



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0002400-79.2015.5.02.0066**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/12/2015

Valor da causa: R\$ 35.000,00

Partes:

RECLAMANTE: SEVERINO LEANDRO BEZERRA IRMAO

ADVOGADO: SELMA APARECIDA MACHADO

ADVOGADO: RENE EMMANUEL DA SILVA

ADVOGADO: RICARDO BORGUEZAN FRAZAO

RECLAMADO: ARNALDO EDUARDO DE DIVITIIS - ME

ADVOGADO: NATHALIA PAREJO CASTRO

ADVOGADO: MARCIA MARIA PITORRI PAREJO

TERCEIRO INTERESSADO: HELOISA BEAUREPAIRE ARAGAO

TERCEIRO INTERESSADO: HENRIQUE BEAUREPAIRE DE ARAGAO

TERCEIRO INTERESSADO: LUIZ BEAUREPAIRE ARAGAO

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA AMELIA DE BEAUREPAIRE ARAGAO

TERCEIRO INTERESSADO: VERA DE BEAUREPAIRE ARAGAO

TERCEIRO INTERESSADO: MARIO DE BEAUREPAIRE ARAGAO

TERCEIRO INTERESSADO: IVELTA DE CARVALHO CORREIA ARAGAO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

87.914

ficha

1

São Paulo, 17 de março de 1.993

IMÓVEL:- UM TERRENO, à Rua Cachoeira do Sul, antiga Rua Dois na Vila Jaguara, no 31º subdistrito-Pirituba, medindo 67,00m de frente para a referida rua, 20,00m na linha dos fundos, - onde confronta com Arnaldo Eduardo de Divitiis, 70,00m da -- frente aos fundos do lado direito de quem do imóvel olha pa- ra a rua, confrontando com área de propriedade do Departamen- to de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo, e 56,00m - da frente aos fundos do lado esquerdo, visto do mesmo angulo confrontando com os lotes 1, 2, 3 e 9 da quadra 8-C, encer- rando a área de 2.290,00m2.

PROPRIETÁRIOS:- de uma parte ideal correspondente à 5/24 ou 2,5/12 àvós cada um:- HELOISA BEAUREPAIRE ARAGÃO, brasileira solteira, maior, aposentada, RG nº 553.431-IFP/RJ, CIC nº -- 069.151.167-53, residente e domiciliada na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua das Laranjeiras nº 501; HENRIQUE DE BEAUREPAIRE ARAGÃO, brasileiro, químico, -- portador da Cedula de Identidade do Conselho Regional de Qui- mica nº 03300465, CIC nº 269.307.147-04, e sua mulher EUGE- NIA CECILIA SMITH VASCONCELLOS ARAGÃO, brasileira, do lar, - RG nº 801.323-IFP/RJ, CIC nº 269.307.227-15, casados no regi- me da separação de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registra- da sob nº 3.390 no livro 3-Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis do 5º Ofício do Rio de Janeiro, Estado - do Rio de Janeiro, residentes e domiciliados no Rio de Janei- ro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua Das Laranjeiras nº 550; - aptº 1501; LUIZ BEAUREPAIRE ARAGÃO, brasileiro, cirurgião -- dentista, portador da Carteira de Identidade nº 4036, expedi- da pelo Conselho Regional de Odontologia-Rio de Janeiro, CIC nº 029.469.987-20, casado no regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do arti- go 258 paragrafo único nº 2, do Código Civil Brasileiro, com IVELTA DE CARVALHO CORREIA ARAGÃO, brasileira, do lar, RG nº 07841154-3-IFP/RJ, CIC nº 022.022.047-68, residentes e domi- ciliados no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua- Cardoso Junior nº 70, aptº 104; MARIA AMELIA DE BEAUREPAIRE- ARAGÃO, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG número - 908.677-IFP/RJ, CIC nº 029.278.107-53, residente e domicilia- da no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua Gene- ral Glicério nº 163, aptº C-01; e de uma parte ideal corres-
(continua no verso):- - - - -



matrícula

87.914

ficha

1

verso

pondente a 1/12 ávos cada um:- VERA DE BEAUREPAIRE ARAGÃO, - brasileira, solteira, maior, professora, RG nº537.779-1-IFP/ do Rio de Janeiro, CIC nº 004.626.837-53, residente e domici- liada no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua Bam- bina nº 86, aptº C-02; e MARIO DE BEAUREPAIRE ARAGÃO, brasi- leiro, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº - - 3.682-D, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e - - Agronomia, casado no regime da separação de bens, anterior- mente a vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de - pacto antenupcial registrada sob nº 3.248 no livro 3-Regis- tro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis do 9º Ofício do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, com EDITH BU- LHÕES DE ARAGÃO, brasileira, professora, RG nº 81.430-SSP/ES inscritos no CPF/MF sob nº 094.212.387-53, residentes e domi- ciliados no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua- Ererê nº 11, aptº 501.

CONTRIBUINTE:- 199.098.0010-0

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs. 46.976 e 3.279 deste. A OFICIAL, *Janda Ferreira L. L.*

R-1/ 87.914 .- Por instrumento particular datado de 06 de - outubro de 1.992, e aditado por outro datado de 06 de outu- bro de 1.992, os proprietários HELOISA BEAUREPAIRE ARAGÃO; - HENRIQUE DE BEAUREPAIRE ARAGÃO e sua mulher EUGENIA CECILIA- SMITH VASCONCELLOS ARAGÃO; MARIA AMELIA DE BEAUREPAIRE ARA- GÃO; LUIZ BEAUREPAIRE ARAGÃO assistido de sua mulher IVELTA- DE CARVALHO CORREIA ARAGÃO; VERA DE BEAUREPAIRE ARAGÃO; e - MARIO DE BEAUREPAIRE ARAGÃO assistido de sua mulher EDITH BU- LHÕES DE ARAGÃO, todos já qualificados, compromissaram o imó- vel a venda em carater irrevogavel e irretratavel à ARNALDO- EDUARDO DE DIVITIIS, com sede nesta Capital, à Rua Cachoeira do Sul nº 688, Vila Jaguará, inscrita no CGC/MF sob número-- 67.946.061/0001-17, pelo preço de Cr\$2.190.000.000,00, sendo que já foram pagos Cr\$360.000.000,00, ficando o restante no- valor de Cr\$1.830.000.000,00, para serem pagos por meio de - 5 parcelas mensais no valor de Cr\$366.000.000,00 cada uma, - vencendo-se a primeira no dia 07 de novembro de 1.992 e as - demais no mesmo dia dos meses subsequentes e corrigidas mone- tariamente pela TRDA (Taxa Referencial Diaria Acumulada) e -

(continua na ficha nº 2):- -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

87.914

ficha

2São Paulo, **17 de março de 1.993**

(continuação da ficha número 01 (UM) - - - - -
acrescidas de 1% (hum por cento) ao mes sobre o saldo deve -
dor, na forma prevista no titulo.- São Paulo, 17 de março-
de 1.993.- O escrevente autorizado.

Dora Maria de Oliveira Penna

Prenotação nº 494578 de 30/05/2017

AV-2/ 87.914.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 26 de maio de 2017, sob nº 201705.2612.00292724-IA-950, extraído dos autos do processo nº 07206201302909006, da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba, Estado do Paraná, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que o compromissário comprador ARNALDO EDUARDO DE DIVITIIS ou ARNALDO EDUARDO DE DIVITIIS - ME (PARMAQ MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PESADOS), inscrita no CNPJ/MF sob nº 67.946.061/0001-17, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.- São Paulo, 05 de junho de 2017.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-3/87.914 - PENHORA

Averbado em 27 de janeiro de 2020 - Prenotação nº 547.292 de 21/01/2020
Selo Digital: 1112783E11204F00547292204

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada 21 de janeiro de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 10000113320185020088, movida por RICARDO RODRIGO MARQUEVICZ, CPF nº 020.624.559-92, contra SOMA TRATORES IMPORTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA. - ME, CNPJ nº 10.455.644/0001-28; SOMA TRATORES - COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 06.022.464/0001-85 e ARNALDO EDUARDO DE DIVITIIS - ME, CNPJ nº 67.946.061/0001-17, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da Secretaria da 88ª Vara do Trabalho, desta

continua no verso



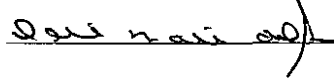
matricula

87.914

ficha

02
verso

Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso registrado sob nº 1, desta matrícula, de ARNALDO EDUARDO DE DIVITIIS - ME, já qualificado, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$2.262,46.- Figurando como depositário:- ARNALDO EDUARDO DE DIVITIIS, já qualificado.

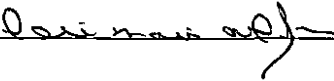
Dora Maria de Oliveira Penna 
Escrevente Substituta

D.C.

AV-4/87.914 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 25 de agosto de 2020 - Prenotação nº 557.912 de 24/08/2020
Selo Digital: 1112783311BC7C00557912200

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 20 de agosto de 2020, sob nº 202008.2018.01283206-IA-190, extraído dos autos do processo nº 00024007920155020066, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que ARNALDO EDUARDO DE DIVITIIS ou ARNALDO EDUARDO DE DIVITIIS - ME (PARMAQ MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PESADOS), CNPJ nº 67.946.061/0001-17, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Dora Maria de Oliveira Penna 
Escrevente Substituta

D.C.

AV-5/87.914 - PENHORA

Averbado em 22 de junho de 2023 - Prenotação nº 630.244 de 16/06/2023

Selo Digital: 1112783E1102140063024423U

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 15 de junho de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 00024007920155020066, movida por SEVERINO LEANDRO BEZERRA IRMÃO, CPF nº 311.304.614-91, contra ARNALDO EDUARDO DE DIVITIIS, CNPJ nº 67.946.061/0001-17,

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

87.914

ficha

03

São Paulo, 22 de junho de 2023

produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 66ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso registrado sob nº 1, nesta matrícula, de ARNALDO EDUARDO DE DIVITIIS, já qualificada, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$168.000,00.- Figurando como depositária:- ARNALDO EDUARDO DE DIVITIIS, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4408923C-CAE2-49A3-8022-3242FF6F24EB>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



87.914



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Pedido nº 630244

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **87914**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 22 de junho de 2023

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Cristiano de Oliveira Penna Antunes da Cruz, Oficial Substituto

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783E31C1CC0063024423R

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4408923C-CAE2-49A3-8022-3242FF6F24EB>

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
180174a	11/07/2023 15:45	Certidão de Juntada - Matrícula 87.914 - 16º Cartório de Registro de Imóveis de SP	Certidão