



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000954-45.2016.5.02.0080**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 01/06/2016

**Valor da causa:** R\$ 75.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** RICARDO PINHEIRO DE TOLEDO  
**ADVOGADO:** ANDRE FELIPE ABRAO QUERINO DOS SANTOS  
**ADVOGADO:** LUCAS ABRAO QUERINO DOS SANTOS  
**RECLAMADO:** LU-MANIAS CONFEITARIA E ROTISSERIE LTDA

**RECLAMADO:** MANIA DI VO LTDA - ME  
**RECLAMADO:** LUCIANO PONTES  
**RECLAMADO:** MATHEUS PIZZATO PONTES  
**RECLAMADO:** ANDREA PIZZATO PONTES  
**ADVOGADO:** RENATA MAIA PEREIRA DE LIMA  
**TERCEIRO INTERESSADO:** ADRIANA PIZZATO STRAMA  
**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE ROBERTO PIZZATO  
**TERCEIRO INTERESSADO:** ROSA MARCELLI PIZZATO  
**TERCEIRO INTERESSADO:** SANDRO STRAMA



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000954-45.2016.5.02.0080**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 01/06/2016

**Valor da causa:** R\$ 75.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** RICARDO PINHEIRO DE TOLEDO

**ADVOGADO:** ANDRE FELIPE ABRAO QUERINO DOS SANTOS

**ADVOGADO:** LUCAS ABRAO QUERINO DOS SANTOS

**RECLAMADO:** LU-MANIAS CONFEITARIA E ROTISSERIE LTDA

**RECLAMADO:** MANIA DI VO LTDA - ME

**RECLAMADO:** LUCIANO PONTES

**RECLAMADO:** MATHEUS PIZZATO PONTES

**RECLAMADO:** ANDREA PIZZATO PONTES

**ADVOGADO:** RENATA MAIA PEREIRA DE LIMA



Valide aqui a certidão

**5.º Quinto Oficial de Registro de Imóveis da  
Circunscrição da Capital do Estado de São Paulo, República  
Federativa do Brasil, etc.**

**SPH22040066935D**

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 19.964    | 01    |

de São Paulo

São Paulo, 21 de junho de 19 77

IMÓVEL: Um terreno, situado à rua Conde de Ipanema, no 30º - Subdistrito-Ibirapuera, medindo 11,00 metros de frente, por 12,50 metros da frente aos fundos, localizado distante 20,00 metros da rua Visconde de Castro e confrontando de um lado com Rodorico Zanon de outro e nos fundos com a Sociedade Urbana de Terrenos Ltda. Contribuinte nº 086.170.0046-5.

PROPRIETARIO: O Espolio de LUIZ MARCELLI.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 92.909 no 11º Registro. O Escrevente habilitado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão) O Oficial, *Felipe*  
Av. 1 - 19.964 - São Paulo, 21 de junho de 1.977

Do Formal de Partilha passado em 16 de setembro de 1.974, pelo escrivão do 1º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Distrital de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário (Proc. nº ..... 1.188/70), verifica-se que foi edificado um prédio que recebeu o nº 31 da rua Conde de Ipanema, conforme prova a certidão expedida em 08 de junho de 1.977, pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente habilitado, .....  
*Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial, *Felipe*

R. 2 - 19.964 - São Paulo, 21 de junho de 1.977

TRANSMITENTE: O Espolio de LUIZ MARCELLI, falecido em 18 de dezembro de 1.969, que fora casado pelo regime da comunhão universal de bens com ZULMIRA MARCELLI.

ADQUIRENTE: ELENICE MARCELLI LENCEK, casada com BENEDITO ANTONIO LENCEK; ROSA MARCELLI PIZZATO, casada com JOSE ROBERTO PIZZATO, e, LUIZ CARLOS MARCELLI, menor púbere, estudante, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Conde de Ipanema nºs 31 e 35, respectivamente.

> TÍTULO: Partilha homologada por sentença de 29 de novembro de

continua no verso.

(H) PROTOCOLO SPH22040066935D

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKGG6-BVZFH-XEQU4-RP76F>

Documento Assinado Digitalmente  
SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saec.onr.org.br





Valide aqui a certidão.

matricula  
19.964

ficha  
01  
verso

1.973.

FORMA DO TITULO: Formal de partilha passado em 16 de setembro de 1.974, pelo escrivão do 1º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Distrital de Santo Amaro desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário (Processo nº 1.188/70).

VALOR: Cr\$ 4.445,00 (quatro mil, quatrocentos e quarenta e cinco cruzeiros). O Escrevente habilitado, .....  
*Maurino Pavão* Maurino Pavão ). O Oficial, —

AV.3 - 19.964: São Paulo, 08 de agosto de 1.977.

Da escritura de 8 de agosto de 1.977, de notas do 21º Tabelião desta Capital, Livro 547-EBP, Fls. 195, consta que o imóvel da matrícula confronta atualmente, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a casa nº 35, do lado esquerdo com a casa nº 283, fundos da casa da Rua Visconde de Castro e nos fundos com a casa nº 265, que faz frente para a rua Visconde de Castro. A Escrevente Habilitada, .....  
*Messias de Toledo Camargo* (Messias de Toledo Camargo). O Oficial, —

R.4 - 19.964: São Paulo, 08 de agosto de 1.977.

TRANSMITENTES: LUIZ CARLOS MARCELLI, RG. nº 4.731.842, do comércio, e sua mulher IVANI TEIXEIRA MARCELLI, RG. nº ..... 8.790.454, do lar, casados no regime da comunhão de bens, CIC. nº 277.145.518/87 com conjunto, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Sebastião Afonso, nº 178; BENEDITO ANTONIO-LENCEK, RG. nº 2.635.361, do comércio, e sua mulher, ELENICE-MARCELLI LENCEK, RG. nº 2.913.675, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, CIC; em comum nº 109.508.508/53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Conde de Ipanema, nº 35.

continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYKGG6-BVZFH-XEQU4-KP76F>



Valide aqui a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 19.964/2  | 02    |

São Paulo, 08 de agosto de 1977.

**ADQUIRENTE:** ROSA MARCELLI PIZZATO, RG. nº 3.377.762, e CIC. - nº 048.820.758/49, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão de bens com JOSÉ ROBERTO PIZZATO, residente e domici- liados nesta Capital, à Rua Conde de Ipanema, nº 31.

**TITULO:** Compra e Venda.

**FORMA DO TITULO:** Escritura de 08 de agosto de 1.977, de notas de 21ª Tabelião desta Capital, Livro 547 EBP, fls. 195.

**VALOR:** Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), sendo o pre - sente Registro somente de 2/3, parte ideal do imóvel objeto - da presente matrícula. A Escrevente Habilitada, .....

*[Handwritten Signature]* (Messias de Toledo Camargo). O - Oficial, *[Handwritten Signature]*

Av. 05 - 19.964 - São Paulo, 03 de Agosto de 1992.

Do Recibo Alvará nº 104.949, expedido em 11 de julho de 1979 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 31 da Rua Conde de Ipanema, foi demolido. O Escrevente habilitado, *[Handwritten Signature]* (José Odival - Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, *[Handwritten Signature]* (Nelson Amoro).

Av. 06 - 19.964 - São Paulo, 03 de Agosto de 1992.

Do requerimento de 15 de abril de 1992, verifica-se que foi edificado no terreno da matrícula, um prédio que recebeu o - nº 31 da rua Conde de Ipanema, com 137,00 metros quadrados - de área construída, conforme prova o aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1992, pela Prefeitura do Municí - pio de São Paulo, sendo atribuído o valor de CR\$ ..... 50.000.000,00 para a construção; estando o mesmo quites pe - rante o INSS, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos - continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYKG6-BVZFH-XEQU4-KP76F>

Documento Assinado Digitalmente  
SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saec.onr.org.br





Valide aqui a certidão.

matrícula  
19.964

ficha  
02  
verso

CND nº 989.135, Série "B", expedida em 12 de fevereiro de .. 1992, pela Região Fiscal de São Paulo, desta Capital. O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

R. 07 / 19.964 - São Paulo, 12 de Dezembro de 1.997  
DOADORES: ROSA MARCELLI PIZZATO, do lar, RG nº 3.377.762/SSP/SP e seu marido JOSÉ ROBERTO PIZZATO, industrial, RG nº..... 2.127.029-6/SSP/SP, CPF nº 048.820.758/49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta Capital, onde residem na rua Conde de Ipanema nº 31, Ibirapuera.

DONATÁRIAS: ANDREA PIZZATO PONTES, brasileira, compradora, RG nº 17.118.809-3/SSP/SP, CPF nº 127.155.088/16, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com Luciano Pontes, brasileiro, vendedor, RG nº 21.185.644/SSP/SP, CPF nº 170.085.678/20, domiciliados nesta Capital, onde residem à rua João D' Manna nº 700, bloco I, aptº 44; e, ADRIANA PIZZATO STRAMA, brasileira, do lar, RG nº 18.205.648/SSP/SP, CPF nº 148.259.408/03, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Sandro Strama, brasileiro, empresário, RG nº 15.167.681/SSP/SP, CPF numero..... 143.237.988/73, domiciliados nesta Capital, onde residem na rua Cardoso de Almeida nº 1272, aptº 51, Perdizes.

TITULO: Doação.  
FORMA DO TITULO: Escritura de 1º de dezembro de 1997, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro 1636, página 123.  
VALOR: R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais). O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso)

-continua na ficha 03-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYKGG6-BVZFH-XEQU4-KP76F>

Documento Assinado Digitalmente  
SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saec.onr.org.br  
onr  
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico



Valide aqui a certidão.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matricula  
19.964

ficha  
03

São Paulo, 12 de Dezembro de 1997

R. 08 / 19.964 - São Paulo, 12 de Dezembro de 1.997  
NÚ-PROPRIETÁRIOS: ANDREA PIZZATO PONTES casada com Luciano Pontes; e, ADRIANA PIZZATO STRAMA casada com Sandro Strama, já qualificadas como donatárias.

USUFRUTUÁRIOS: ROSA MARCELLI PIZZATO e seu marido JOSÉ ROBERTO PIZZATO, já qualificados como doadores.

TITULO: Usufruto.

FORMA DO TITULO: Escritura de 1º de dezembro de 1997, de notas do 14º Tabelião desta capital, livro 1636, página 123.

VALOR: R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais). O usufruto é vitalício, sendo que por ocasião da morte de um deles, a sua parte acresça à do usufrutuário sobrevivente, nos termos do artigo 740 do Código Civil. O Escrevente autorizado,.....

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).

Av. 09 / 19.964 - São Paulo, 12 de Dezembro de 1.997

Da escritura de 1º de dezembro de 1997, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro 1636, página 123, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, fica gravado com as cláusulas vitalícias de icomunicabilidade, e impenhorabilidade, extensiva aos frutos e rendimentos; e com a cláusula temporária de inalienabilidade, a vigorar enquanto existir o usufruto, e ainda, com a cláusula de Reversão, para que, neste último caso, se ocorrer o falecimento das nu-proprietárias antes do falecimento dos dois ou de um dos usufrutuários, o imóvel volte ao patrimônio dos doadores, nos termos do artigo 1174 do Código Civil. O Escrevente autorizado, \_\_\_\_\_ (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).

MOD. 009 - 5.000 - 10/97 - PLATINA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKYG6-BVZFH-XEQU4-KP76F>

Documento Assinado Digitalmente  
 SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
[saec.onr.org.br](http://saec.onr.org.br)





Valide aqui a certidão.

**CERTIFICA MAIS**, que dos mesmos livros, **NADA MAIS**, consta em nome de **ANDREA PIZZATO PONTES CPF/CNPJ 12715508816** além do que já foi certificado na presente certidão com relação a imóveis pertencentes ou que já pertenceram a Circunscrição desta Serventia. O referido é verdade e dá fé. São Paulo 06/04/2022. Sandra Jacques Barboza, escrevente a digitei. Eu, Jose Henrique de Oliveira Nascimento), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001

|   |  |
|---|--|
| <p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital<br/><b>ROSWALDO CASSARO</b><br/>Oficial<br/><b>PAULO ADEMIR MONTEIRO</b><br/>Oficial Substituto<br/>(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)<br/>José Roberto Lopes de Oliveira<br/>José Odival Figueiredo Malheiros<br/>Oficiais Substitutos<br/>Romeu Alves da Silva<br/>José Henrique de Oliveira Nascimento<br/>José Júlio Leite<br/>Edson Souza da Silva<br/>Escreventes Autorizados<br/>(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)<br/>Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar<br/>São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p> | <p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <p style="text-align: center;"><u>I S E N T O</u></p> <p style="text-align: center;"><u>D E</u></p> <p style="text-align: center;"><u>C U S T A S</u></p> |
|---|--|



Selo Digital 1112523C30000001036631220 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYKG6-BVZFH-XEQU4-KP76F>

Documento Assinado Digitalmente  
SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
[saec.onr.org.br](http://saec.onr.org.br)



Assinado eletronicamente por: LUCIANA ANDREA LISSO - Juntado em: 13/05/2022 08:48:29 - 1024502  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22051308482450800000256056405?instancia=1>  
Número do processo: 1000954-45.2016.5.02.0080  
Número do documento: 22051308482450800000256056405



Assinado eletronicamente por: LUISA BORLIDO DE LIMA PEREIRA - Juntado em: 09/06/2022 17:43:42 - 6ee45cb  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22060917432229400000259804961?instancia=1>  
Número do processo: 1000954-45.2016.5.02.0080  
Número do documento: 22060917432229400000259804961

# SUMÁRIO

| Documentos |                    |                                   |         |
|------------|--------------------|-----------------------------------|---------|
| Id.        | Data da Assinatura | Documento                         | Tipo    |
| 6ee45cb    | 09/06/2022 17:43   | <a href="#">Documento_1024502</a> | Mandado |