



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001259-96.2012.5.02.0044**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 24/05/2012

Valor da causa: R\$ 60.000,00

Partes:

RECLAMANTE: GILBERTO DA SILVA

ADVOGADO: ANSELMO CARRIERI QUECADA

RECLAMADO: NAC AGRICOLA E CONSTRUÇÕES LTDA.

ADVOGADO: JOSE MAURO ASSUMPCAO

RECLAMADO: MARIA DA CONCEICAO ALMEIDA MELO

TERCEIRO INTERESSADO: RAIMUNDO NONATO VIEIRA DE MELO

TERCEIRO INTERESSADO: 11ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP

14^o registro de imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
OFICIAL: RICARDO NAHAT
SUBSTITUTOS: JULIA EIKO YUASA
NUNO DE ANDRADE E HEITA NETO

Outorgado: GILBERTO DA SILVA

C E R T I F I C A QUE O PRESENTE
TÍTULO FOI PROTOCOLADO SOB Nº 910630 EM 20/02/2024
TENDO-SE NESTA DATA PROCEDIDO AO(S) SEGUINTE(S) ATO(S):
(SELO DIGITAL / ATO PRATICADO)
1112113E1000000137311524K - Av.00017/109943 - penhora.
1112113E1000000137311624I - COPIA DE MATRICULA

São Paulo, 26 de FEVEREIRO de 2024

Oficial/Of.Subst./Escr.autorizado

REGISTRO(S):

PENHORA
COPIA DE MATRICULA

EMOLUMENTOS:

0,00
0,00

Claudia Urban Felix
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS.....	R\$	0,00
CUSTAS DO ESTADO.....	R\$	0,00
SECRETARIA DA FAZENDA.....	R\$	0,00
FUNDO REG.CIVIL GRATUITO.....	R\$	0,00
FUNDO ESPECIAL TRIBUNAL JUSTIÇA:	R\$	0,00
FUNDO ESP. MINISTÉRIO PÚBLICO..	R\$	0,00
IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS.....	R\$	0,00
TOTAL.....	R\$	0,00
DEPÓSITO.....	R\$	0,00

OBS: JUSTIÇA GRATUITA.

Recebi a importância indicada.

Data: / /

C A I X A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



11121139100000013888224C

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão/reprográfica, parte integrante do título (art. 230 da Lei 6.015/73).

14º Registro de Imóveis

14º RI 00910630

Verificador: Claudia Vivan Felix
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO
É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 8989 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec. nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14.º (14) RISP

CNM
111211.2.0109943-25 MÓVEISmatrícula
109.943folha
-01-

São Paulo, 23 de setembro de 1.991.

IMÓVEL:- APARTAMENTO TIPO Nº 81, localizado no 8º andar, do "EDIFÍCIO ITAMARATY", situado à Rua Tuim nº 663, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área real privativa de 209,419m², a área real comum de 125,316m², perfazendo a área real total de 334,735m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,9373% do terreno e demais coisas comuns do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- AGRIMPME S/A - AGRÍCOLA E MERCANTIL, CGC. nº 60.673.571/0001-19, com sede nesta Capital, à Rua Coronel Xavier de Toledo nº 137, 11º andar.

REGISTROS ANTERIORES:- R.6/Matr. 43.105, R.3/Matr. 74.620, R.1/Matr. 75.143 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.291.0564-7.

A Escr. Aut., Raimundo Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 23 de setembro de 1.991.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 21 de dezembro de 1.990, do 9º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 5.312-fls. 94), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita a **RAIMUNDO NONATO VIEIRA DE MELO**, engenheiro agrônomo, RG. 7.675.929, CIC. nº 035.838.134-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA MELO**, do lar, RG. 133.392, CIC. 007.042.988-05, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tuim nº 663, aptº 81, pelo valor de Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), o imóvel desta matrícula.

A Escr. Aut., Raimundo Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.2/109.943, em 22 de dezembro de 2003.

À vista da cédula de crédito comercial nº 243.400.628, datada 15 de dezembro de 2003, e da cédula de identidade de 07 de abril de 1993, expedida pela Secretária da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, faço constar que **MARIA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA MELO** é portadora também do RG nº 29.919.745-1.

O Escr. Aut. Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -

Pág: 0008100007

14° RI 00910630

14º Registro de Imóveis



CNM

111211.2.0109943-25

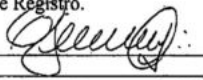
matrícula
109.943ficha
01
verso

- continuação -

R.3/109.943, em 22 de dezembro de 2003.

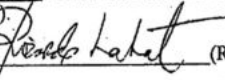
TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Conforme se verifica da cédula de crédito comercial nº 243.400.628, datada 15 de dezembro de 2003, RAIMUNDO NONATO VIEIRA DE MELO, empresário, RG nº 7.675.929-SSP/SP, CPF nº 035.838.134-72 e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA MELO, empresária, RG nº 29.919.745-1-SSP/SP, CPF nº 007.042.988-05, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tuim nº 663, aptº 81, deram em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ sob nº 00.000.000/4000-25, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Empres. Santo Amaro/SP, os imóveis desta e das matrículas nºs 109.944 e 109.945, para garantia do crédito no valor de R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), com vencimento em 15 de junho de 2004, concedido a NAC NATURA AGRÍCOLA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 48.244.768/0001-37, pagável na forma e condições constantes da referida cédula de crédito comercial registrada sob nº 8.064 no livro 3 de Registro Auxiliar deste Registro.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

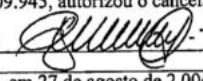
Av.4/109.943, em 27 de agosto de 2.004.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que, conforme se verifica do microfilme do título (rolo 6.413) e extrato, arquivados neste Cartório, que deu origem ao R.3, o referido registro se refere a **ÔNUS:- HIPOTECA CEDULAR** e não como constou (TÍTULO: VENDA E COMPRA).

O Oficial  (Ricardo Nahat).

Av.5/109.943, em 27 de agosto de 2.004.

Por instrumento particular de 24 de agosto de 2004, o BANCO DO BRASIL S/A, tendo recebido de NAC NATURA AGRÍCOLA E CONSTRUÇÕES LTDA., a quantia de R\$390.000, garantida pela hipoteca cedular registrada sob nº 3 nesta e nas matrículas nº 109.944 e 109.945, autorizou o cancelamento do citado registro.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/109.943, em 27 de agosto de 2.004.

ÔNUS: HIPOTECA CEDULAR.

Conforme se verifica da cédula de crédito industrial nº 243.400.776, datada 17 de agosto de 2004, RAIMUNDO NONATO VIEIRA DE MELO, empresário, RG nº

- continua na ficha nº 02 -

14^o Registro de Imóveis

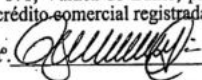
14º RI 00910630

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
109.943ficha
0214^o RISPCNM
111211.2.0109943-25

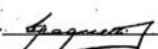
de São Paulo

São Paulo, 27 de agosto de 2.004.

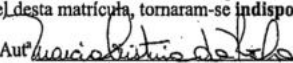
7.675.929-SSP/SP, CPF nº 035.838.134-72 e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA MELO, empresária, RG nº 29.919.745-1-SSP/SP, CPF nº 007.042.988-05, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tuim nº 663, aptº 81, **deram em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros** ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ sob nº 00.000.000/4000-25, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Empresarial Santo Amaro/SP, os imóveis desta e das matrículas nºs 109.944 e 109.945, para garantia do crédito no valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), com vencimento em 25 de agosto de 2005, concedido a GESSO NATURA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 00.252.453/0004-58, com sede nesta Capital, na Rua Laguna nº 671, Várzea de Baixo, pagável na forma e condições constantes da referida cédula de crédito comercial registrada sob nº 8.197 no livro 3 de Registro Auxiliar.

O Escr. Aut.  (Fábio Cristians Franciulli).Av.7/109.943, em 29 de setembro de 2.005.

Por instrumento particular de 14 de setembro de 2005 o BANCO DO BRASIL S/A, tendo recebido de GESSO NATURA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, a quantia de R\$200.000,00, garantida pela hipoteca registrada sob nº 6, nesta e nas matrículas nºs 109.944 e 109.945 autorizou o cancelamento do citado registro.

O Escr. Aut.  (Guimério Scaquetti).Av.8/109.943, em 27 de outubro de 2.011.

Conforme ofício nº FOF.0027.000148-6/2011 expedido em 14 de setembro de 2011 pelo Juízo da 27ª Vara Federal de Ouricuri/PE – 5ª Região, extraído dos autos nº 0000525-93.2009.4.05.8308 da ação de execução fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL – UNIÃO FEDERAL em face de MGS – MINERADORA DE GIPSITA SANTANA LTDA, CNPJ nº 03.609.925/0001-22, e de RAIMUNDO NONATO VIEIRA DE MELO, CPF nº 035.838.134-72, verifica-se que os bens de propriedade dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Aut.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).R.9/109.943, em 28 de maio de 2.012.ONUS:- INSTITUIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA.

Por escritura de 23 de agosto de 2011 do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito – Santo Amaro desta Capital (Lº 1055, págs. 108/110), RAIMUNDO NONATO VIEIRA DE MELO, engenheiro agrônomo, RG nº 7.675.929-SSP/SP, CPF/MF nº 035.838.134-72, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA MELO, do lar, RG

- continua no verso -

Pág.: 00003/00007

14º RI 00910630

14º Registro de Imóveis



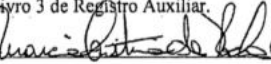
CNM

111211.2.0109943-25

matrícula
109.943ficha
02

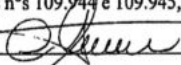
- continuação -

29.919.745-1-SSP/SP, no CPF/MF nº 007.042.988-05, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Tuim nº 663, aptº 81, Moema, instituíram em BEM DE FAMÍLIA, os imóveis desta e das matrículas nºs 109.944 e 109.945, nos termos dos artigos 1.711 e seguintes do Código Civil Brasileiro e artigo 260 da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, declarando que os mesmos ficam destinados à residência deles instituidores e de pessoas de sua família, sendo que não representa mais do que 1/3 do seu patrimônio, tendo sido atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de R\$565.155,00 (quinhentos e sessenta e cinco mil, cento e cinquenta e cinco reais). A escritura de instituição de bem de família está registrada integralmente sob nº 10.521 no Livro 3 de Registro Auxiliar.

A Escr. Autº  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.10/109.943, em 21 de novembro de 2.017.

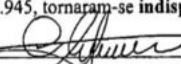
À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201710.3015.00392883-IA-020 de 30 de outubro de 2017, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00015325520145020028, solicitado pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de NAC AGRÍCOLA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 48.244.768/0001-37, em face de MARIA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA MELO, CPF nº 007.042.988-05, faço constar que os bens dos executados, inclusive os imóveis desta e das matrículas nºs 109.944 e 109.945, tomaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 749.808 de 07 de agosto de 2018

Av.11/109.943, em 17 de agosto de 2.018.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201808.0612.00570211-IA-740 de 06 de agosto de 2018, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos 00011564220145020037, solicitado pelo Juízo da 37ª Vara do Trabalho desta Capital, movida em face de NAC AGRÍCOLA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 48.244.768/0001-37, MARIA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA MELO, CPF nº 007.042.988-05 e RAIMUNDO NONATO VIEIRA DE MELO, CPF nº 035.838.134-72, faço constar que os bens dos executados, inclusive os imóveis desta e das matrículas nºs 109.944 e 109.945, tomaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 760.126 de 14 de janeiro de 2019.

Av.12/109.943, em 23 de janeiro de 2.019.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201901.1109.00688906-IA-050 de 11 de janeiro de 2019, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos

- continua na ficha nº 03 -

14^o Registro de Imóveis

14º RI 00910630

LIVRO. Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula	ficha
109.943	03

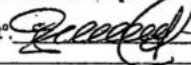
14^o RISPCNM
111211.2.0109943-25

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.21-1

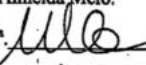
São Paulo, 23 de janeiro de 2.019.

00021792220145020005, solicitado pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, movida em face de RAIMUNDO NONATO VIEIRA DE MELO, CPF nº 035.838.134-72, MARIA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA MELO, CPF nº 007.042.988-05 e NAC AGRÍCOLA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 48.244.768/0001-37, faço constar que os bens dos executados, inclusive os imóveis desta e das matrículas nº 109.944 e 109.945, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 771.925 de 10 de julho de 2019.
Av.13/109.943, em 29 de julho de 2.019.

Conforme certidão de 10 de julho de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0234797-68.2007.8.26.0100 da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAMARATY, CNPJ nº 58.919.226/0001-70, em face de RAIMUNDO NONATO VIEIRA DE MELO, CPF nº 035.838.134-72 e MARIA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA MELO, CPF nº 007.042.988-05, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$550.864,78 (quinhentos e cinquenta mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e setenta e oito centavos). Depositários: Espólio de Raimundo Nonato Vieira de Melo e Maria da Conceição Almeida Melo.

A Escr. Autº  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins),

Prenotação nº 783.435 de 09 de dezembro de 2019.
Av.14/109.943, em 16 de dezembro de 2.019.

Conforme ofício nº FOF.0027.000193-7/2019 de 28 de novembro de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da 27ª Vara Federal de Ouricuri/PE, extraído dos autos nº 0000525-93.2009.4.05.8308 da ação de execução fiscal – SJ 5ª Região, movida por UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL em face de MGS – MINERADORA DE GIPSITA SANTANA LTDA e outro, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.8, nos termos da r. sentença de 24 de janeiro de 2019.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 880.193 de 10 de fevereiro de 2023.
Av.15/109.943, em 24 de fevereiro de 2023.

À vista do protocolo de cancelamento de 202302.0922.02553966-TA-260 de 09 de fevereiro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº

- continua no verso -

Pág.: 0000/00007

14º RI 00910630

14º Registro de Imóveis



CNM

111211.2.0109943-25

matrícula	ficha
109.943	03
	verso

- continuação -

00021792220145020005 do Juízo da 5ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 201901.1109.00688906-IA-050 da ação movida em face de RAIMUNDO NONATO VIEIRA DE MELO, CPF nº 035.838.134-72, MARIA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA MELO, CPF nº 007.042.988-05, e NAC AGRÍCOLA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 48.244.768/0001-37, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.12.

A Escr. Autª.  (Gabriela de Brito Janeta).

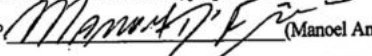
Prenotação nº 907.835 de 12 de janeiro de 2024.
Av.16/109.943, em 19 de janeiro de 2024.

À vista do protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202401.1112.03107972-TA-840 de 11 de janeiro de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00015325520145020028, solicitado pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 201710.3015.00392883-IA-020 de 30 de outubro de 2017, da ação movida em face MARIA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA MELO, CPF nº 007.042.988-05, e outra, faço constar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.10.

A Escr. Autª.  (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 910.630 de 20 de fevereiro de 2024.
Av.17/109.943, em 26 de fevereiro de 2024.

Conforme certidão de 19 de fevereiro de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Secretária da 44ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 0012599620125020044 da ação de execução trabalhista movida por GILBERTO DA SILVA, CPF nº 381.729.748-33 em face de MARIA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA MELO, CPF nº 007.042.988-05, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$18.690,14 (dezoito mil seiscentos e noventa reais e quatorze centavos). Depositário: Maria da Conceição Almeida Melo, já qualificada.

O Escr. Autª.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



14^o Registro de Imóveis

14º RI 00910630

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0910630

São Paulo, 26/02/2024 14:01:04

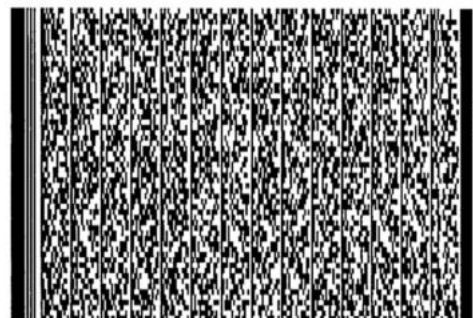
Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

Constando mais: Que o protocolo de indisponibilidade que ensejou a averbação nº 11 nesta matrícula, foi prenotado sob o nº 749.808 e lançado no Cadastro Eletrônico de Indisponibilidades criado pelo Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, ficando a prenotação prorrogada até solução final da pendência judicial. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Substº/Escr. Aut. A Justiça gratuita.

São Paulo, 26/02/2024 14:01:04

Claudia Vrbán Felix

Claudia Vrbán Felix
Escrivente AutorizadoPara conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

11121139100000136888224C



EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMOVEIS

29/02/2024 09:02:58
YARA LUCIA DA SILVA

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMOVEIS



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
330311a	29/02/2024 09:02	processo 0001259-96.2012 matrícula averbada de nº 109.943	Documento Diverso