



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000061-79.2016.5.02.0492**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/01/2016

Valor da causa: R\$ 41.947,63

Partes:

RECLAMANTE: JOSE SOUSA DOS SANTOS

ADVOGADO: DIONÍSIO FERREIRA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: RODRIGO JOSÉ ACCACIO

ADVOGADO: LUCIANA ALVARES DA COSTA

RECLAMADO: JOSE BONIFACIO GAMA DA SILVA GESSO - EPP

ADVOGADO: GABRIEL DE SOUZA

RECLAMADO: JOSE BONIFACIO GAMA DA SILVA

RECLAMADO: ROZINETE MARIA DA SILVA EIRELI (Nome fantasia ORIGINAL PEDRAS),
CNPJ 23.142.031/0001-82

ADVOGADO: MARCOS ROBERTO LOPES DE OLIVEIRA

RECLAMADO: ROZINETE MARIA DA SILVA

REPRESENTANTE: HENRIQUE DA SILVA LIMA

REPRESENTANTE: JULIANA DA SILVA LIMA

ARREMATANTE: EROTILDES COSTA DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: ANA CAROLINA GOMES DE SOUZA

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL



Registro de Imóveis
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

CERTIFICA, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de Registro a seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula 57.594 Ficha 01

Registro de Imóveis

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 29 de dezembro de 2005

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada APARTAMENTO N° 41, localizado no 3° andar, do Bloco 02, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA MARINA", situado na Rua Rosa Umehara Manabe, n° 431, no lugar denominado Vila Marina, Bairro do Rio Abaixo, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Contendo 02 dormitórios, 01 sala de visitas, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviços, com área útil de 65,4313 metros quadrados, área comum de 10,2693375 metros quadrados e área de uso comum de 3,210375 metros quadrados, com área total de 78,9110 metros quadrados, cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,003125, equivalente no terreno a área de 167,8848406 metros quadrados, confrontando pela frente com o hall de entrada, pelo lado direito, de quem do hall de entrada o olha, com o espaço livre de circulação, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 02 e pelos fundos com espaço livre de circulação. Referido apartamento é vinculado a uma vaga para estacionamento indeterminada.

CONTRIBUINTE: 59.068.008., em maior área

PROPRIETÁRIA: MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA, com sede na Rua Orlando Portela, 149, Vila Paiva, Suzano-SP, inscrita no CNPJ 57.698.821/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula e R.02/55.037, aos 16 de outubro de 2003, deste Registro Imobiliário.

OFICIAL:

Luiz Alberto de Souza Coutinho

P.110.105-mic.604 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO VVF

"continua no verso"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

12362-0-AA 562959



onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Matricula

Ficha

57.594

01

Verso

R.01/em 24 de outubro de 2007. (Venda)

Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH, passado na cidade de São Paulo-SP, aos 04/07/2007, com caráter de escritura pública na forma do Artigo 61, e seus parágrafos da Lei 4380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5049 de 29 de junho de 1966, a proprietária MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA, já qualificada, VENDEU a JOSE BONIFACIO GAMA DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 14/05/1982, comerciante, RG 36.983.067-2-SSP/SP, CPF 304.649.578-18, residente e domiciliado na Estrada do Renzi, 89, cs.2, Suzano-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 71.900,00 (V. V. R\$ 38.647,18 proporcional), pagos da seguinte forma: R\$ 14.380,00 através de recursos próprios e R\$ 57.520,00 através do financiamento concedido pela CEF. A vendedora apresentou a CND do INSS sob nº 152412007-21025030 emitida em 28/09/2007, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 27/07/2007, com código de controle 86F9.8D6E.A171.1512.

OFICIAL:

P.117.247-mic.655 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO PPA
R.02/em 24 de outubro de 2007. (Alienação Fiduciária)

Pelo mesmo contrato mencionado no R.01 da presente, o proprietário JOSÉ BONIFACIO GAMA DA SILVA, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente em garantia do pagamento da dívida de R\$ 57.520,00, a ser paga da seguinte forma: Avaliação do Imóvel - R\$ 76.000,00, Origem dos Recursos -

" Continua na Ficha Nº 02 "

Pag.: 002/006

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO - 02/08/2023 08:40



LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula
57.594

Ficha
02

Suzano, 24 de outubro

2007

SBPE, Sistema de Amortização - SAC, Prazo de Amortização - 240 meses, Taxa Anual de Juros: Nominal - 9,5689%, Efetiva - 10,0000, Encargo Inicial - Prestação (a+j) - R\$ 698,33, Prêmios de Seguros - R\$ 32,80, TOM - 25,00, Total - R\$ 756,13, Vencimento do 1º Encargo Mensal - 04/08/2007. Reajuste dos Encargos - a cada período de 12 meses, na data de aniversário do contrato, o valor das parcelas de amortização da prestação é recalculado pela divisão do saldo devedor apurado pelo prazo remanescente.

OFICIAL:

P.117.247-mic.655 LUÍZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO PPA

Av.03/em 22 de dezembro de 2017. (Distribuição de Ação)

Atendendo requerimento datado de 16/11/2017, complementado pela Certidão expedida ao 01/12/2017, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo Digital nº 1004718-63.2014.8.26.0606, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, tendo como exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 e como executados: 1) JOSÉ BONIFÁCIO GAMA DA SILVA GESSO - EPP, CNPJ 08.639.638/0001-89 e 2) JOSÉ BONIFÁCIO GAMA DA SILVA, já qualificado, procedo a presente averbação para constar que foi distribuída aos 21/08/2014, a ação de execução de título extrajudicial, cujo valor da causa é de R\$ 369.721,56.

SUBSTITUTO:

P.192.199 CLEITON FONSECA DE AGUIAR FAGS

"Continua no Verso"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

562960

12362-0-AA



12362-0-559001-564000-0221

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Pag.: 003/006

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Matrícula
57.594

Ficha

02

Verso

Av.04/em 02 de dezembro de 2019. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 22/11/2019 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 4º Ofício Cível, Foro Central da Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 1004718632014, em que figuram como exequente: BANCO BRADESCO S/A, já qualificado e como executado: JOSÉ BONIFÁCIO GAMA DA SILVA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 399.157,55. FIEL DEPOSITÁRIO: JOSÉ BONIFÁCIO GAMA DA SILVA.

SUBSTITUTO:

P.207.160

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

PLDS

Av.05/em 27 de maio de 2021. (Indisponibilidade de Bens)

Nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 12/05/2021, às 09:42 sob Protocolo nº 202105.1209.01624419-IA-330, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho, Processo nº 10014579420165020491, perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a decretação da Indisponibilidade dos Bens de JOSÉ BONIFÁCIO GAMA DA SILVA, já qualificado, conforme consignado no Registro nº 10.697, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

SUBSTITUTO:

P.218.032

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Pag.: 004/006

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO - 02/08/2023 08:40



LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNS 12362-0

— Registro de Imóveis —

Matrícula
57.594Ficha
03COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO
28 de abril 2023

Suzano, de de

Av.06/em 28 de abril de 2023. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 25/04/2023 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 1ª Vara do Trabalho, do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes-SP, extraída do Processo de Execução Trabalhista, ordem n° 10001345520185020371, em que, figuram como exequente: PALOMA SAMANTHA DOS SANTOS COSTA, CPF 381.217.938-58 e como executado: JOSÉ BONIFÁCIO GAMA DA SILVA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG n° 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 49.384,45. FIEL DEPOSITÁRIO: JOSÉ BONIFÁCIO GAMA DA SILVA.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.237.426

KARLA CRISTINA AMORIM DE MORAES MDS

Av.07/em 26 de julho de 2023. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 24/07/2023 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 2ª Vara do Trabalho, do Foro e Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Trabalhista, ordem n° 1000061-79.2016.5.02.0492, em que figura como exequente: JOSÉ SOUSA DOS SANTOS, CPF 318.896.545-15, e como executado: JOSÉ BONIFÁCIO GAMA DA SILVA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG n° 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 21.807,50. FIEL DEPOSITÁRIO: JOSÉ BONIFÁCIO GAMA DA SILVA.

SUBSTITUTO:

P.239.924

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

KCAM

 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

.onr

 Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

12362-0 - AA 562961



Pag.: 005/006

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



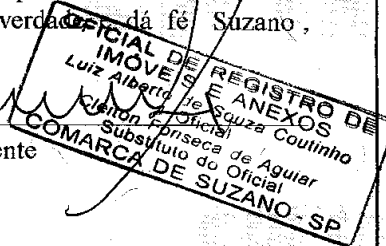
Matrícula

Ficha

Versão

Certidão de Propriedade com Negativa de ônus e Alienação com contraditório.
Certifico que a presente reprodução da Matrícula nº **57594** está conforme original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula inclusive com referência a alienações e ônus reais e pessoais. **CERTIFICA MAIS** a existência de título(s) prenotado(s) relativo(s) a direitos contraditórios sobre o imóvel. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade, dá fé Suzano, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
Jullyo César Ferreira - Escrevente



Para verificar a autenticidade do documento,
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1236203C3057594C14581423B



EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO

Título contraditório prenotado:
protocolo N. 202105.1209.01624419-IA-330 em 12/05/2021 Indisponibilidade Arisp
Ao Oficial.: NIHIL
Ao Estado.: NIHIL
Ao TPESP.: NIHIL
Ao Reg. Civil NIHIL
Ao Trib. Just NIHIL
Ao FEDMP NIHIL
Total..... NIHIL
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:58:27 horas do dia 31/07/2023
Código de controle de certidão:
Prenotação Nº 239924

05759431072023

Pag.: 006/006

“QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO”

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO - 02/08/2023 08:40

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: 533e6ce2-271a-4f50-a30b-4a9a7ecfe28

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUZANO / SP

RUA JOSE GARCIA DE SOUZA, 74 - CENTRO CEP.: 08673-040

Tel.: 47596109 - Fax : 47473719

CPF N° 038.694.908.53

OFICIAL - LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO

CERTIFICO, que o presente título foi prenotado em **24/07/2023** sob o número **239924** e nesta data abaixo, procedidos os seguintes atos :-

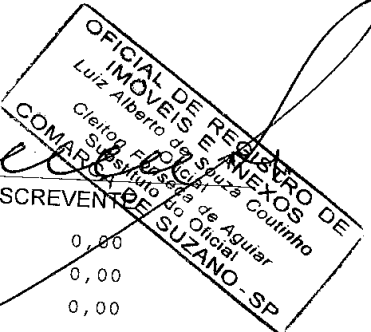
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA N° 57594 - (PENHORA)

1236203E1000AV486047M7231

* * * *
* * * *
* * * *
* * * *
* * * *
* * * *
* * * *

SUZANO, 26 de julho de 2023

SILVIA APARECIDA DOS SANTOS CIBAS - ESCRVENTE



REGISTRO(S)	0,00
AVERBAÇÃO (ÕES)	0,00
ABERTURA(S)	0,00
CERTIDÃO (ÕES)	0,00
EMOLUMENTOS DO CARTÓRIO	0,00
EMOLUMENTOS DO ESTADO	0,00
SEFAZ Art. 19 L. 11.331	0,00
SEFAZ Art. 19 § Unico	0,00
EMOLUMENTOS DO SINOREG	0,00
EMOLUMENTOS DO TRIBUNAL	0,00
EMOLUMENTOS DO FEDMP	0,00
SUBTOTAL	0,00
VALOR DA PRENOTAÇÃO RETIDO	0,00
DILIGÊNCIA	0,00
DESP. POSTAL	0,00
FOLHAS ADICIONAIS	0,00
MICRO-FILME	0,00
TOTAL	0,00
DEPÓSITO EFETUADO	0,00
SALDO A RECEBER	0,00
PRENOTAÇÃO N° : 239924	0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1236203910239924PRENOT233

Interessado : TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO

Emolumentos do Estado e Contribuição de Aposentadoria recolhidos pela guia nº : 11.534

DECLARO QUE RETIREI O PRESENTE TÍTULO E A 1ª VIA DESTE RECIBO, ESTANDO DE ACORDO COM OS VALORES ACIMA COBRADOS.

Data : ____/____/____.

Nome _____

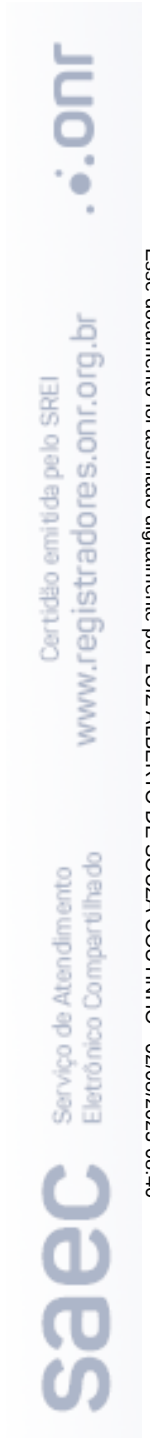
Assinatura _____

Folha 01

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 533e6ce2-271a-4f50-a30b-4af9a7ecfc28



Assinado eletronicamente por: FLAVIO DE MADARIAGA MARTINS VIEIRA FREITAS - Juntado em: 04/08/2023 12:52:05 - 35d8086
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23080412515854200000311380692?instancia=1>
 Número do processo: 1000061-79.2016.5.02.0492
 Número do documento: 23080412515854200000311380692



Esse documento foi assinado digitalmente por LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO - 02/08/2023 08:40

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
35d8086	04/08/2023 12:52	Matrícula 57.594 do CRI de Suzano - SP 100061-79.2016.5.02.0492	Documento Diverso