



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1001615-80.2019.5.02.0383

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/12/2019

Valor da causa: R\$ 11.453,64

Partes:

RECLAMANTE: NELSON DURVAL SARAIVA

ADVOGADO: THOMAS HENRIQUE ALONSO

ADVOGADO: CARLOS EDUARDO PEREIRA COSTA

ADVOGADO: CARLOS AUGUSTO DA FONSECA JUNIOR

RECLAMADO: AUTO POSTO REDE OESTE LTDA

RECLAMADO: CRISTIANO DE CAMARGO

TERCEIRO INTERESSADO: Prefeitura de Paraguaçu Paulista



Valide aqui
este documento

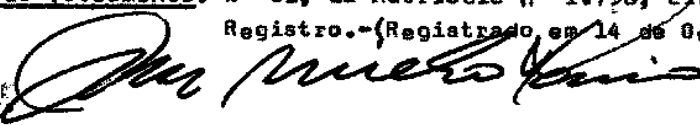
CNM:123588.2.0016841-39

MATRÍCULA N.º 16.841 F 1

CNS:12.358-8

Registro de Imóveis e Anexos de Paraguaçu Paulista

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FV894-AJTYX-G9CS7-PLK9V>

REGISTRO GERAL		MATRÍCULA N.º <u>16.841</u> F 1
LIVRO N.º <u>2</u>		Paraguaçu Paulista, 05 - FEVEREIRO - 1.998.
Distrito <u>PARAGUAÇU PAULISTA.-</u>	Urbano (X) C.P.M. <u>1-15;Q-85;S-16;3ª ZONA.</u>	
Município <u>PARAGUAÇU PAULISTA.-</u>	Rural () <u>Inter</u>	
Localização <u>RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO, no</u> <u>Jardim Bela Vista.-</u>	 Oficial	
IMÓVEL: <u>UM TERRENO</u>, sem benfeitorias, consistente do <u>LOTE Nº 15</u>, da <u>QUADRA Nº 18</u>, do loteamento denominado "JARDIM BELA VISTA", o qual possui as seguintes medidas, divisas e confrontações; pela frente, mede DEZ METROS (10,00 mts.), e confronta-se com a Rua José do Patrocínio, lado ímpar do logradouro; pelo lado direito, de quem da rua alha para o imóvel, mede TRINTA METROS (30,00 mts.), e confronta-se com o lote nº 14; pelo lado esquerdo, mede TRINTA METROS (30,00 mts.), e confronta-se com os lotes nºs 16 e 17; finalmente, pelos fundos mede DEZ METROS (10,00 mts.), e confronta-se com o lote nº 18, todos da mesma quadra, encerrando uma área total de TREZENTOS METROS QUADRADOS (300,00 mts.²), e distante cerca de QUARENTA E UM METROS (41,00 mts.), de onde inicia uma esquina curva, com QUATORZE METROS E TREZE CENTÍMETROS (14,13 mts.), até encontrar o alinhamento da Rua Almeida Junior (Pintor).- (Cadastro Municipal nº 570.700 - Exercício de 1.996).-		
PROPRIETÁRIOS: <u>ARNALDO FURIO</u>, comerciante, RG. nº 5.729.615-SSP/SP., e sua mulher, <u>NOEMIA GASTANHARU FURIO</u>, de prendas domésticas, RG. nº 6.937.394-SSP/SP., brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.915/77, CPF/MF do casal sob nº 319.755.428-00, residentes e domiciliados nesta cidade.-		
Registro anterior: Matrícula nº 1.736, Livro DOIS, deste Registro.- (Matriculado em 08 de Setembro de 1.980).-		
Registro do loteamento: Nº 01, da Matrícula nº 1.736, Livro DOIS, deste Registro.- (Registrado em 14 de Outubro de 1.980).-		
A Oficial 		
(Iara Misko Morio).-		
R.1 - M. 16.841 - Em 05 de Fevereiro de 1.998 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 16 de Abril de 1.996, nas Notas do 1º Tabelionato local, (Lº Nº 167 - Fls. 175/180), os proprietários, venderam o imóvel matriculado, pelo preço de R\$ 1.250,00 (um mil, duzentos e cinquenta reais), sem condições, à <u>FRANCISCO CARLOS PEREIRA</u>, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº M-7.536.131-SSP/MG., e CPF/MF nº 924.508.656-91, residente e domiciliado à Rua Cleto Fanchini, -		

Página: 0001/0004



Valide aqui
este documento

CNM:123588.2.0016841-39

MATRÍCULA N.º 16.841 F1-Verso

REGISTRO GERAL

Oficial

LIVRO N.º 2

Nº 348, aptº 52, na cidade de Itu, SP.- Valor para efeito de cobrança de emolumentos - R\$ 1.250,00.- A Oficial,

(Iara Mieke Horio).-

Emol. A-Oficial R\$ 80,29 - Est. R\$ 21,67 - Apos. R\$ 16,05.-

R.2 - M. 16.841 - Em 16 de Dezembro de 2.003 - Por escritura pública - de venda e compra, lavrada em 22 de Maio de 1.998, nas Notas do 1º Tabelionato, local. (Livro 180 - Fls. 022/028), o proprietário, **FRANCISCO CARLOS PEREIRA**, já qualificado, vendeu o imóvel matriculado, pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), para **CRISTIANO DE CAMARGO**, - brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 24.737.817-3-SSP/SP, CPF/MF nº 142.167.008-96, domiciliado em São Paulo, Capital.- Valor - para efeito de cobrança de emolumentos - R\$ 2.570,40.- A Oficial,

(Iara Mieke Horio).-

Emol. Of. 134,36 - 38,19 - 28,29 - 7,07 - 7,07

Av.3 - M. 16.841 - Em 25 de Outubro de 2.022 - **PENHORA**: Nos termos da certidão emitida eletronicamente em 18 de Outubro de 2.022, conforme disposto no § 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por Viviane Minardi de Oliveira Mateus - Protocolo Penhora Online: PH000440036 - nos autos da Execução Trabalhista nº 0010528-76.2022.5.15.0100, em trâmite na Central de Mandados de Assis, SP, em que são partes: **NELSON DURVAL SARAIVA** - CPF/MF nº 772.635.374-00 (exequente) e **CRISTIANO DE CAMARGO** - CPF/MF nº 142.167.008-96 (executado), fica averbada a **PENHORA** do imóvel matriculado, cujo auto ou termo foi lavrado em 18/10/2022, tendo sido nomeado como depositário o executado, Cristiano de Camargo. Valor da dívida: R\$ 17.700,81. (Protocolo nº 129.267 datado de 19/10/2022 - Selo Digital: 1235883E10000000083849227). O Oficial Designado,

(Wilson Gregório)

A final.

Av.4 - M. 16.841 - Em 21 de Julho de 2.023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a **CRISTIANO DE CAMARGO** - CPF/MF nº 142.167.008-96, conforme listagem da importação das indisponibilidades (central) - Protoc. Indisp. nº 202307.1714.02813876-LA-400, pedido em 17/07/2023, processo nº 10015931320195020386, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial / GAEPP. (Protocolo nº 130.910 datado de 18/07/2023 - Selo Digital: 1235883E1000000009763523C). O Oficial Designado,

(Wilson Gregório)

Isento de custas.

Av.5 - M. 16.841 - Em 01 de Março de 2.024 - **PENHORA**: Nos termos da certidão emitida eletronicamente em 21 de fevereiro de 2.024, conforme disposto no § 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por Regina Cristiane da Silva - Protocolo Penhora Online: PH000502602 - nos autos da Execução Trabalhista nº 1001615-80.2019.5.02.0383, em trâmite na Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de

(Continua na ficha n.º)

Página: 0002/0004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FV894-AJTYX-G9CS7-PLK9V>

Registro de Imóveis e Anexos de Paraguaçu Paulista

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA N.º 16.841 F1-Verso

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM:123588.2.0016841-39

02

F

16.841

MATRÍCULA N.º

CNS: 12.358-8

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAQU PAULISTA

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 16.841 F 02

OFICIAL: 3

Osasco, SP, em que são partes: **NELSON DURVAL SARAIVA** - CPF nº 772.635.374-00 (exequente); e **AUTO POSTO REDE OESTE LTDA** - CNPJ nº 11.356.905/0001-15 e **CRISTIANO DE CAMARGO** - CPF nº 142.167.008-96 (executados); fica averbada a **PENHORA** do imóvel matriculado, cujo auto ou termo foi lavrado em 16/11/2022, tendo sido nomeado como depositário Cristiano de Camargo. Consta do título que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Valor da dívida: R\$.17.700,81. (Protocolo nº 132.250 datado de 21/02/2024 - Selo Digital: 1235883E10000000110513244). O Oficial Substituto,

(Wilson Gregório)

Assistência Judiciária

(Continua no verso)

Página: 0003/0004

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 16841, em forma eletrônica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à sua emissão, dela CONSTANDO TODOS OS ATOS DE ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES referente ao imóvel matriculado. , CERTIFICA FINALMENTE, para efeito do item 12 letra "d", capítulo XIV, do Provimento 58/89 das NSCGJ, que a presente certidão é válida somente por 30 dias da data de sua expedição. Essa certidão é cópia do original e assinada digitalmente. Paraguaçu Paulista-SP, 01 de março de 2024. Hora: 15:29:43. Fernando Aparecido Anselmo - Escrevente Autorizado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FV894-AJTYX-G9CS7-PLK9V>

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 132250

Controle:

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1235883E3000000011051524Y



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9e6a731	04/03/2024 09:52	1001615-80-2019 Arisp - matrícula nº 16.841 averbada	Documento Diverso