



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0002450-60.2012.5.02.0018**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 21/09/2012

**Valor da causa:** R\$ 62.761,27

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ROBERTA CRISTINA RONCADA GASPAR

**ADVOGADO:** EDINETE COSTA DE OLIVEIRA

**RECLAMADO:** R.R. SERVICOS DE MANUTENCAO EM MAQUINAS ELETRICAS LTDA

**RECLAMADO:** ELAYNE MARTINS DELLA GUARDIA

**ADVOGADO:** JOSSAN BATISTUTE

**RECLAMADO:** RENATO CESAR BARALDI

**TERCEIRO INTERESSADO:** ERMINDO DELLA GUARDIA JUNIOR

**TERCEIRO INTERESSADO:** WILLIAN GUEDES VIANNA

CNM 111609.2.0130546-97

**1º Oficial de Registro de Imóveis,**  
**Títulos e Documentos e**  
**Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**130.546**ficha  
**01**Jundiaí, **07** de **agosto** de **2012**

**IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO** de uso exclusivamente residencial sob número **trinta e três (33)** da Quadra "J" do loteamento denominado "**Residencial Botânica**", situado na cidade de Itupeva, desta comarca, com a área de 322,53 metros quadrados, que assim se descreve: frente com dez metros (10,00m), confrontando com a Rua Sete (07); fundos com doze metros e treze centímetros (12,13m), confrontando com o lote número quarenta e cinco (45), da mesma quadra; lado direito com vinte e oito metros e oitenta e dois centímetros (28,82m), confrontando com o lote número trinta e quatro (34), da mesma quadra; lado esquerdo com trinta e cinco metros e sessenta e nove centímetros (35,69m), confrontando com o lote número trinta e dois (32), da mesma quadra.

**CONTRIBUINTE:-** 01.10.010.1000.001-0 - em área maior.

**PROPRIETÁRIA:- RESIDENCIAL BOTÂNICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** com sede na cidade de Itupeva, deste Estado, na Rua Antônio Poli Sobrinho, n.º 46, Jardim Primavera, CEP 13.295-000, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 15.163.139/0001-23.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.15 feito em 07 de maio de 2012 e R.17 feito em 07 de agosto de 2012, na Matrícula n.º 31.198, ambas desta Serventia.

A Substituta do Oficial, 

**Av.1:-** Em 20 de junho de 2018.

Pela certidão de valor venal, emitida via internet aos vinte e nove (29) de janeiro de dois mil e dezoito (2018), fornecida pela Municipalidade de Itupeva, deste Estado, Prenotada nesta Serventia em doze (12) de junho de dois mil e dezoito (2018), sob n.º 402.317, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 01.10.019.0363.001, naquela Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Daniel da Costa. O Escrevente Autorizado, , (DANIEL DA COSTA).

**R.2:-** Em 20 de junho de 2018.

Pela escritura datada de primeiro (1º) de fevereiro de dois mil e dezoito (2018), de Notas do Tabelionato de Itupeva, deste Estado, Livro n.º 559, folhas 368/391, Prenotada nesta Serventia, em doze (12) de junho de dois mil e dezoito (2018), sob n.º 402.317, a proprietária RESIDENCIAL BOTÂNICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto da presente matrícula, a **DEMAC CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Rua Barão de Teffé, n.º 1079, Anhangabaú, nesta cidade, CEP n.º 13.208-761, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.527.070/0001-53, atribuindo-se o valor de trinta e um mil e quatrocentos e cinquenta reais (R\$ 31.450,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e dezoito (2018), de trinta e um mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e noventa centavos (R\$ 31.449,90). Título qualificado e digitado por Daniel da Costa. O Escrevente Autorizado, , (DANIEL DA COSTA).

**R.3:-** Em 20 de junho de 2018.

Pela escritura lavrada em nove (09) de maio de dois mil e dezoito (2018), pelo Tabelionato de Notas da cidade de Itupeva, deste Estado, Livro n.º 568, folhas 207/211, Prenotada nesta Serventia sob n.º 401.739, em vinte e nove (29) de maio de dois mil e dezoito (2018), a proprietária **DEMAC CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, já qualificada, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **ERMINDO DELLA GUARDIA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, sócio empresário, portador do RG n.º 26.268.921-2-SSP-SP, inscrito no CPF n.º 323.425.308-03, residente e domiciliado na Avenida Sebastião Henriques, n.º 448, Apto 01, Bloco 02 - Vila Siqueira, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, CEP 02.723-050, **ELAYNE MARTINS DELLA GUARDIA**, brasileira, solteira, maior, turismóloga, portadora do RG n.º 26.268.920-0-SSP-SP, inscrita no CPF n.º 311.372.328-03, residente e domiciliada na Rua N, n.º 179, Apto 504 - Loteamento Aquarius II, na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, CEP 49.001-045 e **WILLIAN GUEDES VIANNA**,

**continua no verso**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XNAB-V7GP9-5Q6YY-CTVHD>



Valide aqui  
a certidão.

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

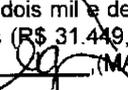


Valide aqui  
a certidão.

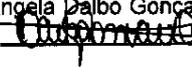
CNM 111609.2.0130546-97

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 130.546   | 01    |
|           | verso |

brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador do RG nº 30.134.839-SSP-SP, inscrito no CPF nº 226.849.018-13, residente e domiciliado na Rua Fragoso Campos, nº 328, Vila Boaçava, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, CEP 05.170-240, na proporção de um terço (1/3) para cada um, pelo valor de trinta e um mil e quatrocentos e cinquenta reais (R\$ 31.450,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e dezoito (2018) de trinta e um mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e noventa centavos (R\$ 31.449,90). Título qualificado e digitado por Leticia Gonçalves de Ávila. A Substituta do Oficial,  (MARIANA CARLA GROSSI).

**Av.4** - Em 26 de maio de 2023.

Pela certidão judicial passada aos vinte e dois (22) de maio de dois mil e vinte e três (2023), pelo Escrivão Diretor da Secretária da Décima Oitava Vara do Trabalho da cidade e Comarca de São Paulo, Capital deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, expedida nos autos da Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0002450-60.2012.5.02.0018, que ROBERTA CRISTINA RONCADA GASPAS, inscrita no CPF nº 134.248.338-35 move contra R.M. CABRERA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO EM MÁQUINAS ELÉTRICAS, inscrita no CNPJ nº 03.561.706/0001-10, ELAYNE MARTINS DELLA GUARDIA, inscrita no CPF nº 311.372.328-03 e RENATO CESAR BERARDI, inscrito no CPF nº 262.906.618-50, para cobrança da dívida do valor de dezesseis mil, trinta e nove reais e oitenta e um centavos (R\$ 16.039,81), Prenotada sob n.º 490.086, nesta Serventia, em vinte e dois (22) de maio de dois mil e vinte e três (2023), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **ROBERTA CRISTINA RONCADA GASPAS**, inscrita no CPF nº 134.248.338-35, tendo sido nomeada como fiel depositária a Sra. Elayne Martins Della Guardia, sendo que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de vinte e oito (28) de junho de dois mil e vinte e dois (2022), folhas: ID c29dd6f. Ato isento de emolumentos em razão do deferimento dos benefícios da Justiça Gratuita, conforme decisão proferida em vinte e seis (26) de abril de dois mil e treze (2013), às folhas 158. Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Gleice Kelly da Silva Costa. A Escrevente Autorizada,  (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XNAB-V7GP9-5Q6YY-CTVHD>

\*



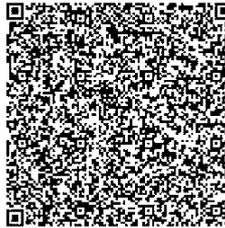
Valide aqui  
a certidão.

PROFICIAL  
de REGISTRO  
de IMÓVEIS, TÍTULOS  
e DOCUMENTOS  
COM A PRESENCIA DE  
de JUNDIAÍ

**CERTIFICO** a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 26/05/2023 (de acordo com a autorização da MMª Juíza Corregedora Permanente através do processo 28/05), a presente certidão é extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º **130546**, em relação ao qual, em havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS**, estão os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi **extraída sob a forma de documento eletrônico** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.** . O REFERIDO é verdade e dou fé. Jundiaí, terça-feira, 30 de maio de 2023.

Selo Digital: 1116093E300000066039223V

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| EMOLUMENTOS:    | R\$ 0,00        |
| ESTADO:         | R\$ 0,00        |
| SEC. DA FAZ.:   | R\$ 0,00        |
| REG. CIVIL:     | R\$ 0,00        |
| TRIB. JUSTIÇA:  | R\$ 0,00        |
| IMP. MUNICIPAL: | R\$ 0,00        |
| MIN. PÚBLICO:   | R\$ 0,00        |
| <b>TOTAL:</b>   | <b>R\$ 0,00</b> |
| PROTOCOLO       | Nº 490086       |



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XNAB-V7GP9-5Q6YY-CTVHD>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# SUMÁRIO

| Documentos |                    |                                     |   |
|------------|--------------------|-------------------------------------|---|
| Id.        | Data da Assinatura | Documento                           | Tipo  |
| 4bc7862    | 31/05/2023 16:03   | <a href="#">Matrícula de imóvel</a> | Certidão do Cartório de Registro de Imóveis |