Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0214600-72.1996.5.02.0302

PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 28/10/1996
Valor da causa: R$ 0,00

Partes:
RECLAMANTE: MARCELO PRADO SANCHES
ADVOGADO: MARILDA DE FATIMA FERREIRA GADIG
RECLAMADO: BAALBECK PRATOS ARABE LTDA
RECLAMADO: OSWALDO FERREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: PALMIRA MARTINELLI FERREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: CIBELE FERREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: PERCIVAL FERREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: ROSEMARY FERREIRA MARTINELLI PAES
TERCEIRO INTERESSADO: PAULO CESAR FERREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: LUIZ REYNALDO FERREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: BENEDITO FERREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: HILDA FERREIRA MARTINS
TERCEIRO INTERESSADO: JULIO FERREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: MARIA BATTISTI FERREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: João Batista Martins
TERCEIRO INTERESSADO: Mercedes Nardi Ferreira

O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, C E R T I F I C A , a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, neles, no de número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

matrícula 26972 | ficha 1

S. B. C. 20 de janeiro de 19 81

IMÓVEL: Um prédio, à rua Tiete, nº 51, seu terreno, parte dos lotes 6 e 7, da quadra A, do Jardim Hollywood, bairro de Rudge Ramos, antigo bairro dos Meninos, medindo 5m de frente para a rua Tiete, por 30,87m mais ou menos, de um lado; 30,89m de outro lado, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com parte do lote 6 e parte do lote 7, do lado esquerdo, com parte do lote 5, e nos fundos com o prédio nº 40, de propriedade de Claudio Coltri, encerrando a área de 154,40m2. Cadastro Municipal nº 011 031 027 000.
PROPRIETÁRIOS: Benedito Ferreira e sua mulher Maria Batista Ferreira, brasileiros, proprietários, residentes à Av. Presidente Arthur Bernardes, nº 242, nesta cidade.
TITULO ANTERIOR: Transcrição nº 22.855, deste Registro.

O Escrevente autorizado,
(Miguel Savoy).

Av. 1/26.972 , em 20 de janeiro de 1981.
A rua Tiete, mencionada nesta Matrícula, é atualmente denominada Rua Vera Cruz, conforme comprova documento municipal microfilmado sob nº 37058.

O Escrevente autorizado,
(Miguel Savoy).

Av. 2/26.972 , em 20 de janeiro de 1981.
A casa nº 51, mencionada nesta Matrícula, tem atualmente o nº 63, da rua Vera Cruz, conforme comprova certidão da Prefeitura Municipal nº 16/79, expedida em 15 de maio de 1979.

O Escrevente autorizado,
(Miguel Savoy).

Emol. 150,00 - Guia 12/81 - Recibo 30931/A.

R. 3/26.972 , em 20 de janeiro de 1981.
Conforme Formal de Partilha expedido pelo Juizo da 3a. Vara desta comarca, extraido dos Autos de Inventário dos bens deixados por Benedito Ferreira, em 2 de janeiro de 1978, aditado em 17 de maio de 1979 e em 20 de novembro de 1980 (Proc. 1721/78), o imóvel desta Matrícula, avaliado em Cr$ 238.949,68, foi dado em pagamento na seguinte proporção: uma parte ideal equivalente a 4/8, no valor de Cr$ 119,474,80, a viuva meeira Maria Battisti Ferreira, que também é conhecida por Maria Batista Ferreira, italiana, viuva, do lar, domiciliada à rua Vera Cruz, nº 63, RG Mod. 19 nº 707 967,-

(segue no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9bdb45a1-e638-41ad-a097-4506d718a95b

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - 09/06/2021 15:23

PJe Assinado eletronicamente por: DANIEL RODRIGO FERREIRA MARTINS - Juntado em: 10/06/2021 11:54:12 - 4bdb4dc

matrícula 26972 | ficha 1 verso

707 967, CPF 104 221 968/00; aos herdeiros Hilda Ferreira - Martins, brasileira, do lar, RG 4 373 674, CPF nº - - - - - - 173 447 668/67, casada pelo regime da comunhão universal de bens com João Batista Martins, domiciliados à rua Senador-Cesar Vergueiro, 449, nesta cidade; Luiz Reynaldo Ferreira, brasileiro, do comércio, RG 2 326 522, CPF 063 709 188-49,- casado pelo regime de comunhão universal de bens com Mercedes Nardi Ferreira, domiciliados à rua Oscar Abreu Sampaio, nº 95, em São Paulo; Osvaldo Ferreira, brasileiro, do comércio, RG 2 702 700, CPF 065 497 058-00, casado pelo regime - da comunhão universal de bens com Palmira Martinelli Ferreira, domiciliados à rua Miguel Haddad, nº 133, São Paulo; e Julio Ferreira, brasileiro, contador, desquitado, RG nº - - 1059901, CPF nº 202 601 138/91, domiciliados à rua Gabriel-D'Anunzio, 125, nesta cidade, para cada um, uma parte ideal equivalente a 1/8, no valor de Cz$29.868,70.

O Escrevente autorizado,

(Miguel Savoy)

Emol. 1.100,00 - Guia 12 /81 - Recibo 30931/A.

Av.4, em 3 de outubro de 1988.
Nos termos da escritura de 23 de dezembro de 1982, lavrada no Quarto Cartório de Notas local, Lº 67 fls. 335/338, instruída com certidão municipal nº 270/88, procedo a presente para ficar constando que, o nº predial 51 da Rua Vera Cruz mencionado nesta matrícula, é atualmente o nº 69 da referida rua.-

O escrevente autorizado,

(Celso Vitor Roque)

R.5, em 3 de outubro de 1988.
Pela escritura referida na Av.4, a proprietária Maria Ba-- tista Ferreira, já qualificada, DOOU uma parte ideal cor-- respondente a 4/8 do imóvel desta matrícula, estimada em - cz$1.160,00 a Julio Ferreira, já qualificado, Luiz Reynaldo Ferreira, do comercio, RG 2.326.522-SP e sua mulher Mercedes Nardi Ferreira, do lar, RG 3.755.904-SP, brasileiros casados sob o regime da comunhão debens, antes da lei nº.- 6515/77, cic 063.709.188-49, residentes à Rua Oscar Abreu- Sampaio nº 95, São Paulo, Oswaldo Ferreira, do comercio,-- RG 2.702.700-SP e sua mulher Palmira Martinelli Ferreira,- do lar, RG 53.641-MT, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores do cic-

SEGUE NA FICHA DOIS

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9bdb45a1-e638-41ad-a097-4506d718a95b

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Registradores Central Registradores do Brasil

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - 09/06/2021 15:23

PJe Assinado eletronicamente por: DANIEL RODRIGO FERREIRA MARTINS - Juntado em: 10/06/2021 11:54:12 - 4bdb4dc

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 26972 | ficha 2

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

Em 3 de outubro de 1988

nº 065.497.058-00, residentes à Rua Miguel Haddad número 133, em São Paulo, Hilda Ferreira Martins, do lar, RG Nº. 4.373.674-SP e seu marido João Batista Martins, do comercio, RG 1.383.450-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portadores do cic nº 173.447-668-67, residentes à Rua Senador Cesar Verguei ro nº 449, nesta cidade e, Paulo Cesar Ferreira, brasilei ro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador do RG 10.100.087-SP CIC 035.468.838-37, residente e domici- liado à Rua Vera Cruz número 63, nesta cidade.-

O escrevente autorizado, (Celso VitorRoque)

R.6, em 03 de outubro de 1988.
Pela escritura referida na Av.4, a doadora Maria Batista- Ferreira, já qualificada, reservou para si, o usufruto so bre uma parte ideal correspondente a 4/8 do imóvel desta- matrícula.

O escrevente autorizado, (Celso Vitor Roque)

Av.7, em 26 de outubro de 1988.
Atendendo requerimento datado de 13 de outubro de 1988, - instruído com certidão municipal nº 270/88, procedo a pre sente, para ficar constando que, o número predial 69 da - Rua Vera Cruz é o atual nº predial 63 da mesma rua. --

O escrevente autorizado, (Celso Vitor Roque)

CERTIFICO E DOU FÉ, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1° da Lei n° 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Para verificar a autenticidade do documento,
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
https://selodigital.tjsp.jus.br
1223173C3026972C14434121U

Ao Oficial.: NIHIL
Ao Estado..: NIHIL
Ao IPESP...: NIHIL
Ao Reg.Civil NIHIL
Ao Trib.Just NIHIL
Ao ISS.....: NIHIL
Total.....: NIHIL
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:43:56 horas do dia 09/06/2021
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "C").
Código de controle de certidão : Pedido Nº 788387
02697209062021 M 26972

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9bdb45a1-e638-41ad-a097-4506d718a95b

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - 09/06/2021 15:23

Certidão emitida pelo SREI Registradores www.registradores.org.br Central Registradores de Imóveis

Assinado eletronicamente por: DANIEL RODRIGO FERREIRA MARTINS - Juntado em: 10/06/2021 11:54:12 - 4bdb4dc
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21061011535116900000217899020?instancia=1
Número do processo: 0214600-72.1996.5.02.0302
Número do documento: 21061011535116900000217899020

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	**Data da Assinatura**	**Documento**	**Tipo**
4bdb4dc	10/06/2021 11:54	ARISP - POSITIVO - CPF 065.497.058-00 Matrícula 26972 Documento Diverso	Documento Diverso