TORMENTE

ADVOGADO: DENISE VITAL DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: LEANDRO FERREIRA MENDES LEAL

ADVOGADO: DENISE VITAL DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: SÍNDICO DO EDIFÍCIO DITEMA (RUA MESQUITA, 121, VILA

DEODORO)

TERCEIRO INTERESSADO: 21ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP TERCEIRO INTERESSADO: 7ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP TERCEIRO INTERESSADO: 33ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP TERCEIRO INTERESSADO: 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

6.° REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

126.073

01

PRO

São Paulo, 11

de outubro

de 19 95

IMÓVEL: Apartamento nº.12, localizado no 1º pavimento ou 1º andar do EDIFÍCIO DITEMA, situado à Rua Mesquita, nº.121, no 12º SUBDISTRITO-CAMBUCI, com a área útil de 79,13m2, área comum de 17,88m2, área total construída de 97,01m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 26,090040m2. O referido Edifício Ditema acha-se construído em terreno que encerra a área de 393,40m2.

PROPRIETÁRIOS: DIRCE BETTONI MASI, do comércio, RG.1.993.154-SSP/SP, e, seu marido, JOSÉ MASI, engenheiro civil, RG.1.083.723-SSP/SP, inscritos no CPF/MF.007.046.288-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital, à Avenida Portugal, n°.277, apt°.52.

REGISTRO ANTERIOR: Tr.104.830 deste R.I., de 30/06/75.

CONTRIBUINTE: 035.024.0495-1.

O OFICIAL Stuid F. Ablom

R.1/M. 126.073 em 11 de outubro de 1.995. Por escritura lavrada aos 26 de setembro de 1.995, pelo 11º Tabelionato de Notas desta Capital, L°.3.596, fls.96v°, os proprietários, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a OSVALDO MARCHESI, RG.5.882.428-SSP/SP, CPF/MF.527.937.538-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA ISABEL MARCHESI. CPF/MF.640.660.458-04, RG.5.509.775-SSP/SP, brasileiros, publicitários, domiciliados nesta Capital, à Rua Paulo preço /de/ R\$24.300,00, o Orozimbo, n°.765, apt°.41, pelo imóvel objeto desta matrícula-

> JOSE DE ALMEIDA Escrevonio Aptorizado

continua no verso

MOD. I

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 05/07/2021 14:50:39 - 775a83b

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 13/07/2021 11:03:03 - 04ba756

Ple Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 06/10/2023 17:51:00 - 88dfb9a

 ficha 01 verso

R-2/M.126.073 em 15 de setembro de 2005 Por certidão datada de 22 de agosto de 2005, expedida nos 00749-2004-036-02-00-8, ação trabalhista n° processados perante o Juízo de Direito da 36º Vara do Trabalho desta Capital, movida por SÉRGIO GOMES PAIVA, brasileiro, RG n° 24.406.568-8, inscrito no CPF/MF sob n° 275.722.458-11, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JULIANA BALESTRA, RG n° 30.118.145-7, inscrita no CPF/MF sob n° 220.192.638-74, residentes à Rua Porecatú, nº 26, Cidade Patriarca, nesta Capital, contra GRAFITE PROPAGANDA e PUBLICIDADE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 43.950.237/0001-46, com sede nesta Capital, na Rua Mesquita, nº 121, Cambuci, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de OSWALDO MARCHESI OSVALDO MARCHESI, casado com MARIA ISABEL MARCHESI, já qualificados, residentes na Rua Mesquita, nº 121 - Térreo, nesta Capital, foi PENHORADO, sendo o valor da dívida: R\$10.436,65, atualizada até 01/11/2003, tendo sido pomeado depositário, OSVALDO MARCHESI, já qualificado,

> Nilton Luiz Foloni Escrevente autorizado

Marcos Vinicius Gomes Melchior dos Reis Escrevente Autorizado

AV-3/M.126.073 em 19 de maio de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 642.281 (PREMONITÓRIA).

Por certidão datada de 17 de janeiro de 2017, expedida pelo Juízo de Direito da 21ª Vara do Foro Central Cível desta Capital, completada com requerimento datado de 24 de abril de 2017, verifica-se que em 05 de dezembro de 2016, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos sob nº 1131762-60.2016.8.26.0100, em que são partes BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 (exequente); e GRAFITE PROPAGANDA E PUBLICIDADE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 43.950.237/0001-46; OSVALDO MARCHESI, CPF nº 527.937.538-15, e MARIA ISABEL SOARES MARCHESI, CPF nº 640.660.458-04, (executados), cujo valor da causa é de R\$557.049,44.

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 05/07/2021 14:50:39 - 775a83b

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 13/07/2021 11:03:03 - 04ba756

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 06/10/2023 17:51:00 - 88dfb9a

LIVRO N.º 2 - REGISTRO **GERAL**

DURVAL BORGES DE CARVALHO ficha-

O OFICIAL DE REGISTRO DE imoveis de são baulo w

CNS nº

matrícula-126.073

02

São Paulo, 11 de outubro de 1995

AV-4/M.126.073 em 28 de agosto de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 648.647 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 10 de agosto de 2017, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 1131762-60.2016, processados perante o Juízo de Direito do 21º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, movida pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de GRAFITE PROPAGANDA E PUBLICIDADE LIMITADA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 43.950.237/0001-46; **OSVALDO MARCHESI**, 527.937.538-15; e **MARIA ISABEL SOARES** MARCHESI, 640.660.458-04, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de R\$557.049,44, (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário OSVALDO MARCHESI, já qualificado.

Rita de Cássia Oldal Scabora Escrevente Autorizada

AV-5/M.126.073 em 25 de setembro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 673.416 (PREMONITÓRIA).

Por certidão datada de 26 de julho de 2018, expedida pela 34ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, completada com requerimento de 6 de agosto de 2018, verifica-se que em 01 de março de 2017, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécie de Contratos sob nº 1015985-90.2017.8.26.0100, em que são partes BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob no 60.746.948/0001-12 (exequente); e GRAFITE **COMUNICAÇÕES E EDITORA LTDA.**, inscrita no CNPJ 52.802.584/0001-12; **DANIELA MARCHESI**, CPF no 326.377.078-01; OSVALDO MARCHESI JUNIOR, CPF, nº 326.760.578-47; OSVALDO MARCHESI, CPF nº 527.937.538-15;// e MARIA/ ISABEL SOARES MARCHESI, CPF nº 640.660.458-04 (executados), cujó o valór da causa é de R\$1.065.734,24.

> **** Rita de Cássia Oldal Scabora Escrevente Autorizada

AV-6/M.126.073 em 16 de setembro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 696.091 (PENHORA).

Selo Digital:1429353311623800696091191

Do mandado datado de 17 de julho de 2019, expedido nos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 1021784-17.2017.8.26.0100, processados perante o Juizo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob no

continua no verso

GTP - Mod. 1

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 05/07/2021 14:50:39 - 775a83b

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 13/07/2021 11:03:03 - 04ba756

PJE Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 06/10/2023 17:51:00 - 88dfb9a

-matrícula-

-ficha-

126.073

02 -verso--

60.746.948/0001-12, contra **DANIELA MERCHESI**, CPF nº 326.377.078-01, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos terceiros garantidores, **OSVALDO MARCHESI**, CPF nº 527.937.538-15, e **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, CPF nº 640.660.458-04, foi **PENHORADO**, dando-se a causa o valor de R\$197.742,77 (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeada depositária, **DANIELA MERCHESI**, já qualificada.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva
OFICIAL INTERINA

***** AV-7/M.126.073 em 04 de dezembro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 701.042 (PENHORA).

Selo Digital:1429353311A9FB0070104219Q

Por certidão de penhora datada de 11 de novembro de 2019, expedida pelo 33º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, SP, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1086546-42.2017.8.26.0100, movida pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de: 1) OSVALDO MARCHESI, CPF nº 527.937.538-15; e 2) MARIA ISABEL SOARES MARCHESI, CPF nº 640.660.458-04, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, sendo a dívida no valor de R\$96.737,77 (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário OSVALDO MARCHESI, já qualificado.

* * * *

Rita de Cássia Oldal Scabora

Escrevente Autorizada

AV.8/126.073 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 28 de abril de 2020 - Protocolo nº 709.344 de 27/03/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.1810.01098237-IA-710, datado de 18 de março de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10012812620165020068, da Secretaria da 68ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de OSVALDO MARCHESI, CPF nº 527.937.538-15; MARIA ISABEL SOARES MARCHESI, CPF nº 640.660.458-04. (Selo Digital:142935331114870070934420N)

Fernando Ike Yokota - Escrevente Autorizado Fernando Ike Gotata

AV.9/126.073 - PENHORA - Averbado em 22 de maio de 2020 - Protocolo nº 710.695 de 07/05/2020 - Por certidão de penhora datada de 07 de maio de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Civil nº 1133283-40.2016.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito do 1º Oficio Civel do Foro Central, desta Capital, movida pelo BANCO BRADESCO S.A.,

continua na ficha 03

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 05/07/2021 14:50:39 - 775a83b

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 13/07/2021 11:03:03 - 04ba756

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 06/10/2023 17:51:00 - 88dfb9a

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula-

-ficha-

03

126.073



14293-5



São Paulo, 11 de novembro de 1995

inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de GRAFITE COMUNICACOES E EDITORA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 52.802.584/0001-12; OSVALDO MARCHESI JUNIOR, CPF nº 326.760.578-47; DANIELA MARCHESI, CPF nº 326.377.078-01; MARIA ISABEL SOARES MARCHESI, CPF nº 640.660.458-04; e OSVALDO MARCHESI, CPF nº 527.937.538-15, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, dando-se a dívida no valor de R\$1.581.898,11 (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeada depositária GRAFITE COMUNICAÇÕES E EDITORA LTDA - EPP, já qualificada. (Selo Digital:142935331132680071069520J)

Michele Santana de Assis Alves - Escrevente Autorizada

AV.10/126.073 - PENHORA - Averbado em 10 de agosto de 2020 - Protocolo nº 714.866 de 24/07/2020 - Pela Certidão/Penhora expedida pelo sistema Penhora Online da ARISP, datada aos 24 de julho de 2020, auto realizado em 01 de março de 2019, expedida nos autos da ação de execução civil, Ordem nº 1021784-17.2017.826.0100, processados perante o Juízo de Direito do 7º Oficio Cível do Foro Central desta Capital, movida por BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de OSVALDO MARCHESI, CPF nº 527.937.538-15; MARIA ISABEL SOARES MARCHESI, CPF nº 640.660.458-04; e, DANIELA MARCHESI, CPF nº 326.377.078-01, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$251.770,52 (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário OSVALDO MARCHESI, já qualificado. (Selo Digital: 1429353311974D0071486620O)

Patricia Andréa do Carmo Leonello - Escrevente Autorizada

AV.11/126.073 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 21 de agosto de 2020 -Protocolo nº 716.651 de 17/08/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1209.00898025-IA-730, datado de 12 de agosto de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10000259120155020065, da Secretaria da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, fol decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de OSVALDO MARCHESI, e de MARIA ISABEL SOARES MARCHESI já qualificados. (Selo Digital: 1429353311B4960071665120E)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autoriza

AV.12/126.073 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 03 de novembro de 2020 -Protocolo nº 721,976 de 20/10/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.1914.01358383-IA-780, datado de 19 de outubro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10003848220195020006, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de OSVALDO MARCHESI, e de MARIA ISABEL SOARES MARCHESI, já qualificados. (Selo Digital: 1429353311134E00721976200)

<u>continua no verso</u>

Said the fill the state of the first the first of the state of

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 05/07/2021 14:50:39 - 775a83b

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 13/07/2021 11:03:03 - 04ba756

PIE Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 06/10/2023 17:51:00 - 88dfb9a





matrícula-

ficha-

126.073

03 verso

<u> Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado</u>

AV.13/126.073 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 03 de novembro de 2020 -Protocolo nº 722.769 de 28/10/2020 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2616.01368309-IA-500, datado de 26 de outubro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10008512220175020074, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIA ISABEL SOARES MARCHESI, já qualificada.

(Selo Digital:1429353311135D0072276920Z)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.14/126.073 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 15 de março de 2021 -Protocolo nº 732.078 de 16/02/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.0515.01479545-IA-580, datado de 05 de Fevereiro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 1001410-25.2016.5.02.0070, emitido pela Secretaria da 70ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP, TST <u>foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens</u> de <u>OSVALDO MARCHESI</u>, e de <u>MARIA ISABEL SOARES MARCHESI</u> já qualificados. (Selo Digital:1429353E1000000051947821J)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado -

Lucia aus

AV.15/126.073 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 20 de maio de 2021 -Protocolo nº 739.405 de 10/05/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.3012.01442778-IA-081, datado de 30 de dezembro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10003689020195020051, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, <u>foi decretada a</u> INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIA ISABEL SOARES MARCHESI e de OSVALDO MARCHESI, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E1000000055670321P)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.16/126.073 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 01 de junho de 2021 -Protocolo nº 740.805 de 24/05/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2111.01640459-IA109, datado de 21 de maio de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10014031420165020044, emitido pela Secretaria da 44ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de OSVALDO MARCHESI e de MARIA ISABEL SOARES MARCHESI, já qualificados.

continua na ficha 4

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 05/07/2021 14:50:39 - 775a83b



PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 13/07/2021 11:03:03 - 04ba756

PIE Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 06/10/2023 17:51:00 - 88dfb9a

Protocolo 759280 - Pag 7

TIME

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

matrícula-126.073 ficha 04



CNS n" 14293-5



São Paulo, 1 de Junho de 2021

(Selo Digital:1429353E1000000056378721A)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

leun au

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA





CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi certraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES

E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, sexta-feira, 2 de julho de 2021.

Micnéias Ramos de Almeida - Escrevente Autorizado. (assinatura digital) Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XIV, item 15, letra c, e Proc. 02.04824/6 da 1º Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100. Oficial Estado Fazenda Reg. Civil Trib.Just. Min.Púb Total R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: 12º SUBDISTRITO CAMBUCI, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; 18º SUBDISTRITO - IPIRANGA que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital: 1429353E3000000058352621G



MICNEIAS RAMOS DE

gital por MICNEIAS RAMOS DE

AI MEIDA:30907636802 MICNEIAS RAMOS DE ALMEIDA:30907636802 DN: -BR. 0-BC-PR asil, ou=Presencial, ou=6928763900104, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil- REB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(em branco), cn=MICNEIAS RAMOS DE ALMEIDA:30907636802 Dados: 2021.07.02 09:03:16 -03'00'

GTP - Mod. 1

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 05/07/2021 14:50:39 - 775a83b

PJe Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 13/07/2021 11:03:03 - 04ba756

PIE Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 06/10/2023 17:51:00 - 88dfb9a

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO





Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 05/07/2021 14:50:39 - 775a83b https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21070514450413300000220859681?instancia=1 Número do processo: 1000025-91.2015.5.02.0065 Número do documento: 21070514450413300000220859681





Assinado eletronicamente por: FLAVIA GABRIELLA MUNIZ HONORATO - Juntado em: 13/07/2021 11:03:03 - 04ba756 https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21071311025888000000221682311?instancia=1 Número do processo: 1000025-91.2015.5.02.0065 Número do documento: 21071311025888000000221682311



SUMÁRIO

Documentos			
ld.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
88dfb9a	06/10/2023 17:51	Documento_04ba756	Mandado