



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000923-14.2018.5.02.0061**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 31/07/2018

Valor da causa: R\$ 332.796,20

Partes:

RECLAMANTE: CARLOS ALBERTO DE SANTANA

ADVOGADO: CARLOS ALBERTO DE SANTANA

RECLAMADO: ASSOCIACAO NACIONAL DOS MUTUARIOS

ADVOGADO: MARCELO AUGUSTO RODRIGUES DA SILVA LUZ

RECLAMADO: ANE - ASSISTENCIA DE NEGOCIOS EMPRESARIAIS EIRELI - EPP

ADVOGADO: MARCELO AUGUSTO RODRIGUES DA SILVA LUZ

RECLAMADO: MARCELO AUGUSTO RODRIGUES DA SILVA LUZ

ADVOGADO: MARCELO AUGUSTO RODRIGUES DA SILVA LUZ

TERCEIRO INTERESSADO: CLAUDIO AFONSO RODRIGUES DA SILVA LUZ

TERCEIRO INTERESSADO: MARCO AURELIO RODRIGUES DA SILVA LUZ

TERCEIRO INTERESSADO: MARILIZA RODRIGUES DA SILVA LUZ

TERCEIRO INTERESSADO: NILCEA RODRIGUES DA LUZ

Valide aqui
a certidão.

Protocolo: 740521

Matrícula	Folha
=21.422=	=1=

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Σ

Em 16 de agosto de 19 78

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua São Caetano do Sul - JARDIM ALVORADA -

Imóvel:- Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 5 (cinco) da quadra "U", do loteamento denominado Jardim Alvorada, nesta cidade, com a área de 251,50 m2., de forma irregular, medindo - 12,00 metros de frente para a Rua São Caetano do Sul ; 20,84 metros pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, fazendo divisa com o lote 4 (quatro) ; pelo lado esquerdo 21,08 metros, fazendo divisa com o lote 6 (seis) e nos fundos mede - 12,00 metros, fazendo divisa com a área livre pertencente a Carlos Marcondes ou sucessores.- (cadastrado na Prefeitura sob nº 55.001.008.00/2).-

Proprietários:- HEITOR WAETGE JUNIOR, eletrotécnico, RG. nº. 927.978-SP e sua mulher DAISY PENTEADO WAETGE, do par, RG. nº. 831.074-SP, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo à Praça Villaboís, 36 - aptº 121, inscritos no CPF sob nº. - 107.122.918/49.-

Registro anterior:- transcrição nº 40.253 deste Cartório.-
O esc. autorizado:

Ariovaldo Simões Alves.-

R. 1/21.422 - em 16 de agosto de 1978.-

Pela escritura de 15/8/78 do 4º Cartório de Notas local, livro/ 56 - pag. 159, os proprietários VENDERAM o imóvel, pelo valor - de cr\$. 25.000,00, a VALDIVINO DIAS GONÇALVES, brasileiro, lavrador, casado com Ilda Saqueti Gonçalves, pelo regime da comunhão de bens, residente e domiciliado no município de São Jorge de Altonia, Estado do Paraná, com o RG. 597.200-PR e do CPF/MF- nº 509.030.558/72.-

O esc. autorizado:

Ariovaldo Simões Alves.-

Vide verso

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Protocolo: 740521

Matrícula	Folha
21.422	1 verso

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

3

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: RUA SÃO CAETANO DO SUL - JARDIM ALVORADA -

R. 2/21.422 - em 26 de agosto de 1.992 VENDA
Pela escritura datada de 17 de julho de 1992, lavrada as fls. -
71/72, do livro 334, do 4º Cartório de Notas local, os proprie-
tários VALDIVINO GONÇALVES, digo, VALDIVINO DIAS GONÇALVES, la-
vrador, RG. 597.200-PR e CIC 509.030.558-72 e sua mulher ILDA-
SAQUETI GONÇALVES, do lar, RG. 18.892.393-SP e CIC 076.935.938-
88, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes
da lei 6515/77, residentes na Capital deste Estado, na Rua Ges-
se Crisolo da Graça, 2-A - Jardim Planalto, VENDERAM o imóvel-
descrito nesta matrícula, pelo preço de CR\$. 8.000.000,00 (va-
lor venal corrigido pela UFESP de CR\$. 11.221.900,00) a NILCEA
RODRIGUES DA LUZ, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 28.5
84.174-9-SSP-SP e inscrita no CPF sob nº 015.251.239-04, casada
pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.
6.515/77 com JOÃO BOSCO BRITO DA LUZ, brasileiro, advogado, por-
tador do RG. 3.777.470-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 015.251.
239-04, residentes nesta cidade, na Av. Liberdade, 402 - Jardim
Alvorada:-

O esc. autorizado:

Carlos Benedito Saran
Carlos Benedito Saran

Av. 03 - Em 12 de fevereiro de 2009.

Construção

Por Requerimento passado nesta cidade em 09 de fevereiro de 2009, foi autorizada a
presente para constar a **construção** de uma **residência unifamiliar assobradada**
com **271,940 m²**, que recebeu o nº **380** da **RUA SÃO CAETANO DO SUL**,
conforme Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 16/01/2009,
processo nº 12905/2005, avaliada em R\$70.000,00. Foi apresentada a Certidão
Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº
continua às fls. 02

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Protocolo: 740521

Matrícula	Ficha
21.422	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

021872009-21037040, CEI nº 70.000.07093/60, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil via internet em 04/02/2009. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **55.0001.0008.0000**. Protocolo nº 410.994 em 09 de fevereiro de 2009.

Eu, *Camila*

Camila Fernanda Pereira Lima, Auxiliar digitei.

Eu, *Maria*

Maria Carlota Miragaia Stockler, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.04 - Em 21 de setembro de 2021.

Partilha

Por Escritura de Partilha de 13 de dezembro de 2013, do 4º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 617, páginas 283/289 referente ao espólio de **JOÃO BOSCO BRITO DA LUZ**, CPF/MF nº 015.251.239-04, falecido em 11/07/2013 o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$220.000,00 **foi partilhado** para **CLAUDIO AFONSO RODRIGUES DA SILVA LUZ**, brasileiro, autônomo, CPF/MF nº 915.044.737-87, RG nº 366387650-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua São Caetano do Sul, nº 380, Jardim Alvorada, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 25%**, **MARCELO AUGUSTO RODRIGUES DA SILVA LUZ**, brasileiro, autônomo, CPF/MF nº 933.903.787-15, RG nº 37201854-SSP/SP, divorciado, residente e domiciliado na Praça Da República, nº 146, Conjunto 101, Centro, São Paulo-SP, **parte ideal correspondente a 25%**, **MARCO AURELIO RODRIGUES DA SILVA LUZ**, brasileiro, empresário, CPF/MF nº 272.372.488-39, RG nº 28192110-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Aruanã, nº 157, Apto 702, Jardim Aquarius, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 25%**, **MARILIZA RODRIGUES DA SILVA LUZ**, brasileira, advogada, CPF/MF nº 270.061.338-40, RG nº

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W395-D3Q7R-AWB7A-3M5MF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

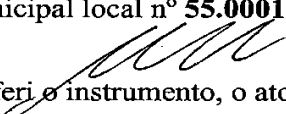
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Protocolo: 740521

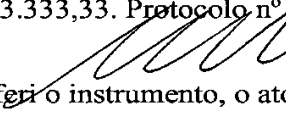
Matrícula 21.422	Ficha 02 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERALImóvel:

285841750-SSP/SP, divorciada, residente e domiciliada na Rua São Caetano do Sul, nº 370, Jardim Alvorada, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 25%**. Base de Cálculo do ITCMD: R\$110.000,00. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **55.0001.0008.0000**. Protocolo nº 698.993 em 24 de agosto de 2021. Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923210000000441822210.

R.05 - Em 21 de setembro de 2021.**Instituição de Usufruto**

Por Escritura de Instituição de Usufruto de 13 de dezembro de 2013, do 4º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 617, páginas 283/289 CLAUDIO AFONSO RODRIGUES DA SILVA LUZ, CPF/MF nº 915.044.737-87, RG nº 366387650-SSP/SP, MARCELO AUGUSTO RODRIGUES DA SILVA LUZ, CPF/MF nº 933.903.787-15, RG nº 37201854-SSP/SP, MARCO AURELIO RODRIGUES DA SILVA LUZ, CPF/MF nº 272.372.488-39, RG nº 28192110-SSP/SP, MARILIZA RODRIGUES DA SILVA LUZ, CPF/MF nº 270.061.338-40, RG nº 285841750-SSP/SP **instituíram** o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$73.333,33, em favor de **NILCEA RODRIGUES DA LUZ**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 429.262.629-49, RG nº 285841749-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Rua São Caetano do Sul, nº 380, Jardim Alvorada, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITBI/ITCMD: R\$73.333,33. Protocolo nº 698.993 em 24 de agosto de 2021.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492321000000044182321Y.

continua na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W395-D3Q7R-AWB7A-3M5MF>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Protocolo: 740521

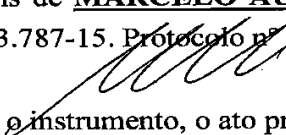
Matrícula	Ficha
21.422	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO 2 - REGISTRO GERALCNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.06 - Em 16 de novembro de 2021.**Indisponibilidade**

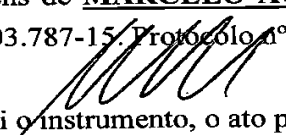
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 04 de novembro de 2021, protocolo de Indisponibilidade nº 202111.0413.01892199-IA-209, processo nº 10008421520195020034, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **MARCELO AUGUSTO RODRIGUES DA SILVA LUZ**, CPF/MF nº 933.903.787-15. Protocolo nº 704.358 em 05 de novembro de 2021.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000046956721S.

Av.07 - Em 12 de maio de 2022.**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 06 de maio de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202205.0616.02133532-IA-100, processo nº 10009231420185020061, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **MARCELO AUGUSTO RODRIGUES DA SILVA LUZ**, CPF/MF nº 933.903.787-15. Protocolo nº 716.636 em 09 de maio de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000560613229.

Av.08 - Em 06 de fevereiro de 2023.**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 31 de janeiro de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202301.3114.02536631-IA-480, processo nº 10007533720215020061, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade**

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W395-D3Q7R-AWB7A-3M5MF>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

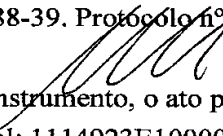
Valide aqui
a certidão.

Protocolo: 740521

Matrícula	Ficha
21.422	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO 2 - REGISTRO GERALCNS nº 11.149-2

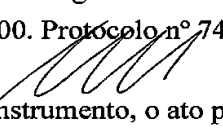
Imóvel:

dos bens de **MARCO AURELIO RODRIGUES DA SILVA LUZ**, CPF/MF nº 272.372.488-39. Protocolo nº 734.390 em 31 de janeiro de 2023.Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000069647623M.

Av.09 - Em 22 de maio de 2023.**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 09 de maio de 2023, PH000464766, dos autos do processo nº 1000923-14.2018.5.02.0061 da 61ª Vara do Trabalho de São Paulo-São Paulo, movida por **CARLOS ALBERTO DE SANTANA**, CPF/MF nº 142.718.378-30 contra **MARCELO AUGUSTO RODRIGUES DA SILVA LUZ**, CPF/MF nº 933.903.787-15 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula gravado com usufruto vitalício, para garantia da dívida no valor de R\$69.750,00. Protocolo nº 740.521 em 09 de maio de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000074936023T.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº21422, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 22/05/2023.

Oficial: R\$ 40,91
Estado: R\$ 11,63
Sec.Faz.: R\$ 7,96
Sinereg: R\$ 2,15
T.Justiza: R\$ 2,81
M.Público: R\$ 1,96
Município: R\$ 2,05
TOTAL: R\$ 69,47
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 22 de maio de 2023.

VÁLIDA SOMENTE EM MEIO ELETRÔNICO.Selo Digital: 1114923C3000000074998823F
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
8856124	26/05/2023 14:37	Documento Diverso - ARISP - MATRIC 21.422 - AV 09	Documento Diverso