



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0000463-50.2014.5.02.0072**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 28/02/2014

**Valor da causa:** R\$ 30.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** Maíra Tibiriça Passos

**ADVOGADO:** JOAO CLAUDIO CORTEZ JUNIOR

**RECLAMADO:** ANTONIO CARLOS CORREIA CONFECÇÕES - ME

**REPRESENTANTE:** Antônio Carlos Correia

**RECLAMADO:** ROSANA PUERTA COIN

**RECLAMADO:** AMAURI JOSE RIBEIRO

**TERCEIRO INTERESSADO:** Fórum João Mendes Junior

**TERCEIRO INTERESSADO:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA BORGUESE (A/C: SÍNDICO)

**7. SÉTIMO**  
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Fone: 3138-1410 Rua Augusta, 356  
 Consolação - CEP 01304-000 - São Paulo - SP

ADEMAR FIORANELLI, 7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, atendendo pedido verbal da parte interessada, CERTIFICA que revendo o LIVRO 2 de Registro Geral, da serventia a seu cargo, nele foi aberta a matrícula a seguir reprografada, e os atos nela praticados:

**LIVRO N.º 2 . REGISTRO GERAL**

**7.º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo**

matrícula	ficha
62.598	1

São Paulo, 19 de MAIO de 1992

**IMÓVEL:** VAGA nº 11, Tipo P (pequena), na garagem localizada no subsolo do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA BORGHESE, à rua Capitães Mores nº 93, no 10º SUBDISTRITO BELENZINHO, contendo a área útil de 10,35m², a área comum de 12,90m², a área total construída de 23,25m² (incluindo a área de circulação), e a fração ideal de 0,865%.

**CONTRIBUINTE Nº:** 031.023.0140-1.

**PROPRIETÁRIAS:** 1) ZARVOS IMÓVEIS LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.323, 10º andar, CGC. nº 62.201.108/0001-08; 2) ROQUE & SEABRA LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Brasil nº 470, CGC. nº 43.952.647/0001-26, e 3) SEABRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Nove de Julho, 5.017, 5º andar, CGC. nº 44.385.359/0001-08.

**REGISTRO ANTERIOR:** Rs. 4, 5 e 6 das matrículas nºs 11.852, 11.853 e 11.854, respectivamente e matrícula nº 51.778, todas deste Cartório.



ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

R.1 - em 19 de MAIO de 1992

Por escritura de 06.05.1992, (livro 3.835, fls. 155) lavrada no 19º Cartório de Notas desta Capital, as proprietárias acima qualificadas, transmitiram por venda feita a NATIVIDADE APARECIDA PUERTA COIN RIBEIRO, brasileira, agente de viagens, RG. nº 9.673.683-SSP-SP, CPF. nº 011.665.448-18, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO JOSÉ RIBEIRO, brasileiro, agente de viagens, RG. nº 10.869.323-SSP-SP, CPF. nº 874.024.168-87, residentes e domiciliados à rua Teodoro da Silva nº 796, apto. 605, Grajaú, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, neste ato representada por seu procurador AMAURI JOSÉ RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 6.568.661-SSP-SP, CPF. nº 681.432.738-49, residente e domiciliado nesta Capital, na rua dos Capitães Mores nº 93, apto. 82-B, nos termos da procuração outorgada nas notas do título, em 30.04.1992, às fls. 41 do livro 656-P, O IMÓVEL pelo valor de Cr\$10.500.000,00, declarando a vendedora ZARVOS IMÓVEIS LTDA., que o imóvel ora alienado não faz parte de seu ativo permanente.

*Silvio Lopes de Oliveira*  
 Silvio Lopes de Oliveira  
 ESCRIVÃO HABILITADO

*Antonio Carlos Belato Câmara*  
 ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA  
 Oficial Maior

(continua no verso)

matricula  
**62.598**

ficha  
**1**  
verso

**R. 02, em 21 de AGOSTO de 2000.**

Pela escritura de 12/07/2000 (livro 780, fls. 007), do 28º Tabelião de Notas da Capital, NATIA APARECIDA PUERTA COIN RIBEIRO, também conhecida como NATIVIDADE APARECIDA PUERTA COIN RIBEIRO, e seu marido JOÃO JOSÉ RIBEIRO, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro, Capital do Estado do Rio de Janeiro, na rua das Laranjeiras nº 358, apto. 305, sendo ele representado por sua procuradora, MARILIA DE FRANÇA PUERTA MELLO, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 16.668.756-SSP/SP e CPF/MF nº 118.024.698-50, residente e domiciliada nesta Capital, na rua da Moóca nº 2.345, nos termos da procuração lavrada em 26/06/2000, livro 716, fls. 134, do 21º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, **TRANSMITIRAM** por **VENDA** feita a 1) AMAURI JOSÉ RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 6.568.661-SSP/SP e CPF/MF nº 681.432.738-49, 2) ROSANA PUERTA COIN, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 13.256.179-SSP/SP e CPF/MF nº 041.175.788-12, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua dos Donatários nº 64, apto. 82, bloco 02, o **IMÓVEL** pelo valor de R\$9.000,00 (nove mil reais).

  
Elcio L. C. Pereira  
ESCR. HABILITADO

  
\*\*\*\*\*

Ademair Fioranelli  
OFICIAL

**Av. 03, em 01 de novembro de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 479.014 de 18/10/2021).**

Da Certidão expedida em 15/10/2021, pelo D. Juízo de Direito da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (**processo nº 0000463.50.2014.5.02.0072**), na qual figuram como **exequente**: MAIRA TIBIRICA PASSOS, inscrita no CPF/MF nº 354.669.828-22, e como **executados**: 1) ANTONIO CARLOS CORREIA CONFECÇÕES - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 05.556.115/0001-80; 2) ROSANA PUERTA COIN, solteira, maior, já qualificada, e 3) AMAURI JOSÉ RIBEIRO, solteiro, maior, já qualificado, verifica-se que **o imóvel matriculado** (juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 62.597) pertencente aos executados indicados nos itens "2" e "3", foi **PENHORADO**. Sendo de R\$239.851,08 (duzentos e trinta e nove mil, oitocentos e cinquenta e um reais e oito centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o executado, **Amauri José Ribeiro**.

selo: 124594331CT000500901UC21Y

A(O) escrevente:-  **Elvis C. dos Santos**  
ESCR. AUTORIZADO

Protocolo nº 479014 - Mat.: 62598 - Pag. 3 de 3 - impresso por: Marcia , - 15:37

**CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES, até a data de sua emissão. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá ser assinado com Certificado Digital ICP – Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para a manutenção de sua validade. NADA MAIS CONSTANDO em relação ao imóvel.**

O Distrito de Guaianazes pertenceu ao 1º Cartório de 27-07-1865 até 25/12/1927; ao 3º Cartório de 26/12/1927 até 09/08/1931; ao 7º Cartório de 10/08/1931 até 14/05/1939; ao 9º Cartório de 15/05/1939 até 31/12/1971; ao 7º Cartório de 01/01/1972 até esta data. O 33º Subdistrito do Alto da Mooca - pertence a este Cartório de 23 de dezembro de 1938 (data em que foi criado), até hoje, sendo que para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidões nos 1º, 3º, 6º, 9º e 11º Oficiais de Registros de Imóveis da Capital. O 16º Subdistrito da Mooca - pertenceu ao 1º Cartório de 27-07-1865 até 22-12-1912; ao 3º Cartório de 24-12-1912 até 08-12-1925; ao 1º Cartório de 09-12-1925 até 09-08-1931; ao 7º Cartório de 10-08-1931 até 14-05-1939; ao 9º Cartório de 15-05-1939 até 20-11-1942; ao 7º Cartório de 21-11-1942 até esta data. O 10º Subdistrito do Belenzinho - pertenceu ao 1º Cartório de 27/07/1865 até 22/12/1912; ao 3º Cartório de 24/12/1912 até 09/08/1931, e ao 7º Cartório de 10/08/1931 até esta data. O 6º Subdistrito do Brás - pertenceu a esta serventia no período de 22 de setembro de 1.934 a 17 de outubro de 1.934, quando passou a integrar a competência registraria do 3º de Registro de Imóveis da Capital. O 26º Subdistrito da Vila Prudente - (criado através do Decreto de 17/09/1934), quando pertenceu ao 6º Cartório de Registro de Imóveis no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Cartório de Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971, pertenceu ao 11º Cartório de Registro de Imóveis, todos desta Capital, retornando ao 6º Cartório de Registro de Imóveis em 01/01/1972, até a presente data. O 3º Subdistrito da Penha - criado através do Alvará de 26/03/1876 pertenceu a este Cartório de 10/08/1931 até 06/10/1939, data em que passou a pertencer ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O Distrito de São Miguel Paulista - criado através do Decreto de 16 de maio de 1.891 pertence atualmente, ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, pertenceu a este Cartório de 15 de maio de 1.939, até 06 de outubro de 1.939, data que passou a pertencer ao 9º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O 27º Subdistrito do Tatuapé - pertenceu a este Cartório de 02 de outubro de 1934 (data em que foi criado), até 20 de novembro de 1942, data em que passou a pertencer ao 9º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O 46º Subdistrito da Vila Formosa - Criado através da Lei n.8050 de 31/12/1963, pertence atualmente ao 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos 1º, 3º, 6º e 11º Cartórios de Registros de Imóveis da Capital. O Município e Comarca de Guarulhos - criado através da Lei de 24/03/1880, pertenceu a este Cartório de 15 de maio de 1.939, até 06 de outubro de 1.939, data que passou a pertencer ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O Distrito de Itaquera - criado através da Lei de 30 de dezembro de 1.929, pertenceu a este Cartório de 10 de agosto de 1.931, até 14 de maio de 1.939, data que passou a pertencer ao 9º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O 41º Subdistrito de Cangaíba - criado através da Lei 8.050 de 31/12/1963 pertence atualmente, ao 17º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, sendo que o mesmo foi desmembrado do SUBDISTRITO DA PENHA, que atualmente pertence ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, e de GUARULHOS, que pertenceu anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O Município e Comarca de São Caetano do Sul - criado através da Lei de 04/12/1916, pertenceu a este Cartório de 10/08/1931 até 01/03/1932, data que passou a pertencer ao 6º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 1º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O Distrito de Ermelino Matarazzo - criado através da Lei de 03 de dezembro de 1.958), pertence atualmente ao 12º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, sendo que o mesmo foi desmembrado do Distrito de S. Miguel Paulista, que pertenceu a este Cartório de 15 de maio de 1939 a 06 de outubro de 1939, tendo pertencido também ao 3º e 9º Cartórios de Registro de Imóveis da Capital. O 38º Subdistrito da Vila Matilde - criado através do Decreto de 16 de outubro de 1.939), pertence atualmente ao 16º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, sendo que o mesmo foi desmembrado do SUBDISTRITO DA PENHA, que pertenceu a este Cartório de 10/08/1931 até 06/10/1939, data em que passou a pertencer ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital, sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos 1º, 3º, 9º e 12º Cartórios de Registros de Imóveis da Capital.

São Paulo, 1 de novembro de 2021

Assinado Digitalmente

Recolhidos pela guia: 218/2021

Emolumentos e selos margeados na 1ª via do título apresentado.

**ATENÇÃO:** Certidão válida por 30 dias somente para efeitos notariais e de registro.

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia, acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1245943C3JC000500900XR21K



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
e9881f0	05/11/2021 16:57	<a href="#">463-2014 matrícula 62.598 com registro de penhora1</a>	Documento Diverso